

Рыбников Алексей Михайлович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Рыбников Алексей Михайлович			
Номер в реестре членов РОО		008123			
Дата включения в реестр членов РОО		03.08.2012			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
019-2025	ООО "Эксперт-сервис"	26.05.2025	земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сурский район, муниципальное образование «Хмелевское сельское поселение»	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
020-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	02.04.2025	земельный участок по адресу : Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, деревня Пикшики улица Садовая	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
020-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	02.04.2025	земельный участок по адресу : Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, деревня Шивбоси	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
020-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	02.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, деревня Шупоси, улица Шанхай	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
020-5-2025	ООО "Эксперт-сервис"	23.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, район Красноармейский ,с/пос. Исаковское	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
020-6-2025	ООО "Эксперт-сервис"	13.05.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Красноармейский, деревня Кюльхири	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
020-7-2025	ООО "Эксперт-сервис"	13.05.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, район Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина д.67/1	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
020-8-2025	ООО "Эксперт-сервис"	13.05.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, район Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина д.67/2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
020-9-2025	ООО "Эксперт-сервис"	19.05.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н Красноармейский, д Кирегаси, ул 50 лет Октября.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
020-10-2025	ООО "Эксперт-сервис"	23.05.2025	Здание МТФ по адресу: Чувашская Республика, р-н Красноармейский, с/пос Яншихово-Челнинское	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
020-11-2025	ООО "Эксперт-сервис"	19.05.2025	Нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Яншихово-Челлы, ул. Молодежная, д.9/1.	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
021-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	16.04.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н. Канашский, с/пос. Янгличское, д. Средние Татмыши, ул. Набережная, д. 7.	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости

021-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	16.04.2025	помещение № 27 по адресу: Чувашская Республика, г Канаш, ул 30 лет Победы, д 24	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
021-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	16.04.2025	помещение № 8 по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20, пом. 8	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
021-4-2025	ООО "Эксперт-сервис"	02.05.2025	нежилое помещение по адресу: Чувашская Республика, г Канаш, ул 30 лет Победы, д 24	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
022-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Хучельское, высел Лесной, ул. Полевая, уч.13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Хучельское, высел Лесной, ул. Полевая, уч.1	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Сугайкасинское	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-4-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Сугайкасинское	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-5-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Сугайкасинское	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-6-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Малобикшихское, д. Келте- Сюле ул. Цветочная участок 6	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-7-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Малобикшихское, д. Келте- Сюле ул. Цветочная участок 4	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-8-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Малобикшихское, д. Келте- Сюле ул. Радужная участок 10	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-9-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с.пос.. Малобикшихское, д. Келте- Сюле ул. Радужная участок 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-10-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
022-11-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
023-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	04.04.2025	Здание пристроя администрации по адресу : Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 1.	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
023-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	04.04.2025	Здание бывшего сельског дома культуры по адресу: Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Мишуково, ул. Северная, д.16.	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
023-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	04.04.2025	Помещение № 9 по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Напольное, ул. Ленина, д.24 а	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости

023-4-2025	ООО "Эксперт-сервис"	04.04.2025	Помещение № 9 по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Никулино, ул. Николаева, д.35	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
023-5-2025	ООО "Эксперт-сервис"	04.04.2025	помещение № 8,10 по адресу : Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Школьная, д.200	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
023-6-2025	ООО "Эксперт-сервис"	07.05.2025	гараж по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 24А	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
024-2025	ООО "Эксперт-сервис"	02.04.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, р-н Ибресинский, пгт. Ибреси , ул. Энгельса	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, с. Малые Кармалы, ул. Евсевьева, д. 96.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, д. Кубня, ул. Центральная, д. 27.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н Ибресинский, п Костер, ул Ленина, д 13а.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-4-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу :Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, с/пос. Буинское, пгт. Буинск, ул. Ленина, д. 14	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-5-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, д. Айбечи, ул. Центральная, д. 33	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-6-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, д. Чувашские Тимяши, ул. Школьная, д. 2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-7-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, с/пос. Малокармалинское, п. Липовка, ул. Школьная, д. 34а.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-8-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, д. Новые Высли, ул. Кирова, д. 58	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-9-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, д.Кошмаш-Тойси, ул. Чапаева, д. 1а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-10-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, д. Сюрбеевка, ул. Горького, д. 1а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
027-11-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, Андреевское, д. Андреевка, ул. Колхозная, д. 1а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
028-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	22.05.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Алатырский, с/пос. Первомайское, п. Первомайский, ул. Ленина, д. 48а.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
028-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	22.05.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н. Алатырский, с/пос. Иваново-Ленинское, с. Иваново-Ленино, ул. Ленина, д.65.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
028-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	22.05.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н. Алатырский, с/пос. Атратское, с. Атрать, ул. Щорса, д.15.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

028-4-2025	ООО "Эксперт-сервис"	22.05.2025	нежилое здание по адресу : Чувашская Республика, р-н. Алатырский, с/пос. Восходское, п. Восход, ул. Южная, дом 5-А.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
028-5-2025	ООО "Эксперт-сервис"	22.05.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Железнодорожная, д. 144Б .	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
028-6-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.05.2025	нежилое помещение по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Алатырский, п Алтышево, ул Железнодорожная, №12.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
029-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	помещение № 24 по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул. Хазова, д.38	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
029-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	18.04.2025	помещение № 11 по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул. Хазова, д.38	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
029-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	26.04.2025	нежилое здание по адресу: Ульяновская область, р-н Сурский, с Сара, пер Буденного, д 20	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
030-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	19.04.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, с/пос. Березовское, п. Березовка, ул. Солнечная, д. 40.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
030-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	30.05.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, с/пос. Андреевское, д. Андреевка, ул. Молодежная, д.4.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
032-2025	ООО "Эксперт-сервис"	13.05.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Цивильский, д. Вутакасы, ул. Хмельная, д. 44.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
033-2025	ООО "Эксперт-сервис"	07.05.2025	9 кв.м. земельного участка по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Юбилейная, вблизи с земельным участком с кадастровым номером 21:03:010544:1296	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
034-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	05.05.2025	Жилое помещение-квартира №1а по адресу : Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.4, кв. №1а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
034-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	06.05.2025	Жилое помещение-квартира №7а по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.4, кв. №7а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
034-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	06.05.2025	Жилое помещение-квартира №8а по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.4, кв. №8а	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
035-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	06.06.2025	Здание отделения общей врачебной практики (семейной медицины) по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Киря, ул. Сидорина, д. 10, принадлежащее БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии.	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
035-2-2025	ООО "Эксперт-сервис"	06.06.2025	Здание поликлиники по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь ул. Комиссариатская д. 73, принадлежащее БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
035-3-2025	ООО "Эксперт-сервис"	09.06.2025	Одноэтажное бревенчатое здание с двумя тамбурами по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, с. Новые Айбеси, ул. Ленина д. 33, принадлежащее БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии.	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости
036-1-2025	ООО "Эксперт-сервис"	16.06.2025	земельный участок по адресу:Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шальтъямское, д. Маяк, ул. Кооперативная, дом 1"а"	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости

036-20-2025	ООО "Эксперт-сервис"	16.06.2025	земельный участок по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Канашский, город Канаш, улица Раздольная	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
037-2025	ООО "Эксперт-сервис"	20.06.2025	нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, р-н. Канашский, д. Малые Бикшихи, ул. Канашская, д. 79.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
039-2025	ООО "Эксперт-сервис"	23.06.2025	помещения № 11,12 по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул. Хазова, д.38	рыночная стоимость арендной платы	Оценка недвижимости