

# Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Никулина Ольга Александровна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		000532			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		31.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
046/04-25	ЧПО Никулина О.А.	01.04.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 144,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратаинского, дом 39 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, для индивидуальной жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратаинского, з/у 39	рыночная	Оценка недвижимости
006/04-25	ЧПО Никулина О.А.	02.04.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое помещение, площадь 59,3 кв.м. этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д.64а, кв.46	рыночная	Оценка недвижимости
045/04-25	ЧПО Никулина О.А.	04.04.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, город Лысьва, улица Баратаинского, 22	рыночная	Оценка недвижимости
033/04-25	ЧПО Никулина О.А.	09.04.2025	Ружье охотничье двуствольное ИЖ-18М-М, калибр 12/76, №05003717, 2005 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
043/04-25	ЧПО Никулина О.А.	10.04.2025	Ружье охотничье двуствольное ИЖ-27, калибр 12/70, №О-00153, 1989 г.в.; Ружье охотничье двуствольное ИЖ-58МА, калибр 12/70, №С-01205, 1978 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
047/04-25	ЧПО Никулина О.А.	14.04.2025	Колесное транспортное средство LADA 219410 KALINA, 2017 года выпуска, регистрационный знак K134CA159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
049/04-25	ЧПО Никулина О.А.	14.04.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1434 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, з/у 31	рыночная	Оценка недвижимости

050/04-25	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 119,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лысьвенская, дом 9 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1232 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лысьвенская, з/у 9	рыночная	Оценка недвижимости
036/04-25	ЧПО Никулина О.А.	21.04.2025	Колесное транспортное средство LADA 210740, 2011 года выпуска, регистрационный знак A064HP159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
041/04-25	ЧПО Никулина О.А.	21.04.2025	трактор Т-25, 1988 года выпуска, регистрационный знак 50-18ПУ	рыночная	Оценка движимого имущества
042-1/04-25	ЧПО Никулина О.А.	21.04.2025	Колесное транспортное средство УАЗ-31514-032, 1997 года выпуска, регистрационный знак Н9270А59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
042-2/04-25	ЧПО Никулина О.А.	21.04.2025	Трактор Т-40АМ, 1986 года выпуска, регистрационный знак 59ЕХ4846	рыночная	Оценка движимого имущества
052/04-25	ЧПО Никулина О.А.	22.04.2025	Жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 27,6 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тимирязева, д. 131, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
053/04-25	ЧПО Никулина О.А.	22.04.2025	Жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 22,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тимирязева, д. 131, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
021/04-25	ЧПО Никулина О.А.	29.04.2025	Жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 15,9 кв.м., 1 этаж, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Суворова, д.33, кв.12, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
057/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	Колесное транспортное средство HYUNDAI GETZ GL 1.4 MT, 2008 года выпуска, регистрационный знак X740BX59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
037/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	Колесное транспортное средство ЛУАЗ-969, 1983 года выпуска, регистрационный знак Р534CX59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

044/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	LADA VESTA GFK330, 2020 года выпуска, регистрационный знак О621АО159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
056/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-21053, 2003 года выпуска, регистрационный знак С183КС59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
039-1/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	Колесное транспортное средство ШЕВРОЛЕ КЛАН (J200/CHEVROLET LACETTI), 2007 года выпуска, регистрационный знак Р876ТУ59RUS,	рыночная	Оценка движимого имущества
039-2/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	Колесное транспортное средство AVANTIS FX-250, 2020 года выпуска, VIN-L98B1K2D3L1002023,	рыночная	Оценка движимого имущества
039-3/05-25	ЧПО Никулина О.А.	02.05.2025	Колесное транспортное средство 2790-0000010-01, 2007 года выпуска, регистрационный знак В141РВ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
010/05-25	ЧПО Никулина О.А.	12.05.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ во встроенно-пристроенном помещении, назначение: нежилое, имущество общего пользования, площадью 361,5 кв.м., этаж №1, подвал №2, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Чусовой, ул. Космонавтов, дом 7 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
061/05-25	ЧПО Никулина О.А.	13.05.2025	Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., Лит. А, а1, этаж: 1, номера на поэтажном плане здания: часть пом. 21, часть Лит.а1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, ул. Ленина, дом 28	рыночная	Оценка недвижимости
060-1/05-25	ЧПО Никулина О.А.	14.05.2025	Колесное транспортное средство KIA RIO, 2018 года выпуска, регистрационный знак М695ЕУ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
060-2/05-25	ЧПО Никулина О.А.	14.05.2025	Прицеп легковой НЗАС-8122-ПЧЕЛКА, 1991 год выпуска, регистрационный знак АН1024 59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
059/05-25	ЧПО Никулина О.А.	22.05.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 117,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, улица Кирова, дом 152 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства, площадь 1123 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, улица Кирова, земельный участок 152	рыночная	Оценка недвижимости
055/05-25	ЧПО Никулина О.А.	27.05.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 104,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, дом 25 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилищной застройки, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 25	рыночная	Оценка недвижимости

058/06-25	ЧПО Никулина О.А.	02.06.2025	Колесное транспортное средство LADA 212140 LADA 4x4, 2012 года выпуска, регистрационный знак A948YB159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
069/06-25	ЧПО Никулина О.А.	02.06.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 114,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Волховстройская, дом 68А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Волховстройская, д. 68А	рыночная	Оценка недвижимости
065/06-25	ЧПО Никулина О.А.	04.06.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 50,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Мысовая, дом 32 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилищным строительством, площадь 571 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Мысовая, з/у 32	рыночная	Оценка недвижимости
070/06-25	ЧПО Никулина О.А.	06.06.2025	Часть жилого дома, состоящая из квартиры, назначение: жилое, этаж №1, площадь 62,8 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кошкова, д. 22, кв. 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства (эксплуатация части двухквартирного одноэтажного жилого дома), площадь 896 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Кошкова, дом 22, квартира 1	рыночная	Оценка недвижимости
038/06-25	ЧПО Никулина О.А.	09.06.2025	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости

019/06-25	ЧПО Никулина О.А.	09.06.2025	определения рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 152,6 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 58-64, 66-69, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д.35 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 83,7 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 2, 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Никулина, д.76 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 162 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 54-67, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Никулина, д.76 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 130,2 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 55-61, 63, 70, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Озерная, д.26 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 74,3 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 9-12, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, п. Обманка-2, ул. Шмидта, д.6	рыночная	Оценка недвижимости
068/06-25	ЧПО Никулина О.А.	11.06.2025	Колесное транспортное средство HYUNDAI SOLARIS, 2016 год выпуска, регистрационный знак M537UX159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
067/06-25	ЧПО Никулина О.А.	11.06.2025	Колесное транспортное средство LADA 111730 KALINA, 2008 года выпуска, регистрационный знак P882HY59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
066/06-25	ЧПО Никулина О.А.	11.06.2025	Колесное транспортное средство КАМАЗ 53212, 1992 года выпуска, регистрационный знак Н335УВ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
009/06-25	ЧПО Никулина О.А.	23.06.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое помещение, площадь 33,7 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Куйбышева, д.5, кв.48 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
074/06-25	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2025	Колесное транспортное средство KIA JD (CEE'D), 2012 год выпуска, регистрационный знак O245XC11RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
072/06-25	ЧПО Никулина О.А.	27.06.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 70,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Кольцова, дом 112 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 977 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Кольцова, з/у 112	рыночная	Оценка недвижимости
079/06-25	ЧПО Никулина О.А.	27.06.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 14А	рыночная	Оценка недвижимости

003Л/06-25	ООО "Оценка"	05.06.2025	Размер возмещения за жилое помещение для изъятия, включая рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ объектов Комната, назначение: жилое, площадь 13 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.21, кв.1	рыночная	Оценка недвижимости
004Л/06-25	ООО "Оценка"	16.06.2025	Размер возмещения за Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, площадь 71,6 кв.м., этаж: 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.33, кв.15, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
002Л/06-25	ООО "Оценка"	19.06.2025	Объект незавершенного строительства АБК-3, назначение: нежилое, площадь застройки 1917,1 кв.м., адрес местоположения: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, д. 8	рыночная	Оценка недвижимости
005Л/06-25	ООО "Оценка"	11.06.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, деревня Липовая I, улица Молодежная, з/у 7Б	рыночная	Оценка недвижимости