

Колпакова Валерия Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Колпакова Валерия Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			008638		
Дата включения в реестр членов РОО			30.08.2013		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
№ KB 01/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.07.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 33,7 кв.м. кадастровый №31:15:0508026:475, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 38, кв. 4.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 02/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 107,1 кв.м, кадастровый №31:15:0610003:1648, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., М.р-н Белгородский, с.п. Пушкарское, с. Пушкарное, проезд Слободской, д. 1.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 02/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 75,6 кв. м, кадастровый №31:18:0803023:56, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Г. Шебекино, ул. Волчанская, д. 38.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 02/07-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 36,0 кв.м, кадастровый №31:02:0806002:47, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Прохоровский р-н, с. Красное, ул. Луговая, д. 7.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ТВ-3 16/07/2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2025	НИ - жилой дом, площадью 52,8 кв. м, и земельный участок, площадью 4000 кв. м., расположенные по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Великая Знаменка, ул. Артема, д.22.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 02/07-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 31,3 кв.м. кадастровый №31:18:0601006:981, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Парковая, дом 8, квартира 53.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 03/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	03.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 268,6 кв.м, кадастровый №31:15:1106001:101, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н. Белгородский, мкр. Таврово 2-й, пер. Центральный 3-й, д. 14.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 03/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	03.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 133,1 кв. м, кадастровый №31:11:0904003:298, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ракитянский р-н, с. Дмитриевка, ул. Выгон, дом 76в.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 02/04-24/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	03.07.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате чрезвычайного происшествия в г. Белгород на территории АО «НПО Нефтехимавтоматика», расположенной по адресу: Белгородская область, город Белгород, ул. Студенческая, 16.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 27/05-25	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию «Магазин автозапчастей с мойкой», площадью 407,6 м2, кад. номер 46:32:010111:52, расположенному по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Толстого, д. 76г, в результате обстрелов из стрелкового и крупнокалиберного вооружения с использованием взрывных устройств, а также военной техники, территории г. Льгов со стороны неустановленных лиц из числа военнослужащих вооруженных формирований Украины в период с 06 часов 06.08.2024 по настоящее время.	рыночная	Оценка недвижимости

№ KB 10/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.07.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 53,2 кв.м. кадастровый №31:16:0105004:357, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Центральная 2-я, д. 4, кв. 15.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 20/06	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.07.2025	НИ - Ущерб недвижимого имущества, а именно башни элеватора, склада №2 (территория комбикормового завода, кад. № 31:15:1508001:96, по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Бессоновка), причиненного в результате атаки БПЛА со стороны ВСУ 21.04.2025 г., 23.04.2025 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ уч 10/06-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2025	НИ - земельный участок, кадастровый номер 31:17:0000000:408, площадью 1 081 200 +/- 9098 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский гор. округ, Чураевская сельскохозяйственная зона, 4.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 15/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 99,5 кв.м, кадастровый №31:16:0120018:53, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Г. Белгород, пер. Малый 5-й, д. 7.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 15/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.07.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 33,9 кв.м. кадастровый №31:16:0126031:11428, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Буденного, д. 14г, кв. 142.	рыночная	Оценка недвижимости
№ уч 14/05-1/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.07.2025	НИ - земельный участок, кадастровый номер 31:17:1601005:179, площадью 62 797 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., Р-н Шебекинский, с. Кошлаково.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 16/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.07.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 42,7 кв.м. кадастровый №31:16:0123022:230, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Толстого, д. 37, кв. 106.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 16/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.07.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 35,7 кв.м. кадастровый №31:18:0701002:661, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Железнодорожная, д. 12, кв. 12	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 16/07-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.07.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 30,3 кв.м. кадастровый №31:18:0601005:967, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Свободы, д. 37, кв. 13	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 16/07-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 99,7 кв. м, кадастровый №31:15:1406003:120, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, с. Долбино, ул. Кооперативная, д. 36	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 17/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.07.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 45,5 кв.м. кадастровый №31:16:0104008:1284, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 130, кв. 22	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 18/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.07.2025	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 30,7 кв.м, кадастровый №31:21:1202007:48 и земельный участок, площ. 3990 кв.м, кадастровый №31:21:1202007:8), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Красногвардейский, х. Кравцов, ул. Зеленая, д. 1.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 05/12- 24/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.07.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов части нежилого помещения, площадью 223,7 кв. м, кад. номер 31:16:0209003:368, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 493Б, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины от 02.07-03.07.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/09-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.07.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания, площ. 1380 кв. м, кад. номер : 31:16:0125006:181, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. 5 Августа, 1а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 01 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 26/05-6	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - нежилое здание, площадью 6 769,3 кв. м, кадастровый номер 31:18:0201005:190, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 26/05-5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - нежилое здание, площадью 186,5 кв. м, кадастровый номер 31:18:0201005:255, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 26/05-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - нежилое здание, площадью 1293,8 кв. м, кадастровый номер 31:18:0201005:289, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 22/08- 24/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.07.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - нежилому зданию, состоящему из строения, площадью 61,2 кв.м, кад.номер: 31:15:1602001:263, по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Щетиновка, ул.Ленина, 70-а, и строения, площадью 56,5 кв.м, кад.номер: 31:15:0101001:1958, по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Щетиновка, ул.Ленина, 70, в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 21 июля 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 26/05-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - нежилое здание, площадью 357,9 кв. м, кадастровый номер 31:18:0201005:291, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 26/05-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - нежилое здание, площадью 1657,5 кв. м, кадастровый номер 31:18:0201005:315, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 26/05-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.07.2025	НИ - нежилое здание (механическая мастерская), площадью 446,8 кв. м, кадастровый номер 31:18:0201005:424, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 23/070-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 146,3 кв. м, кадастровый №31:15:1304018:154, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Майский, ул. 5 Августа, д. 35.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/07-25	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.07.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 55,4 кв. м, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Садовая, д. 65, кв. 27.	рыночная	Оценка недвижимости

№ ОДИ 10/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.07.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, принадлежащего ИП Корниловой Светлане Александровне, а именно насаждений (благоустройство территории ТЦ «Атлант»), по адресу: г. Белгород. ул. Щорса 14 «А», в результате обстрелов с применением неустановленного артиллерийского вооружения, а также атаки с воздуха беспилотными летательными аппаратами (БПЛА) квадрокоптерного и самолетного типов, снаряженными неустановленными взрывными устройствами, жилого сектора и иной гражданской инфраструктуры населенных пунктов Белгородской области со стороны вооруженных сил Украины 17 марта 2025 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 24/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.07.2025	НИ - квартира студия общей площадью 30,4 кв.м. кадастровый №31:16:0118007:1451, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Семейная, д. 23, кв. 76.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 24/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 32,0 кв. м, кадастровый №31:17:1702007:85, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Шебекинский р-н, с/т «Зеленый Бор», дом 1112.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 25/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.07.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 43,8 кв.м. кадастровый №31:16:0104008:3352, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 161, кв. 2.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 25/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.07.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 79,4 кв.м. кадастровый №31:16:0114028:1476, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Победы, д. 49, корп. 6, кв. 18.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 25/07-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 109,8 кв. м, кадастровый №31:16:0121026:36, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Г. Белгород, ул. Дальняя Комсомольская, д. 2.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 28/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 31,2 кв.м, кадастровый №31:15:0111017:66, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, дачное некоммерческое товарищество «Домостроитель», на землях совхоза «Белгородский», массив 106, участок № 122.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 29/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 136,5 кв.м, кадастровый №31:15:0905008:108, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Беловское, с. Беловское, ул. Полевая, д. 18А.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 28/07-5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.07.2025	НИ - квартира студия общей площадью 26,9 кв.м. кадастровый №31:16:0118007:1169, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Семейная, д. 13, кв. 53.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 28/07-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.07.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 90,3 кв.м. кадастровый №31:16:0120013:2668, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36, кв. 91.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 28/07-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 134,5 кв.м, кадастровый №31:15:1106015:96, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, с. Таврово, мкр. Таврово 2-й, ул. Дачная, д. 84.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 28/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.07.2025	НИ - квартира, площ. 52,0 кв.м, кадастровый №31:16:0101001:22501, расположенная по адресу: Россия, Белгородская обл., Г. Белгород, ул. Шишкина, дом 2а, кв. 1.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 30/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.07.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 50,7 кв.м. кадастровый №31:16:0129010:2858, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Есенина, д. 46а, кв. 140.	рыночная	Оценка недвижимости

№КВ 29/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.07.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 50,4 кв.м. кадастровый №31:15:0401001:2447, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Олимпийская, д. 27, кв. 26.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 30/07-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.07.2025	НИ -Часть квартиры общей площадью 12,6 кв.м. кадастровый №31:11:0101001:2927, расположенная по адресу: Белгородская обл., Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Ватутина, дом 6, кв. 18, ком. 2.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ЗТВ 30/07/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.07.2025	НИ - квартира, площадью 51,4 кв. м., расположенная по адресу: Запорожская обл., городской округ Энергодар, г. Энергодар, ул. Казацкая, д. 25, кв. 15	рыночная	Оценка недвижимости
№ ТВ 24/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.07.2025	НИ - – жилой дом, площадью 41,3 кв. м., расположенный по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Днепровка, ул. Украинка, д. 71 – земельный участок, площадью 1 800 кв. м, расположенный по адресу: Каменско-Днепровский р-н, с. Днепровка, ул. Украинка, д. 71 – земельный участок, площадью 31 000 кв. м, расположенный по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Днепровка	рыночная	Оценка недвижимости
№ ТВ 30/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.07.2025	НИ - – жилой дом, площадью 47,5 кв. м., расположенный по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Водное, ул. Чапаева, д. 135 – земельный участок, площадью 3 279 кв. м, расположенный по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Водное, ул. Чапаева, д. 135 – земельный участок, площадью 33 100 кв. м, расположенный по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Водное, ул. Чапаева, д. 135 – земельный участок, площадью 33 200 кв. м, расположенный по адресу: Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Водное.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ТВЗ 28/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.07.2025	НИ - – жилой дом, площадью 47,29 кв. м., расположенный по адресу: Запорожская обл., г. Каменско-Днепровская, ул. Комсомольская, д. 52 – земельный участок, площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Запорожская обл., г. Каменско-Днепровская, ул. Комсомольская, д. 52	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 31/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	31.07.2025	НИ - жилой дом, площ. 101,0 кв.м, кадастровый №31:15:0809004:1746, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., муниципальный район Белгородский, сельское поселение Беловское, село Севрюково, улица Юности, дом 27.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 01/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 113,2 кв.м, кадастровый №31:15:0802003:2216, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, п. Новосадовый, ул. Речная, д. 4а.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 01/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.08.2025	НИ - четырехкомнатная квартира общей площадью 73,5 кв.м. кадастровый №31:16:0114020:970, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Левобережная, д. 20, кв. 37.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 03/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	03.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 127,3 кв.м, кадастровый №31:16:0212004:65, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, д. 103а.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 04/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 110,9 кв.м, кадастровый №31:15:0501001:6020, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Окружная, д. 4а.	рыночная	Оценка недвижимости

№ ОБ 04/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 97,4 кв.м, кадастровый №31:09:1703001:839, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Корочанский, с. Мелихово, ул. Садовая, д. 37.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 05/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 183,3 кв. м, кадастровый №31:15:0904001:488, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, с. Беловское, ул. Лесная, д. 8.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 05/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 42,1 кв.м. кадастровый №31:16:0109007:1767, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Славы, д 7а, кв 55.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 06/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.08.2025	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 115,3 кв.м, кадастровый №31:15:1002007:2392 и земельный участок, площ. 1502 кв.м, кадастровый №31:15:1002007:1459), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., М.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Сапфировая, д. 22.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 06/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 77,2 кв.м. кадастровый №31:16:0101001:19822, расположенная по адресу: Белгородская обл., г.о. город Белгород, г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 9а, кв. 66.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 07/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 57,4 кв.м, кадастровый №31:15:1903005:523, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., м. р-н. Белгородский, с. п. Головинское, с. Новая Нелидовка, мкр. Лаванда, ул. Жасминовая, д. 13	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/07/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	31.07.2025	НИ - квартира, с кадастровым № 31:16:0211024:477, площадью 56,6 кв. м., расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22, кв. 28	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 07/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 95,3 кв.м, кадастровый №31:15:0809005:855, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Ближняя Игуменка, ул. Сосновая, д. 5	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 08/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 51,3 кв.м. кадастровый №31:15:0308002:2283, расположенная по адресу: Белгородская обл., м. р-н Белгородский, г.п. поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 23, кв. 2.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 11/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 240,5 кв.м, кадастровый №31:15:0905011:135, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, с. Беловское, ул. Дружбы, д. 26.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 10/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.08.2025	НИ - часть жилого дома, площ. 40,0 кв.м, кадастровый №31:15:1305002:134, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, п. Майский, пер. Овражный, д. 3	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 11/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 50,7 кв.м. кадастровый №31:16:0126031:11489, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Буденного, д. 8, кв. 23.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 11/08-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 51,3 кв.м. кадастровый №31:16:0129010:332, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, д. 58, кв. 57.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 11/08-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 117,1 кв.м, кадастровый №31:16:0212012:92, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Широкая, д. 30.	рыночная	Оценка недвижимости

№ ОБ 11/08-5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.08.2025	НИ - (жилой дом, площ. 144,8 кв.м, кадастровый №31:16:0213012:97 и жилой дом, площ. 28,1 кв.м, кадастровый № 31:16:0212009:90), расположенные по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Купянская, д. 92.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 12/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 32,3 кв.м. кадастровый №31:15:1202006:3354, расположенная по адресу: Белгородская обл., Белгородский м. р-н , Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Белогорская, д. 3, кв. 99	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 12/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 47,0 кв.м. кадастровый №31:16:0124023:1250, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Шаландина, д. 25, кв. 162.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 12/08-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв.м. кадастровый №31:16:0116004:1766, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Садовая, д. 65, кв. 16.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 07/14 24/5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.08.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате атак БПЛА со стороны ВСУ, недвижимому имуществу, а именно нежилому зданию, площадью 471,8 кв. м, кад. номер 31:15:1001006:129, расположенному по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, пгт. Разумное, ул. Легезина д.15 б, вследствие противоправных действий третьих лиц со стороны сопредельного государства 16.07.2025 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 12/08-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 45,4 кв.м. кадастровый №31:15:0101001:6920, расположенная по адресу: Белгородская обл., Р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, дом 26б, кв. 167	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 13/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	13.08.2025	НИ - четырехкомнатная квартира общей площадью 94,1 кв.м. кадастровый №31:16:0120013:1871, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Костюкова, д. 34, кв. 152.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 13/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	13.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 95,7 кв.м, кадастровый №31:15:1203010:119, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, микрорайон «Восточный», ул. Центральная, д. 14а	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 16/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 186,1 кв.м, кадастровый №31:15:0802003:1741, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, п. Новосадовый, ул. Ягодная, д. 28.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 15/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.08.2025	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 241,1 кв.м, кадастровый №31:15:0802005:252 и земельный участок, площ. 1500 кв.м, кадастровый №31:15:0803005:118), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, с. Ближняя Игуменка, ул. Полевая, д. 26.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 10/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 33,7 кв.м. кадастровый №31:16:0101001:7389, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Есенина, д. 50, кв. 151.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 16/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 157,9 кв.м, кадастровый №31:15:0902002:182, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Мясоедово, ул. Трунова, д. 29.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 14/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 35,1 кв.м. кадастровый №31:15:0904001:2632, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Виктора Лосева, д. 196, кв. 21.	рыночная	Оценка недвижимости

№ ОБ 16/08-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 94,0 кв.м, кадастровый №31:15:1004001:3706, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский м. р-н, г. п.поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Вавилова, д. 21	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 14/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 59,0 кв.м. кадастровый №31:16:0126031:4580, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, 6-р Юности, д. 35в, кв. 119.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 16/08-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 69,0 кв.м, кадастровый №31:16:0206010:161, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Павлова, д. 18.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 44,0 кв.м. кадастровый №31:10:1003001:965, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Ленина, д. 12, кв. 58.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 21/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 79,3 кв.м, кадастровый №31:16:0118009:115, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., городской округ город Белгород, город Белгород, ул. 8 Марта, д. 215	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 38,3 кв.м. кадастровый №31:10:0101001:772, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Центральная, д. 6, кв. 67.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 20/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 152,1 кв.м, кадастровый №31:15:1202004:4010, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Репное, мкр. Наследие, ул. Творческая, д.17	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 20/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 145,1 кв.м, кадастровый №31:15:0802005:152, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., м. р-н. Белгородский, с. п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, ул. Раздольная, д. 46	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 21/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 43,8 кв.м. кадастровый №31:16:0104008:3352, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 161, кв. 2.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 21/08-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 71,5 кв.м, кадастровый №31:15:0404008:107, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., м. р-н. Белгородский, г. п. Северный, пгт. Северный, тер. СНТ Родники обл. прокур., д. 1.	рыночная	Оценка недвижимости
№ УЧ 22/07-25	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.08.2025	НИ - земельного участка, кадастровый номер 31:15:2102001:36, площадью 1800 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н., с.п. Крутологское сельское поселение, с. Крутой Лог, ул. Пушкина, ЗУ №15.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ТВ 15/08/23	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.08.2025	НИ - право владения и/или пользования объектом недвижимости на условиях, определенных в арендном договоре, а именно: частью нежилого помещения, площадью 40,4 кв. м, расположенного на 2 этаже в нежилом здании «Ноосфера» с кадастровым номером 31:14:0803001:159, по адресу: Россия, Белгородская область, Борисовский район, хутор Никольский, 1А, зд.1А, стр.43.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 22/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 120,3 кв.м, кадастровый №31:10:0502001:4294, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. 2-ая Дорожная, д. 25	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 24/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 138,3 кв.м, кадастровый №31:09:1706016:426, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Корочанский, с. Дальняя Игуменка, ул. Корочанская, д. 7	рыночная	Оценка недвижимости



№ ОБ 25/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 191,0 кв.м, кадастровый №31:15:0802001:1473, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, п. Новосадовый, ул. Юниоров, д. 25.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 26/08-25	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.08.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 71,5 кв. м., расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Л. Толстого, д. 55, кв. 6.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 03/07- 25/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.08.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения кадастровый номер 31:15:1803001:315, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Октябрьский, ул. Матросова, д. 31, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории пгт. Октябрьский со стороны вооруженных формирований Украины 03 ноября 2024 года и 06 ноября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБС 31/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.08.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения, кад. номер 31:15:0101001:6242, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Октябрьский, ул. Матросова, д. 31, из неустановленного артиллерийского вооружения, а также атаки с воздуха беспилотными летательными аппаратами (БПЛА), снаряженными взрывными устройствами, со стороны вооруженных сил Украины 19 октября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 28/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 255,4 кв.м, кадастровый №31:15:1304013:102, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н. Белгородский, п. Майский, ул. Профессорская, д. 17.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 26/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 106,0 кв.м, кадастровый №31:09:1103001:418, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., м.р-н Корочанский, с.п. Погореловское, с. Погореловка, ул. Центральная, д. 14.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 28/08-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 39,5 кв.м. кадастровый №31:16:0216003:426, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Макаренко, д. 22, кв. 119.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 29/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.08.2025	НИ - жилой дом, площ. 88,1 кв.м, кадастровый №31:14:0302003:1407, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. Харьковская, д. 81	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 29/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 38,2 кв.м. кадастровый №31:15:1202005:6270, расположенная по адресу: Белгородская обл., Р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Ягодная, д. 15, кв. 41	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 14/14- 27/5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.08.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов территории ООО «Запад Нефтепродукт», а именно элементов благоустройств земельного участка кад. номер 31:20:0805003:117, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Мира, 1-б, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории п. Пятницкое со стороны вооруженных формирований Украины 26 июня 2025 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 02/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 110,7 кв.м, кадастровый №31:15:1002007:1217, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский м. р-н, г. п.поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Энтузиастов, д. 2	рыночная	Оценка недвижимости

№ ОБ 17/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.08.2025	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 110,2 кв.м, кадастровый №31:15:0803012:251 и земельный участок, площ. 1276 кв. м, кадастровый №31:15:0803012:45), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Витаминная, д.74.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 02/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 37,2 кв.м. кадастровый №31:09:0302001:810, расположенная по адресу: Белгородская обл., Р-н Корочанский, с. Поповка, ул. Бельгия, д. 5, кв. 26	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 02/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 72,7 кв.м. кадастровый №31:16:0124024:7165, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, д. 16а, кв. 40.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ТВ 26/08/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2025	НИ - – жилой дом, площадью 57,4 кв. м., расположенный по адресу: Запорожская обл., район Каменско-Днепровский, с. Водяное, ул. Мира, д.147. – земельный участок, площадью 2400 кв. м., расположенный по адресу: Запорожская обл., район Каменско-Днепровский, с. Водяное, ул. Мира, д.147.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 03/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	03.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 273,3 кв. м, кадастровый №31:15:0704001:774, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, п. Комсомольский, ул. Сиреневая, д. 15.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 04/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.09.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 43,7 кв.м. кадастровый №31:16:0124024:4730, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, д. 14, пом. 24.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 05/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 42,4 кв.м. кадастровый №31:16:0123022:235, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Толстого, д. 37, кв. 105.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 06/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.09.2025	НИ - квартира-студия общей площадью 19,2 кв.м. кадастровый №31:15:1202006:5879, расположенная по адресу: Белгородская обл., Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Северный -3, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 38.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 06/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.09.2025	НИ - четырехкомнатная квартира общей площадью 83,6 кв.м. кадастровый №31:16:0129008:2017, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Конева, д. 5, пом. 135.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 09/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 123,2 кв.м, кадастровый №31:10:0502001:4299, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Российская, д. 15	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 30/08-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.09.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 70,1 кв.м. кадастровый №31:16:0129008:1001, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Конева, д. 19, кв. 181.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 10/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 64,8 кв.м, кадастровый №31:15:1202005:2263, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Западный-1, ул. Победы, д. 9а	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 10/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.09.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 46,3 кв.м. кадастровый №31:16:0116004:3892, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Садовая, д. 116, кв. 39.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 11/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 70,3 кв.м, кадастровый №31:15:0803010:76, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н. Белгородский, с. Ближняя Игуменка, ул. Магистральная, д. 18	рыночная	Оценка недвижимости

№ KB 11/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.09.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 56,2 кв.м. кадастровый №31:16:0214014:753, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 84, кв. 9.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 11/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 61,0 кв.м, кадастровый №31:15:0501001:1528, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н. Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Чапаева, д. 6	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 12/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 73,0 кв.м, кадастровый №31:16:0102012:1590, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Городской округ город Белгород, город Белгород, переулок 3-й Красноармейский, дом 4	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 08/18- 25/5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.09.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате атак средствами артиллерийских боеприпасов, падение иного (неустановленного) предмета, а также БПЛА, недвижимому имуществу, а именно нежилым зданиям: 1) площадью 298,2 кв. м, кад. номер 31:15:1803001:957, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Октябрьский, ул. Кутузова, 4; 2) площадью 1414,6 кв. м, кад. номер 31:15:1803004:257, расположенным по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Октябрьский, ул. Кутузова, 4/2 вследствие противоправных действий третьих лиц со стороны сопредельного государства 17.03.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 12/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.09.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 44,6 кв.м. кадастровый №31:16:0206003:2591, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д. 246, кв. 18.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 12/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 50,9 кв.м, кадастровый №31:15:1907002:982, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, с. Головино, ул. Садовая, д. 46	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 15/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 72,0 кв.м, кадастровый №31:14:0903001:76, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., М. р-н Борисовский, с.п. Беянское, с. Беленькое, ул. Первомайская, д. 10	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 16/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.09.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 59,1 кв.м. кадастровый №31:16:0129007:2110, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, б-р Юности, д. 7а, кв. 58.	рыночная	Оценка недвижимости
№ 09/09-25	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.09.2025	НИ - здание (гараж) с кадастровым номером 31:10:1005001:428, общей площадью 54,4 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., Яковлевский район, г. Строитель, ул. Зайцева, №1 и земельный участок с кадастровым номером 31:10:1005001:15, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Зайцева Ф.Я., №1.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 16/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 30,0 кв.м. кадастровый №31:16:0212018:467, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 34, кв. 11.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 16/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 38,5 кв.м. кадастровый №31:16:0207001:101, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Красных Партизан, д. 32, кв. 5.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 16/09-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 120,8 кв.м, кадастровый №31:09:0803027:62, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Корочанский, с. Бехтеевка, ул. Московская, д. 44	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 17/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 106,1 кв.м, кадастровый №31:15:0204012:281, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., М.р-н Белгородский, с.п. Хохловское, с. Хохлово, ул Молодежная, д. 44	рыночная	Оценка недвижимости

№ KB 17/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.09.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 61,4 кв.м. кадастровый №31:15:1709001:8102, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Железнодорожная, д. 10, кв. 7.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 18/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.09.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 65,5 кв.м. кадастровый №31:16:0220020:444, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Ватутина, д. 25, кв. 41.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 18/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 37,4 кв.м. кадастровый №31:15:0101001:2771, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Строительная, дом 15, кв. 14.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 23/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.09.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате атаки БПЛА со стороны ВСУ 10.07.2025 г. недвижимого имущества, а именно повреждено нежилое здание локальных очистных сооружений, кад. № 31:15:1509004:28, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, вблизи с. Бессоновка	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 02/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	19.09.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 68,1 кв.м. кадастровый №31:15:1709001:4493, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 3, кв. 26.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 18/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 66,1 кв.м, кадастровый №31:16:0108001:613, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Г Белгород, ул Мичурина, д 51	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 22/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.09.2025	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 79,1 кв.м, кадастровый №31:15:0904009:2641), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Тенистая, д. 9, массив 71.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 22/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 158,1 кв.м, кадастровый №31:16:0211010:31, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Г.о. город Белгород, г. Белгород, ул. 89 Стрелковой Дивизии, д. 29.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 22/08-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.09.2025	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 143,8 кв.м, кадастровый №31:15:0904009:2641; беседка, площадью 18,1 кв.м.; тротуарная плитка, площадью 320 кв.м.; культурные и плодовые насаждения; ворота, калитка, погреб, площадью 5,2 кв.м., забор, протяженностью 155,5 м.п.), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Тенистая, д. 9, массив 71.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 24/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 116,8 кв.м, кадастровый №31:16:0120037:115, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Г.о. город Белгород, г Белгород, пер 2-й Лучевой, д. 15	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 25/08-25	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2025	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию магазина ИП «Пестенко С.А.», площадью 379,9 м2, кад. номер 46:01:010301:32, расположенному по адресу: Курская область, Беловский район, сл. Белая, ул. Лесная, д. 14, в результате обстрелов территории сл. Белая из стрелкового и крупнокалиберного вооружения с использованием взрывных устройств, а также БПЛА, со стороны вооруженных формирований Украины 08.08.2025 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ KB 24/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2025	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 47,8 кв.м. кадастровый №31:16:0202005:161, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Некрасова, д. 30, кв. 63.	рыночная	Оценка недвижимости
№ УЧ 28/08-27	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.09.2025	НИ - земельный участок, кадастровый номер 31:15:2007012:50, площадью 1519 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Никольское, клетка №12, участок №780.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 25/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.09.2025	НИ - квартира общей площадью 38,9 кв.м. кадастровый №31:16:0101001:3869, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул Горького, д 69, корп 5.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 25/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.09.2025	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 62,0 кв.м. кадастровый №31:16:0120013:3650, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Костюкова, д. 10, кв. 88.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 25/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.09.2025	НИ - двухкомнатной квартиры, общей площадью 44,3 кв. м. кадастровый №31:16:0125015:2399, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Ватутина, д. 22, кв. 49.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KC 23/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.09.2025	НИ - нежилое здание, площадью 173,3 кв. м, кадастровый номер 31:16:0125023:660, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Королева, д. 2г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 29/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 40,4 кв.м. кадастровый №31:15:0904001:3529, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, мкр. «Восточный», ул. Семена Чайкина, д. 23, кв. 19.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 29/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.09.2025	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 40,8 кв. м. кадастровый №31:15:0101001:10789, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, пр-кт Ленина, д. 5а, кв. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 09/19- 25/6	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.09.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате атаки БПЛА недвижимому имуществу, а именно нежилому зданию, площадью 3371 кв. м, кад. номер 31:16:0208023:89, расположенному по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, д.73а со стороны вооружённых формирований Украины 30.08.2025 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 18/09- 24/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.09.2025	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0124016:30, нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0124016:31, нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0124016:32 расположенных по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Р. Люксембург, д.31а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 05мая и 02 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 29/09-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.09.2025	НИ - часть жилого дома, площ. 90,5 кв.м, кадастровый №31:02:0807001:212, расположенная по адресу: Россия, Белгородская обл., М.р-н Прохоровский, с.п. Призначенское, с. Призначное, ул Народная, д. 16/1	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 30/09-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.09.2025	НИ - часть жилого дома, площ. 99,1 кв.м, кадастровый №31:10:1205008:146, расположенная по адресу: Россия, Белгородская обл., Яковлевский р-н, с. Стрелецкое, ул. Народная, д. 16/1	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 30/09-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	30.09.2025	НИ - жилой дом, площ. 120,0 кв.м, кадастровый №31:15:0501001:4101, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н. Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Княжеская, д. 14	рыночная	Оценка недвижимости

