

Трофимова Анна Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Трофимова Анна Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			003978		
Дата включения в реестр членов РОО			11.03.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
417/2025	ООО "АФК-Аудит"	09.04.2025	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ на объекте: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 33 – км 84, Московская область" IV пусковой комплекс (IV, V, VI, VII этапы реконструкции). Основные объекты строительства", общим количеством 81,6 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 01.04.2025 №1)	рыночная	Оценка движимого имущества
476/2025	ООО "АФК-Аудит"	15.04.2025	Движимое имущество в виде материалов (асфальтогранулят от дополнительного фрезерования а/б покрытия существующей а/д М-3 "Украина" км 65 – км 84), образовавшихся при выполнении комплекса работ по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области" 2.2 этап строительства, I пусковой комплекс км 65 – км 86", общим количеством 26 866,98 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 11.04.2025 №3/МО)	рыночная	Оценка движимого имущества
477/2025	ООО "АФК-Аудит"	15.04.2025	Движимое имущество в виде материалов (металлолом от разбора здания Шиномонтажа, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85), образовавшихся при выполнении комплекса работ по объекту: "Автомобильная дорога М- 3 "Украина" – Москва – Калуга - Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области" 2.2 этап строительства – км 65 – км 124", II пусковой комплекс, Транспортная развязка км 65, км 86 – км 124", общим количеством 4,78 т (согласно Акту инвентаризации от 11.04.2025 №3/КО)	рыночная	Оценка движимого имущества

491/2025	ООО "АФК-Аудит"	21.04.2025	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся при выполнении комплекса работ по объекту по объекту "Автомобильная дорога М-4 "Дон" Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск. Комплексное обустройство для организации последующей эксплуатации на платной основе дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 777 – км 933 в Ростовской области" (км 823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на участке км 925+500 до км 927+500 (слева)), общим количеством 604,69 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №3).	рыночная	Оценка движимого имущества
494/2025	ООО "АФК-Аудит"	22.04.2025	Движимое имущество в виде демонтированных конструкций и элементов участка транспортной развязки 2 этапа М-11 "Нева" на км 147 (асфальтобетонный гранулят), образовавшихся при выполнении работ по строительству объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208" в соответствии с договором от 06.06.2022 №ДСиР-2022-864, общим количеством 4 083,3 т (согласно Акту инвентаризации от 04.04.2025 №1). Движимое имущество в виде демонтированных конструкций и элементов участка транспортной развязки 4 этапа М-11 "Нева" на км 208 (асфальтобетонный гранулят), образовавшихся при выполнении работ по строительству объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208" в соответствии с договором от 06.06.2022 №ДСиР-2022-864, общим количеством 2 673,8 т (согласно Акту инвентаризации от 04.04.2025 №2).	рыночная	Оценка движимого имущества
495/2025	ООО "АФК-Аудит"	22.04.2025	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 1 386 кв. м, 845 кв. м и 56 кв. м с кадастровыми номерами 02:45:120501:1072, 02:45:120501:1073 и 02:45:120501:1074 сформированные из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:180, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
496/2025	ООО "АФК-Аудит"	22.04.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 408 кв. м с кадастровым номером 02:45:070801:226, сформированный из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:4450, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

508/2025	ООО "АФК-Аудит"	29.04.2025	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130110:374 площадью 98 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100403:530 площадью 24 254 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городское поселение Наро-Фоминск и здание (проходная) с кадастровым номером 50:26:0160406:339 площадью 89,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г.Наро-Фоминск, Киевское шоссе 74 км, принадлежащие на праве собственности АО "Дорожное эксплуатационное предприятие № 22", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
517/2025	ООО "АФК-Аудит"	12.05.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 165 кв. м с кадастровым номером 02:45:120501:1075, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:5373, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
549/2025	ООО "АФК-Аудит"	13.05.2025	Движимое имущество в рамках соглашения о компенсации убытков от 10.08.2020 №010СК-08/2020-Газ (от 14.08.2020 №ДСиР-2020-983) в виде материалов, образовавшихся в процессе реконструкции линейных объектов ПАО "Газпром" (газопровод-отвод к КРП-10, магистральный газопровод "КГМО-1 нитка" от 401 до 426 км, магистральный газопровод "КГМО-КРП10" от 0 до 10,4 км, магистральный газопровод "КРП-14-Серпухов" от 43,4 до 69,9 км, магистральный газопровод КГМО - Белоусово 51,7 от 0-51,7 км, магистральный газопровод Ставрополь-Москва 1 нитка от 1223,0 до 1242,0 км, магистральный газопровод Ставрополь — Москва 2 нитка от 1119,7 - 1225 км, магистральный газопровод Тула — Торжок 69,3 км от 182 до 251,3 км, магистральный газопровод "Тула-Москва" от 1223 до 1243 км) в рамках реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе). Пусковой комплекс (этап строительства) № 1" (согласно Актам технической оценки труб).	рыночная	Оценка движимого имущества
551/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.05.2025	Движимое имущество в рамках соглашения о компенсации убытков от 10.08.2020 №012СК-08/2020-Газ (от 14.08.2020 №ДСиР-2020-986) в виде материалов, образовавшихся в процессе реконструкции линейных объектов ПАО "Газпром" (линия электропередач и воздушная ВЛ-10 кВ газопровода КГМО-1 на участке КС Ногинск - КС Воскресенск км 0 - км 25,5, магистральный кольцевой газопровод Московской области-2 "КГМО-2" от 17,0 км — 105, км, газопровод магистральный КС Ногинск - КС Воскресенск км 19,735 - км 25,0, магистральный газопровод Воскресенск-КРП 11 52.0 0 от 0-52 км (участок 43,9 км) и магистральный газопровод Воскресенск - КРП-16 от 0 до 52 км (участок 43,9 км)) в рамках реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе). Пусковой комплекс (этап строительства) № 4" (согласно Актам технической оценки труб).	рыночная	Оценка движимого имущества

516/2025	ООО "АФК-Аудит"	15.05.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 23 269 кв. м с кадастровым номером 02:22:000000:5554, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
544/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.05.2025	Движимое имущество в виде вторичных материалов, полученных в результате фрезерования асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонный гранулят), образованного в результате выполнения работ по капитальному ремонту автомобильной дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке км 103+000 - км 117+000, Московской области в рамках исполнения Договора от 27.08.2024 №ДЭиБДД-2024-968, общим количеством 23 380,61 т / 13 753,3 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 03.04.2025 № 1).	рыночная	Оценка движимого имущества
637/2025	ООО "АФК-Аудит"	02.06.2025	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ на объекте: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 33 - км 84, Московская область" IV пусковой комплекс (IV, V, VI, VIII этапы реконструкции). Основные объекты строительства", общим количеством 270,91 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 21.05.2025 №2/144)	рыночная	Оценка движимого имущества
638/2025	ООО "АФК-Аудит"	02.06.2025	Движимое имущество в виде асфальтогранулята, образовавшегося в процессе производства работ по разборке существующего дорожного покрытия на объекте: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы через Смоленск до границы с республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 33 - км 84, Московская область" IV пусковой комплекс (IV, V, VI, VIII этапы реконструкции). Основные объекты строительства", общим количеством 40 084 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 21.05.2025 № 1/144)	рыночная	Оценка движимого имущества