

**Алексеев Сергей Борисович**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Алексеев Сергей Борисович			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		010624			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		18.05.2022			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
02/01/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.01.2025	рыночной стоимости земельных участков в количестве 4 (четыре) участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, все оцениваемые участки расположены по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, с/о Глебовский	рыночная	Оценка недвижимости
03/01/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	25.01.2025	величина рыночной стоимости права годовой аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010361:181, S=1574 кв.м., разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского, с условным №1	рыночная	Оценка недвижимости
04/01/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	25.01.2025	квартира, общей площадью 30,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:159406, расположенную на 3 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: 150048, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Писемского, д.56, кв.56	рыночная	Оценка недвижимости
05/01/2025	ООО "Бюро оценки "НИКА"	30.01.2025	расчет рыночной ставки годовой арендной платы за право пользования муниципальным имуществом: 1. Блочно-модульная газовая котельная, адрес: с. Спас Даниловского р-на Ярославской области, индивидуальные характеристики указаны в распоряжении МИО ЯО № 1737-р от 09.09.2024; 2. Сооружение, теплотрасса, адрес: с. Спас Даниловского р-на Ярославской области, индивидуальные характеристики указаны в распоряжении МИО ЯО № 1737-р от 09.09.2024; 3. Сооружение, газопровод, адрес: с. Спас Даниловского р-на Ярославской области, индивидуальные характеристики указаны в распоряжении МИО ЯО № 1737-р от 09.09.2024	рыночная	Оценка недвижимости
06/02/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	12.02.2025	оценке рыночной величины арендной ставки за пользование 1 кв.м. нежилых помещений учебно-лабораторного корпуса по адресу г. Ярославль, Которосльная набережная, д.66, с целью организации питания студентов и сотрудников университета	рыночная	Оценка недвижимости
07/02/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	12.02.2025	оценке рыночной величины арендной ставки за пользование 1 кв.м. нежилых помещений здания Центра трансфера технологий, разработки инновационных и импортозамещающих лекарственных средств, и подготовки кадров для фармацевтической промышленности на базе ЯГПУ им. К.Д.Ушинского по адресу: г. Ярославль, ул. Технопарковая, д. 11/2	рыночная	Оценка недвижимости