

# Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Селиванов Кирилл Александрович			
Номер в реестре членов РОО		001911			
Дата включения в реестр членов РОО		13.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
42/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.04.2025	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:23:0040838:79. Вид объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, наименование: Складское, площадь 2 788,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лазо, д. 2Д	Рыночная	Оценка недвижимости
56/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.04.2025	Комплекс недвижимого имущества, расположенный на земельном участке кадастровый номер 27:23:0050827:45, по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, №60 а	Рыночная	Оценка недвижимости
67/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.04.2025	Здание, наименование: Административное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 221,8 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 55б, кадастровый номер: 27:23:0050840:36 и часть земельного участка площадью 374 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под существующее строение аварийно-диспетчерской службы, общая площадь 2 575,87 кв. м. адрес (местоположение): край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, дом 55б, кадастровый номер: 27:23:0050840:7 (право краткосрочной аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости
70/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.04.2025	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Автомобилестроительная промышленность, площадь 40 635 кв.м., местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-1, примыкающий с юго-восточной стороны к участку с кадастровым номером 27:17:0329204:2158. Кадастровый номер 27:17:0329204:3740	Рыночная	Оценка недвижимости
82/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.04.2025	Квартира, общей площадью 76,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Хабаровск, улица Солженицына, дом 4а, квартира 11	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
84/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.04.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 125,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Садоводство, огородничество, общая площадь 666 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, квартал 73, земельный участок 80	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

85/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.04.2025	Административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 688,1 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. За, кадастровый номер: 27:23:0051012:42 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под административное здание, площадь: 1123,96 кв.м. адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. ЗА, кадастровый номер: 27:23:0051012:20 (право краткосрочной аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости
86/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.04.2025	Нежилое помещение, площадь 63,2 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д.223, кадастровый номер 28:01:010165:728	Рыночная	Оценка недвижимости
92/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.04.2025	Однокомнатная квартира 40,50 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Рокоссовского, дом 10 корпус 2, квартира 4	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
94/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.04.2025	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 51,10 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Галкино, ул. Мира, д.25, кв.14	Рыночная	Оценка недвижимости
95/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.04.2025	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 32,80 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Волочаевская, д. 117, кв. 50	Рыночная	Оценка недвижимости
96/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.04.2025	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 27,10 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустримальный, ул. Фурманова, д. 6, кв. 201	Рыночная	Оценка недвижимости
97/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.04.2025	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 52,70 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Засыпной, 12А, кв. 58	Рыночная	Оценка недвижимости
98/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.04.2025	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 68,60 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 14А, кв. 179	Рыночная	Оценка недвижимости
100/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.04.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 79,6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, общая площадь 600 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Мичуринское, с. Нагорное, кв-л Экопарк Северный, з/у 16	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
105/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.04.2025	Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 55,9 кв.м., адрес (местоположение): Амурская область, г. Зея, ул. Шохина, д.4, кадастровый номер 28:03:010005:299	Рыночная	Оценка недвижимости

106/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	05.05.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 192 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 2400 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сергеевка, ул. Строителей, участок № 6	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
107/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.04.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 110 кв.м., этаж: 5, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, корп. 2, кв. 4	Рыночная	Оценка недвижимости
110/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.05.2025	Спортивно-оздоровительный корпус, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных 3, в том числе подземных 0, общая площадь: 793,5 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Строительная, д. 24, кадастровый номер: 27:23:0000000:24600 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под нежилое здание спортивно-оздоровительного корпуса, используемое под водно-оздоровительный комплекс (лит. М, М1, М2), площадь: 826,5 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустримальный район, ул. Строительная, 24, кадастровый номер: 27:23:0051026:62 (право аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости
111/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.06.2025	Комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юности, д. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
118/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.05.2025	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 67,60 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Карла Маркса, дом 97а, квартира 2	Рыночная	Оценка недвижимости
121/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.05.2025	Часть нежилого помещения, общей площадью 52 кв. м., расположенное на первом этаже гаража, с кадастровым номером 28:02:000472:66 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Туманный.	Рыночная	Оценка недвижимости
124/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.05.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 105,9 кв.м., количество этажей: 2 в том числе подземных этажей 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилой дом (одноквартирный), общая площадь 596 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Калачеевская, земельный участок 1а/1	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
126/2025-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.06.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 59,1 кв.м., этаж: 5, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Автобусная, дом 2а, квартира 97	Рыночная	Оценка недвижимости
126/2025-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.06.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 59,1 кв.м., этаж: 5, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Автобусная, дом 2а, квартира 97	Рыночная	Оценка недвижимости
134/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.05.2025	Недвижимое имущество (квартира), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Рокосовского, дом 10 корпус 2, квартира 17	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

135/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.05.2025	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для садоводства, общая площадь 600 кв.м., адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с/т «Росинка», в районе с. Черная Речка, улица 8, участок 101, кадастровый номер 27:17:0318403:299	Рыночная	Оценка недвижимости
136/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.05.2025	Нежилое помещение, площадь 282,3 кв.м, этаж 1, расположено по адресу: Российская Федерация, Амурская обл, г. Сковородино, ул. Победы, д.46, кадастровый номер 28:24:010899:388	Рыночная	Оценка недвижимости
141/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.06.2025	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства спортивно-выставочного комплекса, площадь 117 661 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, село Тополево. Кадастровый номер 27:17:0329201:7023	Рыночная	Оценка недвижимости
144/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.06.2025	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 72,90 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Сысоева, дом 14 корпус 1, квартира 74	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
150/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.06.2025	Недвижимое имущества (квартира), расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Им Лейтенанта Орлова С.В., дом 9, квартира 584	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
161/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.06.2025	Нежилое помещение, площадью 167,9 кв. м., расположенное на первом этаже, по адресу: Амурская область, г Свободный, ул Ленина, д 59, пом 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (кадастровый номер 28:05:010914:140); Нежилое помещение, площадью 202,8 кв. м., расположенное на первом этаже, по адресу: Амурская область, г Свободный, ул Ленина, д 59, пом 1,2,3,4,5 (кадастровый номер 28:05:010914:139)	Рыночная	Оценка недвижимости
162/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.06.2025	Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв.м., адрес (местоположение): Амурская область, г. Зея, ул. Шохина, д.4, кадастровый номер 28:03:010005:2735	Рыночная	Оценка недвижимости
164/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.06.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 132,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Виноградовка, земельный участок по ул. Кленовая, 9	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
166/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.06.2025	Нежилые помещения общей площадью 567,1 кв. м., расположенные на первом этаже нежилого помещения общей площадью 745,5 м2, с кадастровым номером 28:01:020402:2703 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск Игнатьевское шоссе д.13.	Рыночная	Оценка недвижимости