Трофимова Анна Сергеевна

Форма с	ведений о выполн	енных оценщи	ком отчетах за II кварт	ал 2025 года.	
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Трофимова Анна Сергеевна			
Номер в реестре членов РОО		003978			
Дата вкл	Дата включения в реестр членов РОО		11.03.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

417/2025 ООО "АФК- Аудит" 09.04.2025	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ на объекте: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 33 - км 84, Московская область" IV пусковой комплекс (IV, V, VI, VII этапы реконструкции). Основные объекты строительства", общим количеством 81,6 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 01.04.2025 №1)	рыночная	Оценка движимого имущества

476/2025	ООО "АФК- Аудит"	15.04.2025	Движимое имущество в виде материалов (асфальтогранулят от дополнительного фрезерования а/б покрытия существующей а/д М-3 "Украина" км 65 - км 84), образовавшихся при выполнении комплекса работ по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области" 2.2 этап строительства, I пусковой комплекс км 65 - км 86", общим количеством 26 866,98 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 11.04.2025 №3/МО)	рыночная	Оценка движимого имущества

Движимое имущество в виде материалов (металлолом от разбора здания Шиномонтажа, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85), образовавшихся при
материалов (металлолом от разбора здания Шиномонтажа, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
(металлолом от разбора здания Шиномонтажа, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
разбора здания Шиномонтажа, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
Шиномонтажа, находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
находящегося по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
Федерация, Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
Калужская область, г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
г.о. "Город Обнинск", г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
г. Обнинск, Киевское шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
шоссе, здание 16, кадастровый номер: 40:07:081703:85),
кадастровый номер: 40:07:081703:85),
40:07:081703:85),
ооразовавшихся при
DI ITO TUO III II
выполнении
комплекса работ по объекту:
"Автомобильная
дорога М- 3
"Украина" – Москва –
Калуга - Брянск -
граница с Украиной. Оценка
477/2025 ООО "АФК- 15 04 2025 Реконструкция с рыночная движимого
Аудит" последующей имущества
эксплуатацией на
платной основе
федеральной
автомобильной
дороги М-3 "Украина"
– от Москвы через
Калугу, Брянск до
границы с Украиной
(на Киев), участок км
37 - км 173,
Московская и
Калужская области"
2.2 этап
строительства – км
65 – км 124", II
пусковой комплекс,
Транспортная
развязка км 65, км
86 – км 124", общим
количеством 4,78 т
(согласно Акту
инвентаризации от
11.04.2025 №3/KO)

			Движимое		
			имущество в виде древесины,		
			образовавшейся при		
			выполнении		
			комплекса работ по		
			объекту по объекту		
			"Автомобильная		
			дорога М-4 "Дон"		
			Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону –		
			Краснодар -		
			Новороссийск.		
			Комплексное		
			обустройство для		
			организации		
			последующей		
			эксплуатации на		
			платной основе		
			дороги М-4 "Дон" от		
			Москвы через Воронеж, Ростов-на-		
			Дону, Краснодар до		
			Новороссийска на		
			участке км 777 – км		
	000 "АФК-		933 в Ростовской		Оценка
401/0005	000 AΦN-	21.04.2025	области" (км		EDIANKIANAOEO
491/2025	Аулит"	21.04.2023		рыночная	движимого
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км	рыночная	имущества
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)),	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м.	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м.	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)),	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на участке км 925+500	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на участке км 925+500 до км 927+500	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на участке км 925+500 до км 927+500 (слева)), общим	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на участке км 925+500 до км 927+500	рыночная	
491/2025	Аудит"	21.04.2023	823+000 до км 825+500 (справа)), общим количеством 224,82 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №1); (на участке от км 824+083 до км 824+152 (слева), от км 824+210 до км 824+430 (слева), от км 824+701 до км 824+985 (слева)), общим количеством 73,62 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 02.04.2025 №2); (на участке км 925+500 до км 927+500 (слева)), общим количеством 604,69	рыночная	

494/2025	ООО "АФК- Аудит"	22.04.2025	Движимое имущество в виде демонтированных конструкций и элементов участка транспортной развязки 2 этапа М-11 "Нева" на км 147 (асфальтобетонный гранулят), образовавшихся при выполнении работ по строительству объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 - км 208" в соответствии с договором от 06.06.2022 №ДСиР-2022-864, общим количеством 4 083,3 т (согласно Акту инвентаризации от 04.04.2025 №1). Движимое имущество в виде демонтированных конструкций и элементов участка транспортной развязки 4 этапа М-11 "Нева" на км 208 (асфальтобетонный гранулят), образовавшихся при выполнении работ по строительству объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей	рыночная	Оценка движимого имущества

эксплуатацией на

495/2025 ООО "АФК-Аудит"	22.04.2025	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 1 386 кв. м, 845 кв. м и 56 кв. м с кадастровыми номерами 02:45:120501:1072, 02:45:120501:1074 сформированные из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:180, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
--------------------------	------------	--	----------	---------------------

496/2025	ООО "АФК- Аудит"	22.04.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 408 кв. м с кадастровым номером 02:45:070801:226, сформированный из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:4450, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

508/2025	ООО "АФК- Аудит"	29.04.2025	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130110:374 площадью 98 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100403:530 площадью 24 254 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городское поселение Наро-Фоминск и здание (проходная) с кадастровым номером 50:26:0160406:339 площадью 89,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г.Наро-Фоминск, Киевское шоссе 74 км, принадлежащие на праве собственности АО "Дорожное эксплуатационное предприятие № 22", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

517/2025	ООО "АФК- Аудит"	12.05.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 165 кв. м с кадастровым номером 02:45:120501:1075, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:5373, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	---------------------

549/2025 ООО "АФК- Аудит" 13.05.2025	Движимое имущество в рамках соглашения о компенсации убытков от 10.08.2020 №010СК-08/2020-Газ (от 14.08.2020 №ДСиР-2020-983) в виде материалов, образовавшихся в процессе реконструкции линейных объектов ПАО "Газпром" (газопровод-отвод к КРП-10, магистральный газопровод "КГМО-1 нитка" от 401 до 426 км, магистральный газопровод "КГМО-КРП10" от 0 до 10,4 км, магистральный газопровод КГМО-Белоусово 51,7 от 0-51,7 км, магистральный газопровод КГМО -Белоусово 51,7 от 0-51,7 км, магистральный газопровод Ставрополь-Москва 1 нитка от 1223,0 до 1242,0 км, магистральный газопровод Ставрополь — Москва 2 нитка от 1119,7 - 1225 км, магистральный газопровод Тула — Торжок 69,3 км от 182 до 251,3 км, магистральный газопровод Тула-Москва" от 1223 до 1243 км) в рамках реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной	рыночная	Оценка движимого имущества
---	--	----------	----------------------------------

эксплуатацией на

516/2025	ООО "АФК- Аудит"	15.05.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 23 269 кв. м с кадастровым номером 02:22:000000:5554, в том числе рыночная стоимость земельных участков и убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

544/2025	ООО "АФК- Аудит"	26.05.2025	Движимое имущество в виде вторичных материалов, полученных в результате фрезерования асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонный гранулят), образованного в результате выполнения работ по капитальному ремонту автомобильной дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке км 103+000 - км 117+000, Московской области в рамках исполнения Договора от 27.08.2024 №ДЭиБДД-2024-968, общим количеством 23 380,61 т / 13 753,3 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 03.04.2025 № 1).	рыночная	Оценка движимого имущества
----------	---------------------	------------	---	----------	----------------------------------

	1				
I 637/2025 I	ООО "АФК- Аудит"	02.06.2025	Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ на объекте: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 33 - км 84, Московская область" IV пусковой комплекс (IV, V, VI, VIII этапы реконструкции). Основные объекты строительства", общим количеством 270,91 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 21.05.2025 №2/144)	рыночная	Оценка движимого имущества

638/2025 ООО "АФК- Аудит" 02.06.2025	Движимое имущество в виде асфальтогранулята, образовавшегося в процессе производства работ по разборке существующего дорожного покрытия на объекте: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы через Смоленск до границы с республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 33 - км 84, Московская область" IV пусковой комплекс (IV, V, VI, VIII этапы реконструкции). Основные объекты строительства", общим количеством 40 084 куб.м. (согласно Акту инвентаризации от 21.05.2025 № 1/144)	рыночная	Оценка движимого имущества
---	--	----------	----------------------------------