Консетова Вера Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Консетова Вера Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			005050		
Дата включения в реестр членов РОО			14.10.2008		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
606/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 612 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2814, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

607/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 621 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2815, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

605/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.04.2024	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ на объекте "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области" 2.2 этап строительства – км 65 – км 124" Очистка территорий от зеленых насаждений" общим объемом 719,6 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 27.03.2024 №2)	рыночная	Оценка движимого имущества

608/2024	ООО "АФК-Аудит"	10.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 2 383 кв. м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402001:1087 площадью 7 846 кв. м, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

685/2024	ООО "АФК-Аудит"	15.04.2024	Движимое имущество — вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию участков автомобильной дороги М-4 "Дон" км 777+050 — км 877+000, км 879+546 — км 890+523 (проезд через н.п. Тарасовский), км 907+000 — км 1036+823, км 1038+880 — км 1060+850, км 1062+780 — км 1071+780, км 1073+303 — км 1091+600 в Ростовской области, общим количеством 64,029 т (согласно Акту инвентаризации от 01.04.2024 №1)	рыночная	Оценка движимого имущества
689/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.04.2024	Бизнес	рыночная	Оценка бизнеса

714/2024	ООО "АФК-Аудит"	17.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 28 190 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2432, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости

610/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 288 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304023:1427, а также объект недвижимого имущества площадью 200 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304023:1426, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

609/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 218 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1323, а также объекта недвижимого имущества площадью 531,6 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1097, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

728/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.04.2024	Движимое имущество – вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся в результате выполнения работ по Договору от 29.11.2023 №ДЭиБДД-2023-2321 на участке автомобильной дороги М-4 “Дон” км 20 - км 48, общим количеством 580 т (согласно Акту инвентаризации от 17.04.2024 №1)	рыночная	Оценка движимого имущества

664/2024	ООО "АФК-Аудит"	26.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 256 кв. м и 117 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1240, а также объекта недвижимого имущества площадью 282,9 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1239, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
696/2024	ООО "АФК-Аудит"	27.04.2024	Движимое имущество	рыночная	Оценка движимого имущества
494/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.05.2024	Бизнес	рыночная	Оценка бизнеса
628/2024	ООО "АФК-Аудит"	06.05.2024	Бизнес	рыночная	Оценка бизнеса

713/2024	ООО "АФК-Аудит"	13.05.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:8, а также объекта недвижимого имущества – нежилые помещения № 1-10 площадью 425,6 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304020:1623, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

665/2024	ООО "АФК-Аудит"	20.05.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:2, а также объекты недвижимого имущества площадью 212,7 кв. м и 85,1 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304020:1616 и 23:49:0304026:1563 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

831/2024	ООО "АФК-Аудит"	23.05.2024	Часть земельного участка площадью 1 854 кв. м, подлежащая образованию из земельного участка с кадастровым номером 40:03:031509:14 общей площадью 43 730 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Мишково, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости
1640/2023/1	ООО "АФК-Аудит"	30.05.2024	Бизнес	рыночная	Оценка бизнеса

858/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.06.2024	Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040905:135 площадью 110 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:000000:10 площадью 304 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г Обнинск, опоры ВЛ 110 кВ "Мирная-Окружная", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

859/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.06.2024	Земельный участок с кадастровым номером 40:07:081703:325 площадью 435 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:07:081703:306 площадью 8 812 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

864/2024	ООО "АФК-Аудит"	04.06.2024	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 440 кв. м, 739 кв. м, 402 кв. м, 12 301 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0401009:4232, 23:49:0401009:4230, 23:49:0401009:4233 и 23:49:0401009:4231 соответственно, образованных из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:3181, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
1124/2024	ООО "АФК-Аудит"	13.06.2024	Движимое имущество	рыночная	Оценка движимого имущества

840/2024	ООО "АФК-Аудит"	17.06.2024	Движимое имущество в виде древесины, которая будет вырублена на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0700206:114, предназначенном для строительства многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 542 (право) автомобильной дороги М-11 "Нева" ориентировочным объемом 1 699 куб.м. (согласно Техническим условиям на куплю-продажу древесины в рамках реализации объекта: "Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 542 (право) автомобильной дороги М-11 "Нева")	рыночная	Оценка движимого имущества
919/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.06.2024	Сооружение: водомерный пост ГП-1 река Протва с кадастровым номером 40:13:000000:1268, протяженностью 61 кв. м., расположенное по адресу: Калужская область, р-н Малоярославицкий, с.Спас-Загорье, принадлежащее на праве оперативного управления ФГБУ "Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"	рыночная	Оценка недвижимости

1028/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.06.2024	Движимое имущество	рыночная	Оценка движимого имущества
1063/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.06.2024	Движимое имущество	рыночная	Оценка движимого имущества
671/2024/1	ООО "АФК-Аудит"	24.06.2024	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:1108 площадью 1 936 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040601:764 площадью 28 833 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, территория Минское шоссе, километр 86-й, земельный участок 7; право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости

928/2024	ООО "АФК-Аудит"	26.06.2024	Движимое имущество в виде материалов, полученных в результате фрезерования асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонный гранулят), образованное в результате выполнения работ на объектах: "Восстановление верхнего слоя покрытия на автомобильной дороге М-3 "Украина" на участке км 261+400 – км 281+000" по договору №ДЭиБДД-2019-511 от 29.04.2019 и "Восстановление верхнего слоя покрытия на автомобильной дороге М-3 "Украина" на участке км 281+000 – км 301+061" по договору №ДЭиБДД-2019-512 от 29.04.2019, общим количеством 10 635,67 куб. м. / 25 525,6 т (согласно Акту инвентаризации от 22.09.2023 №б/н).	рыночная	Оценка движимого имущества