

Никулина Ольга Александровна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года. | | | | | |
|---|---|-------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция | | | Сведения | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Никулина Ольга Александровна | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 000532 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 31.07.2007 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 046/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 01.04.2025 | Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 144,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, дом 39 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, з/у 39 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 006/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.04.2025 | Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое помещение, площадь 59,3 кв.м. этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д.64а, кв.46 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 045/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 04.04.2025 | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, город Лысьва, улица Баратынского, 22 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 033/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 09.04.2025 | Ружье охотничье двуствольное ИЖ-18М-М, калибр 12/76, №05003717, 2005 г.в. | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 043/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 10.04.2025 | Ружье охотничье двуствольное ИЖ-27, калибр 12/70, №О-00153, 1989 г.в.; Ружье охотничье двуствольное ИЖ-58МА, калибр 12/70, №С-01205, 1978 г.в. | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 047/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 14.04.2025 | Колесное транспортное средство LADA 219410 KALINA, 2017 года выпуска, регистрационный знак K134CA159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 049/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 14.04.2025 | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1434 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, з/у 31 | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|------------|--|----------|----------------------------|
| 050/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 15.04.2025 | Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 119,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лысьвенская, дом 9 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1232 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лысьвенская, з/у 9 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 036/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 21.04.2025 | Колесное транспортное средство LADA 210740, 2011 года выпуска, регистрационный знак A064HP159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 041/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 21.04.2025 | трактор Т-25, 1988 года выпуска, регистрационный знак 50-18ПУ | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 042-1/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 21.04.2025 | Колесное транспортное средство УАЗ-31514-032, 1997 года выпуска, регистрационный знак H9270A59RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 042-2/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 21.04.2025 | Трактор Т-40АМ, 1986 года выпуска, регистрационный знак 59EX4846 | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 052/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 22.04.2025 | Жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 27,6 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тимирязева, д. 131, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ | рыночная | Оценка недвижимости |
| 053/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 22.04.2025 | Жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 22,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тимирязева, д. 131, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ | рыночная | Оценка недвижимости |
| 021/04-25 | ЧПО Никулина О.А. | 29.04.2025 | Жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 15,9 кв.м., 1 этаж, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Суворова, д.33, кв.12, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ | рыночная | Оценка недвижимости |
| 057/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | Колесное транспортное средство HYUNDAI GETZ GL 1.4 MT, 2008 года выпуска, регистрационный знак X740BX59RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 037/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | Колесное транспортное средство ЛУАЗ-969, 1983 года выпуска, регистрационный знак P534CX59RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 044/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | LADA VESTA GFK330, 2020 года выпуска, регистрационный знак O621AO159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 056/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | Колесное транспортное средство ВАЗ-21053, 2003 года выпуска, регистрационный знак C183KC59RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 039-1/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | Колесное транспортное средство ШЕВРОЛЕ КЛАН (J200/CHEVROLET LACETTI), 2007 года выпуска, регистрационный знак P876TY59RUS, | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 039-2/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | Колесное транспортное средство AVANTIS FX-250, 2020 года выпуска, VIN-L98B1K2D3L1002023, | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 039-3/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.05.2025 | Колесное транспортное средство 2790-0000010-01, 2007 года выпуска, регистрационный знак B141PB159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 010/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 12.05.2025 | Рыночная стоимость восстановительных работ во встроено-пристроенном помещении, назначение: нежилое, имущество общего пользования, площадью 361,5 кв.м., этаж №1, подвал №2, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Чусовой, ул. Космонавтов, дом 7 после залива | рыночная | Оценка недвижимости |
| 061/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 13.05.2025 | Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., Лит. А, а1, этаж: 1, номера на поэтажном плане здания: часть пом. 21, часть Лит.а1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, ул. Ленина, дом 28 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 060-1/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 14.05.2025 | Колесное транспортное средство KIA RIO, 2018 года выпуска, регистрационный знак M695EY159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 060-2/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 14.05.2025 | Прицеп легковой НЗАС-8122-ПЧЕЛКА, 1991 год выпуска, регистрационный знак АН1024 59RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 059/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 22.05.2025 | Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 117,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, улица Кирова, дом 152 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства, площадь 1123 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, улица Кирова, земельный участок 152 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 055/05-25 | ЧПО Никулина О.А. | 27.05.2025 | Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 104,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, дом 25 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 25 | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 058/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.06.2025 | Колесное транспортное средство LADA 212140 LADA 4x4, 2012 года выпуска, регистрационный знак A948YB159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 069/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 02.06.2025 | Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 114,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Волховстройская, дом 68А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Волховстройская, д. 68А | рыночная | Оценка недвижимости |
| 065/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 04.06.2025 | Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 50,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Мысовая, дом 32 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилищным строительством, площадь 571 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Мысовая, з/у 32 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 070/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 06.06.2025 | Часть жилого дома, состоящая из квартиры, назначение: жилое, этаж №1, площадь 62,8 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кошкова, д. 22, кв. 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства (эксплуатация части двухквартирного одноэтажного жилого дома), площадь 896 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Кошкова, дом 22, квартира 1 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 038/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 09.06.2025 | размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------------|--|----------|----------------------------|
| 019/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 09.06.2025 | определения рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 152,6 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 58-64, 66-69, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д.35 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 83,7 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 2, 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Никулина, д.76 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 162 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 54-67, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Никулина, д.76 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 130,2 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 55-61, 63, 70, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Озерная, д.26 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 74,3 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 9-12, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, п. Обманка-2, ул. Шмидта, д.6 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 068/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 11.06.2025 | Колесное транспортное средство HYUNDAI SOLARIS, 2016 год выпуска, регистрационный знак M537YX159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 067/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 11.06.2025 | Колесное транспортное средство LADA 111730 KALINA, 2008 года выпуска, регистрационный знак P882HY59RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 066/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 11.06.2025 | Колесное транспортное средство КАМАЗ 53212, 1992 года выпуска, регистрационный знак H335YB159RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 009/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 23.06.2025 | Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое помещение, площадь 33,7 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Куйбышева, д.5, кв.48 после залива | рыночная | Оценка недвижимости |
| 074/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 24.06.2025 | Колесное транспортное средство KIA JD (CEE'D), 2012 год выпуска, регистрационный знак O245XC11RUS | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 072/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 27.06.2025 | Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 70,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Кольцова, дом 112 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 977 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Кольцова, з/у 112 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 079/06-25 | ЧПО Никулина О.А. | 27.06.2025 | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 14А | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|------------|--------------|------------|--|----------|---------------------|
| 003Л/06-25 | ООО "Оценка" | 05.06.2025 | Размер возмещения за жилое помещение для изъятия, включая рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ объектов Комната, назначение: жилое, площадь 13 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.21, кв.1 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 004Л/06-25 | ООО "Оценка" | 16.06.2025 | Размер возмещения за Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, площадь 71,6 кв.м., этаж: 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.33, кв.15, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ | рыночная | Оценка недвижимости |
| 002Л/06-25 | ООО "Оценка" | 19.06.2025 | Объект незавершенного строительства АБК-3, назначение: нежилое, площадь застройки 1917,1 кв.м., адрес местоположения: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, д. 8 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 005Л/06-25 | ООО "Оценка" | 11.06.2025 | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, деревня Липовая I, улица Молодежная, з/у 7Б | рыночная | Оценка недвижимости |