

Алексеева Анна Львовна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Алексеева Анна Львовна			
Номер в реестре членов РОО		002924			
Дата включения в реестр членов РОО		17.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
33/06/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.07.2025	по определению величины рыночной стоимости нежилое помещение, кадастровый №76:23:040407:58, площадью 373,2кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, ул. Комсомольская, д. 5, пом. 1-4,6-8,10-14,16-19,68-75	рыночная	Оценка недвижимости
34/07/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	24.07.2025	по определению величины рыночной стоимости жилое помещение, общей площадью 86,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:061319:319, расположенную на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вишняки, дом 5, корпус 2, кв 24	рыночная	Оценка недвижимости
35/08/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.08.2025	об оценке рыночной величины арендной ставки за пользование 1 кв.м. нежилых помещений учебно-лабораторного корпуса по адресу г. Ярославль, Которосльная набережная, д.66, с целью организации питания студентов и сотрудников университета	рыночная	Оценка недвижимости
36/08/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.08.2025	об оценке рыночной величины арендной ставки за пользование 1 кв.м. нежилых помещений здания Центра трансфера технологий, разработки инновационных и импортозамещающих лекарственных средств, и подготовки кадров для фармацевтической промышленности на базе ЯГПУ им. К.Д.Ушинского по адресу: г. Ярославль, ул. Технопарковая, д. 11/2	рыночная	Оценка недвижимости
37/08/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.08.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: Сооружение газохимического комплекса, месторасположение: г. Омск, ул. Коммунальная, протяженность 72м, кадастровый номер 55:36:070101:16143	рыночная	Оценка недвижимости
39/08/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.08.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС), площадь застройки 688,7 кв.м., кадастровый номер 55:36:070101:15979, расположенная на земельном участке площадью 6203 кв.м., кадастровый номер 55:36:070101:11812, адрес: г. Омск, ул. Коммунальная, д.10	рыночная	Оценка недвижимости
43/09/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.09.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: квартира, общей площадью 56,4 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:72409, расположенная на 1 этаже 10 этажного жилого дома по адресу: 150064, г.Ярославль, Ленинградский проспект, д.72, кв.82	рыночная	Оценка недвижимости

44/09/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.09.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: квартира, общей площадью 77,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010406:3116, расположенную на 16 этаже 18 этажного жилого дома по адресу: 150064, г.Ярославль, ул.Бабича, д.10А, кв.165	рыночная	Оценка недвижимости
46/09/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.09.2025	по определению величины рыночно обоснованной арендной платы за право пользования 1 кв.м. объекта производственно-складского назначения (10 нежилых зданий производственно-складского назначения и земельного участка под ними), расположенных по адресу: Ярославская обл., г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д.30	рыночная	Оценка недвижимости
47/09/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.09.2025	по определению величины рыночной стоимости нежилых помещений, кадастровый номер: 76:18:010101:3087, общей площадью 672,6 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 19а, пом. подвала №1-5; 1 эт. №1,2,7,9,10,13-19,21,23-29; 2 эт. №21,28,29	рыночная	Оценка недвижимости