

## Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
270-10-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	21.10.2024	ЖИЛОЙ ДОМ, общей площадью 83, 1 кв.м., в том числе площадью дома – 80,1 кв.м., жилой площадью 44,5 кв. м., кадастровый (условный) номер 39:18:03 01 03 0004 21354\Л, расположенный на земельном участке, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации жилого дома, площадь 1200 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 39:18:03 00 04.0028, по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Люблино, улица Гарнизонная, дом 7.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
301-10-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	28.10.2024	Рыночной стоимости: Жилого дома, площадь: общая 228.7 кв.м., этажность: 2, подземная этажность 0, кадастровый номер 39:05:060701:697, расположенного на земельном участке, кадастровый номер 39:05:060701:257, площадь 1000 кв.м., категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Холмогоровка, ул. Рассветная, дом №26.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
315-10-2024	ООО АНО «Прайс»	07.11.2024	по определению соразмерной платы за право ограниченного пользования (публичный сервитут) частью земельного участка площадью 911 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060402:1322, площадью 181 893 +/- 3 732кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
316-10-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	20.11.2024	по определению рыночной стоимости размера платы за право ограниченного пользования (публичный сервитут) частью земельного участка площадью 1 009 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:020038:34, площадью 22 457 +/- 105 кв. м по адресу: Калининградская область, район Гурьевский, поселок Большое Исаково, южнее ул. Садовой	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

317-10-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	20.11.2024	по определению соразмерной платы за право ограниченного пользования (публичный сервитут) частью земельного участка площадью 0,7 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:715, площадью 4 995 +/- 25кв.м, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Прибрежное, ул. Лесная, 2 "б"	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
318-10-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	07.11.2024	по определению соразмерной платы за право ограниченного пользования (публичный сервитут) частью земельного участка площадью 256 кв.м, расположенного в в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:020038:41, площадью 13 945 +/- 42 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
402-10-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	12.12.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, общей площадью 57,3 кв.м., с кадастровым номером 39:17:010024:157, расположенную по адресу: Россия, обл. Калининградская, Светлогорский район, г. Светлогорск, проспект Калининградский, дом 17а, кв.9	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
406-11-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	05.11.2024	об оценке рыночной стоимостиущерба, причинённого в результате бытового залития квартиры, кадастровый номер 39:11:010002:327, общей площадью 29,1 кв.м., расположенной на третьем этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: 238400, Россия, Калининградская область, район Правдинский, город Правдинск, улица Кутузова, дом №58, квартира 9.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
415-11-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	13.11.2024	об оценке рыночной стоимости квартиры КН 39:15:142020:535 общей площадью 52,8 кв.м., расположенной на 3 этаже 10-ти этажного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ульяны Громовой, д. 79, кв. 11	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
419-11-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	08.11.2024	об определении рыночной стоимости:легкового автомобиля (модели, марки) ШКОДА ОКТАВИЯ, год выпуска 2011, регистрационный номер O516OM39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
420-11-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	14.11.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1/4 ДОЛЯ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА квартиру, общей площадью 106,4 кв.м., с кадастровым номером 39:15:000000:12069, расположенную по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. Артиллерийская, д 83, кв. 54	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
452-11-2024	ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК ПЛОТНИКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	15.11.2024	об оценке рыночной стоимостиущерба, причинённого двухкомнатной квартире, общей площадью 33,8 кв.м., в том числе жилой площадью 24.3 кв.м., расположенной на 1-этаже 8-ми квартирному 2-х этажного дома, год постройки 1962 г. без подвала, в результате засора канализационного стояка, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, улица Матросская, дом № 4, квартира № 2.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

425-11-2024	ООО АНО «Прайс»	18.11.2024	<p>об оценке рыночной стоимости одноэтажного жилого дома общей площадью 53,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:051121:241 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства индивидуальных жилых домов 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, площадью 1000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, пос. Сиренево, улица Янтарная.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
440-11-2024	ООО АНО «Прайс»	19.11.2024	<p>О Т Ч Ё Т ОБ ОЦЕНКЕ Земельного участка, категория земли – земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадью 473 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, СНТ "Служащий", участок № 8;</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости