

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пахомова Анна Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			010717		
Дата включения в реестр членов РОО			12.01.2024		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
471/2025/1	ООО "АФК-Аудит"	19.05.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв.м, расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:80, расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1АМ2сАБЧ; 2. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв.м., расположенная на 2 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:60, расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.98; 3. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв. м, расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:96, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 1Б М5сАБЧ; 4. Часть нежилого помещения площадью 6,08 кв. м, расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3/1; 5. Часть нежилого помещения площадью 152,94 кв. м, расположенная на 4 этаже здания с кадастровым номером 73:24:021103:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 1БМ2сАБЧ.	рыночная	Оценка недвижимости

402/2025	ООО "АФК-Аудит"	05.06.2025	<p>Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Нежилое помещение №13 площадью 17,1 кв.м. расположенное на 2 этаже, являющееся частью нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1252, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, Дом 45Г, Корпус 14; 2. Нежилые помещения общей площадью 725,6 кв. м: №№ 6-16 общей площадью 286,9 кв. м, места общего пользования №№17-21 общей площадью 73,0 кв. м расположенные на 2 этаже, №№ 1-7,13-16 общей площадью 260,8 кв. м, места общего пользования №№ 8-12,17 общей площадью 104,9 кв. м расположенные на 3 этаже, являющиеся частью нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0005004:10944, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, Дом 45Г, Корпус 77; 3. Нежилые помещения №№11-12 общей площадью 37,2 кв.м. расположенные на 1 этаже, являющиеся частью нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1267, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, дом 45Г, корпус 10Е; 4. Нежилые помещения №№151-157 общей площадью 115,68 кв. м расположенные на 1 этаже, являющиеся частью нежилого здания с кадастровым номером 50:52:0030103:1592, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Туполева, дом №52, корпус №16; 5. Нежилое помещение №55 площадью 148,5 кв. м расположенное в здании кадастровый номером 50:52:0030103:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Туполева, дом №52, корпус №12.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-----------------	------------	---	----------	---------------------