**Пахомова Анна Витальевна**

| **Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Позиция** | | | **Сведения** | | |
| **Фамилия, имя, отчество** | | | Пахомова Анна Витальевна | | |
| **Номер в реестре членов РОО** | | | 010717 | | |
| **Дата включения в реестр членов РОО** | | | 12.01.2024 | | |
| **Номер отчета об оценке** | **юр. лицо заключившее договор на проведение оценки** | **Дата составления отчета** | **Объект оценки** | **Вид определяемой стоимости** | **Направление оценочной деятельности** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 471/2025/1 | ООО "АФК-Аудит" | 19.05.2025 | Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв.м, расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:80, расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1АМ2сАБЧ; 2. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв.м., расположенная на 2 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:60, расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.98; 3. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв. м, расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:96, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 1Б М5сАБЧ; 4. Часть нежилого | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 402/2025 | ООО "АФК- | 05.06.2025 | Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Нежилое помещение №13 площадью 17,1 кв.м. расположенное на 2 этаже, являющееся частью нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1252, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, Дом 45Г, Корпус 14; 2. Нежилые помещения общей площадью 725,6 кв. м: №№ 6-16 общей площадью 286,9 кв. м, места общего пользования №№17-21 общей площадью 73,0 кв. м расположенные на 2 этаже, №№ 1-7,13-16 общей площадью 260,8 кв. м, места общего пользования №№ 8-12,17 общей площадью 104,9 кв. м расположенные на 3 этаже, являющиеся частью нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0005004:10944, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, Дом 45Г, Корпус 77; 3. | рыночная | Оценка |