

## Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
175-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	27.08.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 55.10 кв.м, расположенную по адресу: Калининградская обл, Черняховский р-н, поселок Каменское, ул Центральная, д 4, кв 8	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
181-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	14.08.2024	об оценке рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером 39:16:010602:18 общей площадью 1383,74 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Советск, ул. Тимирязева, 6б.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
188-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	12.09.2024	об оценке рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером 39:16:010529:25 общей площадью 22196 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования –жилая застройка, расположенный по адресу: Калининградская область, г Советск, ул. Калининградское шоссе, д 24	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
220-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	19.08.2024	3.Погрузчик, модели LINDE H25D, регистрационный номер 39 КУ 9931; 1.Легкового автомобиля модели Lexus RX, год выпуска 2018, регистрационный номер H444HA39; 2.Грузовой-фургон, модели Мерседес-Бенц Вито 111 CDI, год выпуска 2006, регистрационный номер M444TK39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
221-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	09.08.2024	рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилыми помещениями:- музыкальный зал площадью 66.8 кв.м.-кабинет английского языка площадью 18 кв.м.-кабинет развивающего обучения площадью 16.1 кв.м.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
226-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	22.08.2024	об оценке рыночной стоимости ущерба (рыночная стоимость ремонтно- восстановительных работ) индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: 238546, обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, п. Кузнецкое, пер. Солнечный, д. 2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
244-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	26.08.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:жилое помещение - квартира общей площадью 84.1 кв.м., с кадастровым номером 39:15:132001:1022, расположенная по адресу: РФ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Орудийная, дом 32А, квартира 1, принадлежащее по праву собственности.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
261-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	28.08.2024	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): нежилого здания с кадастровым номером 39:15:110905:218 общей площадью 4129,3 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр. Мира, 105	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

262-08-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	28.08.2024	об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): нежилого здания с кадастровым номером 39:15:000000:8640 общей площадью 2293,2 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр. Мира, 144Б	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
261-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	01.09.2024	Об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования (аренды) объектов недвижимого имущества (годовая и/или месячная арендная плата), расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, п. Пограничный, ул. Садовая за период с 01.11.2020 г по 31.01.2022 г, указанного в договорах аренды: № 5 от 01 сентября 2020 года № 126 от 30 апреля 2021 года	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
262-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	03.09.2024	об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 58,3 кв.м., по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Луначарского, д. 8, пом. III	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
264-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	06.09.2024	об определении рыночной стоимости: Легковой автомобиль (марка, модель) MERCEDES-BENZ VITO 108CDI, год выпуска 2000, регистрационный номер О991КН39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
263-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.09.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: Двухкомнатную квартиру, общей площадью 54,2 (пятьдесят четыре целых две десятых) кв.м., с кадастровым номером 39:15:151105:1059, расположенную по адресу: Россия, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. У. Громовой, дом 96, кв.93	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
265-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.09.2024	по определению рыночной стоимости объекта незавершенного строительства со степенью готовности 10% с кадастровым номером 39:11:010009:101, площадью застройки 467,7 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Правдинск, ул. Столярная, д.2, изъятого на основании решения Правдинского районного суда Калининградской области от 3 мая 2023 года по гражданском делу №2-121/2023.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
266-09-2024	ООО "АНО "ПРАЙС"	17.09.2024	об оценке рыночной стоимости: права аренды на земельный участок, категория земли - земли населённых пунктов для ведения садоводства, площадью 660 кв.м., расположенный по адресу: садовый участок №37 с/т «Аграрий»;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
267-09-2024	ООО "АНО "ПРАЙС"	16.09.2024	Право аренды на земельный участок, категория земли - земли населённых пунктов для ведения садоводства (пашня), площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Гурьевский район, с/т «Нива» участок №1461;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
269-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	24.09.2024	об определении рыночной стоимости: легкового автомобиля (модели, марки) FORD TOURNEO CUSTOM, год выпуска 2014, государственный регистрационный знак С142РН39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
270-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	01.09.2024	Об оценке движимого имущества: бытовой техники, мебели, предметов быта, электроники, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Ласкино, улица Солнечная, дом 11, квартира 24	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

272-09-2024	#ССЫЛКА!	20.09.2024	<p>Рыночной стоимости:10/100 доли жилого дома, площадью 74.5 (семьдесят четыре целых пять десятых) кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 39:15:120903:134, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г о "Город Калининград", город Калининград, улица Ломоносова, тер СНТ "Энергетик", пр-д 4-й Энергетический, дом 55 (пятьдесят пять), расположенного на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, кадастровый номер: 39:15:120903:32, площадь: 530 (пятьсот тридцать) кв.м.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
280-09-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	22.09.2024	<p>Об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования (аренды) объектов движимого имущества (годовая и/или месячная арендная плата), расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, п. Пограничный, ул. Садовая за период с 01.11.2020 г по 31.01.2022</p>	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
281-10-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	01.10.2024	<p>рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартира, кадастровый номер: 39:15:130712:8032, общей площадью 38.2 кв.м., расположенная на 7 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Виллима Фермора, дом 10, кв. 58.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
282-10-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	01.10.2024	<p>рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:квартира, кадастровый номер: 39:15:130710:7898, общей площадью 58.3 кв.м., расположенная на 7 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, кв. 99.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости