Земскова Мария Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Земскова Мария Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			010743		
Дата включения в реестр членов РОО			12.07.2024		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
393/2025	ООО "АФК-Аудит"	02.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – части помещения (холла) площадью 4 кв. метра, расположенного на первом этаже нежилого здания "Лечебный корпус" (кн 25:28:000000:22123) по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, 85, строение 5	Рыночная	Оценка недвижимости
392/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - сооружения гидротехнического "Причал №13" (кн 65:04:0000016:566) протяженностью 110 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков, центральный ковш	Рыночная	Оценка недвижимости
396/2025	ООО "АФК-Аудит"	07.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества: нежилых помещений №№ 22, 25 общей площадью 32,5 кв. м, расположенных на первом этаже административного здания (КН 75:19:310101:257) по адресу: Забайкальский край, Городской округ ЗАТО поселок Горный, площадка 10а, № 7 по генплану	Рыночная	Оценка недвижимости
463/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилых помещений № 44-47 общей площадью 66,4 кв. метра, расположенных на 2 этаже здания "Здание КБО с магазином, зд. 228, 229" (кадастровый номер 85:01:000000:2853) по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск-45	Рыночная	Оценка недвижимости
468/2025	ООО "АФК-Аудит"	16.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения (КН 61:55:0011801:1025) площадью 50,5 кв. метра, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пл. Ермака, д.7	Рыночная	Оценка недвижимости
465/2025	ООО "АФК-Аудит"	16.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Здание административного корпуса" (кадастровый номер 47:08:0103001:7406) площадью 630 кв. метров, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, ул. Пионерская, д. № 94	Рыночная	Оценка недвижимости
424/2025	ООО "АФК-Аудит"	18.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Магазин" (кадастровый № 66:35:0104015:615) площадью 224 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, район Кедровский городок, строение 1, корпус 1, с учетом права пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости

484/2025	ООО "АФК-Аудит"	21.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - функционального помещения I (31-42) с кадастровым номером 27:23:0051503:954, общей площадью 120,4 кв. метра, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автобусная, д. 8	Рыночная	Оценка недвижимости
483/2025	ООО "АФК-Аудит"	21.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения I (1-2а; 3-4а; 5-6а; 7) с кадастровым номером 27:23:0050416:611 площадью 155,2 кв. метра, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Путевая, д.14	Рыночная	Оценка недвижимости
486/2025	ООО "АФК-Аудит"	23.04.2025	Нежилые помещения № 1-3 общей площадью 86,2 кв.м, расположенные на 1 этаже здания "Здание магазина" (КН 66:22:0000000:290) по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Режевской городской округ, город Реж, пос. Первомайский, строение 21	Рыночная	Оценка недвижимости
498/2025	ООО "АФК-Аудит"	24.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Здание (контрольно-пропускной пункт)" (кадастровый номер 58:29:3002006:819) площадью 35,2 кв. метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, городок Военный, корп. 174	Рыночная	Оценка недвижимости
488/2025	ООО "АФК-Аудит"	25.04.2025	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества: – Лот № 1 - здание «Склад инв. № 134» (кадастровый номер 55:36:000000:23637) общей площадью 507,2 кв. метра, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул.3-я Транспортная, 22 Военный Городок; – Лот № 2 – здание «Склад инв. № 135» (кадастровый номер 55:36:090205:15038) общей площадью 628,9 кв. метра, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Транспортная 3-я, д.135, 22 Военный городок; – Лот № 3 – здание «Склад инв. № 138» (кадастровый номер 55:36:090205:16321) общей площадью 720 кв. метров, расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 3-я Транспортная, в/г 22, инв.№ 138	Рыночная	Оценка недвижимости
443/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Хранилище" (КН 14:06:090001:490) площадью 1 851,7 кв. метра, расположенного по адресу: Республика Саха, у. Булунский, п. Тикси 3-й, д. 248	Рыночная	Оценка недвижимости
399/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого - нежилых помещений (комнаты №15,16,17,47) площадью 84,6 кв. метра, расположенные на третьем этаже здания "ЗПС №3 с санпропускником №2 (сооружение 53)" (кн 51:23:0000000:372) по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО Александровск, г. Гадживо	Рыночная	Оценка недвижимости
515/2025	ООО "АФК-Аудит"	29.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Склад магазина" (КН 50:31:0010301:998) площадью 122,1 кв. метра, расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Чехов, г. Чехов-3, ул. Центральная, стр. 19а (актуализация по дате составления)	Рыночная	Оценка недвижимости
502/2025	ООО "АФК-Аудит"	29.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений №18-20, 22, 23 площадью 74,4 кв. метра, расположенных на цокольном этаже нежилого здания "ДКРА" (кн 38:36:000014:7678) по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Зеленый, 42	Рыночная	Оценка недвижимости

513/2025	ООО "АФК-Аудит"	30.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого помещения №11 площадью 53 кв. метра, расположенного на 1 этаже здания "Офицерская столовая № г/п 46" (КН 47:23:0101001:1350) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз, в/г 8044/2, лит. АР	Рыночная	Оценка недвижимости
511/2025	ООО "АФК-Аудит"	30.04.2025	нежилые помещения № 23-26 площадью 39,5 кв. м, расположенные на 1 этаже нежилого здания "Здание - мастерская" с КН 25:25:000000:318, расположенного по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Пролетарская, д.37а, военный городок № 9, расположен на земельном участке, участок находится примерно в 180 м по направлению на север от ориентира с. Новосысоевка, ул. Пролетарская, 37-а, кр. Приморский, район Яковлевский, расположенного за пределами участка	Рыночная	Оценка недвижимости
504/2025	ООО "АФК-Аудит"	05.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – части нежилого помещения XVI (комнат подвала №3-6) и нежилого помещения XX (комнат 1 этажа № 1-17) общей площадью 216 кв. метров, расположенных в здании "Здание служебное" (КН 77:09:0005015:1258) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, ул. Скаковая, д. 16	Рыночная	Оценка недвижимости
545/2025	ООО "АФК-Аудит"	13.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - функционального помещения I (магазин) (помещения 3, 6, 19, 20) площадью 72,1 кв. метра, расположенного на первом этаже нежилого здания "Здание магазина" (кн 27:01:0000008:101) по адресу: Хабаровский край, Амурский р-н, пос. Тейсин	Рыночная	Оценка недвижимости
552/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилых помещений (по плану комнаты подвала №9-13, комнаты 2 этажа №6-11) общей площадью 147,7 кв. метра, расположенных в здании "Дом связи (почта, телеграф, сберкасса)" (КН 50:15:0000000:134602) по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Ленина, д. 11	Рыночная	Оценка недвижимости
563/2025	ООО "АФК-Аудит"	19.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Здание почты" (кадастровый номер 66:41:0529002:74) площадью 52,7 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 145, с учетом права пользования земельным участком, расположенными под зданием, и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
519/2025	ООО "АФК-Аудит"	19.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого помещения (кадастровый номер 66:41:0704024:1973) площадью 138,1 кв. метра, расположенного на цокольном этаже здания по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 105	Рыночная	Оценка недвижимости
584/2025	ООО "АФК-Аудит"	22.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Служебное инв. 40" (инвентарный номер № 11011205245) площадью 57 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Ельня, мкр. Кутузовский, д. 40, в/г 4	Рыночная	Оценка недвижимости
583/2025	ООО "АФК-Аудит"	23.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Баня (со встроенной котельной №22)" (инвентарный номер ГМ5000000005500) площадью 836 кв. метров, расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Калининец, ж/г №3, с правом пользования земельным участком под ним и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости

576/2025	ООО "АФК-Аудит"	23.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения IV (КН 50:11:0010209:2246) площадью 183,7 кв. метра, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 45	Рыночная	Оценка недвижимости
600/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Здание столовой" площадью 976,4 кв. метра (КН: 67:27:0020631:52), расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Нарвская, д. 4	Рыночная	Оценка недвижимости
608/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Монтажный корпус по г/п 121" (КН 30:13:020101:349) площадью 523 кв. метра, расположенного по адресу: Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Знаменск, пл. 4с (75), с учетом права пользования земельным участком, расположенным под зданием, и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
601/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.05.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – части нежилого помещения № 5 площадью 1 кв. метр, расположенного на первом этаже нежилого здания "Здание госпиталя" (КН10:01:0010151:39) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красноармейская, д. 3, военный городок	Рыночная	Оценка недвижимости
629/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "КПП 1" (КН 50:27:0000000:135653) площадью 22 кв. метра, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский р-н, п/о Приволье, в/г 17, с правом пользования земельным участком под ним и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
647/2025	ООО "АФК-Аудит"	04.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения 1 (КН 30:13:010124:446) площадью 292,5 кв. метра, расположенного в здании по адресу: Астраханская обл., г. Знаменск, ул. Комсомольская, д. 8Б	Рыночная	Оценка недвижимости
643/2025	ООО "АФК-Аудит"	04.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения №143 площадью 15,6 кв. метра, расположенного на 1 этаже здания (КН 50:10:0010210:3612) по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кирова, вблизи стадиона "Новатор".	Рыночная	Оценка недвижимости
631/2025	ООО "АФК-Аудит"	04.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого здания "Ремонтная мастерская" (КН 50:04:0160103:723) площадью 3 672 кв. метра, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Горки-25	Рыночная	Оценка недвижимости
627/2025	ООО "АФК-Аудит"	05.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого помещения (КН 50:15:0000000:52157) площадью 47,1 кв. метра, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской пр-д, д. 9, кв. 146	Рыночная	Оценка недвижимости
676/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого помещения № 7 площадью 27,8 кв. метра, расположенного в нежилом здании "Хозяйственный корпус с гаражом" (КН 74:42:0301001:134) по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный-1, Войсковая часть 41013, примерно в 10 км от КПП-3 по направлению на восток	Рыночная	Оценка недвижимости

642/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилых помещений № 17, 18 общей площадью 15,2 кв. метра, расположенных в нежилом здании "Поликлиника" (КН 74:42:0301001:6) по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный-1, Войсковая часть 41013, примерно в 10 км от КПП-3 по направлению на восток	Рыночная	Оценка недвижимости
675/2025	ООО "АФК-Аудит"	18.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - части нежилого помещения №1 площадью 2 кв. метра, расположенного на 1 этаже здания "Административный корпус №3" (кадастровый номер 41:05:0000000:120) по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м. р-н, Паратунское с.п., с. Паратунка, ул. Санаторная, зд. 21	Рыночная	Оценка недвижимости
652/2025	ООО "АФК-Аудит"	19.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – комнат № 1-10, 12, 14-19, 21-27, 44 общей площадью 372,5 кв. метра, являющихся частью нежилого помещения с кадастровым номером 59:01:4311001:2518, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Крупской, д. 51, кв. 01	Рыночная	Оценка недвижимости
691/2025	ООО "АФК-Аудит"	24.06.2025	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества, расположенных в подвале здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 11: • нежилое помещение (кн 66:41:0401045:299) площадью 3,1 кв. метра; • нежилое помещение (кн 66:41:0401045:300) площадью 91,3 кв. метра; • нежилое помещение (кн 66:41:0401045:301) площадью 7,2 кв. метра.	Рыночная	Оценка недвижимости
693/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.06.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилых помещений (по плану № 45, 49-56, 72, 92-97) общей площадью 459,7 кв. метра, расположенных в здании сварочного цеха (КН 33:07:000448:97) по адресу: Владимирская область, м.р-н Ковровский, с.п. Ивановское, д. Эсино, в/г 7	Рыночная	Оценка недвижимости