

Селиванов Кирилл Александрович

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года. | | | | | |
|--|---|--------------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция | | Сведения | | | |
| Фамилия, имя, отчество | | Селиванов Кирилл Александрович | | | |
| Номер в реестре членов РОО | | 001911 | | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | 13.12.2007 | | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 174/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 01.07.2025 | Комната 18,20 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д.15, к.519 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 178/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 02.07.2025 | Недвижимое имущества (квартира), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. 2, кв. 27 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 184/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 09.07.2025 | Квартира, назначение: жилое, площадь 66,1 кв.м., этаж: 1, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 181А, кв. 4 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 186/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 09.07.2025 | Дом блокированной жилой застройки, назначение: жилой дом, общая площадь 54,4 кв.м., количество этажей: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Нанайский, сельское поселение село Джари, село Джари, улица Ленина, земельный участок 3/1 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 189/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 16.07.2025 | Квартира, расположенная по адресу: Хабаровский край, городской округ город Хабаровск город Хабаровск улица Карла Маркса дом 97а квартира 263 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 190/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 11.07.2025 | Двухкомнатная квартира 44,40 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Воровского, д. 12, кв. 27 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 191/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 14.07.2025 | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Им Лейтенанта Орлова С.В., дом 9, квартира 268 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 195/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 15.07.2025 | Квартира 18,70 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 1А, кв. 125 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 197/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 18.07.2025 | Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 115 кв.м., количество этажей: 2 в том числе подземных этажей 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 700 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Лучистая, земельный участок 41в. | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|---------------------------|------------|--|--------------------------|---------------------|
| 199/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 17.07.2025 | Квартира 47,00 кв. м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, переулочек Краснореченский, дом 14, квартира 1 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 200/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 21.07.2025 | Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 53,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 27:17:0000000:1410 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для приусадебного участка, общая площадь 2190 кв.м., кадастровый номер 27:17:0600401:154, адрес объекта: Хабаровский край, р-н. Хабаровский, рп. Корфовский, ул. Строительная, д. 5а | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 201/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 21.07.2025 | Квартира 87,80 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул Тимощука, д 3/2, кв. 196 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 203/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 22.07.2025 | Квартира 65,70 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул Рокоссовского, д 44 к 1, кв. 244 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 205/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 23.07.2025 | Квартира 54,20 кв. м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Шеронова, дом 12, квартира 317 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 206/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 23.07.2025 | Квартира 64,80 кв. м, расположенная по адресу: г Хабаровск, ул Шеронова, д 12, кв. 252 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 207/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 25.07.2025 | Квартира, расположенная по адресу: Хабаровский край, городской округ город хабаровск город хабаровск улица сысоева дом 14 корпус 2 квартира 99 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 214/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 01.08.2025 | Квартира, расположенного по адресу: Сахалинская обл., Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Корсаковская, д. 40, кв. 13 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 216/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 04.08.2025 | Квартира, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 225-34 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 217/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 15.08.2025 | право пользования и владения объекта недвижимости в месяц (без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию): Часть нежилых помещений, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером: 27:22:0030303:322, общей площадью 89,2 кв. м., по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, д. 20 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 218/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 04.08.2025 | Квартира 20,90 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Тимощука, дом 3, квартира 143 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 219/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 05.08.2025 | Квартира, назначение: жилое, площадь 130,3 кв.м., этаж: 04, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, корп. 2, кв. 3 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 221/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 11.08.2025 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, площадь 3000 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, с северо-западной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0327201:13. Кадастровый номер 27:17:0327201:142 | Рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|---------------------------|------------|--|--------------------------|---------------------|
| 225/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 14.08.2025 | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Герцена, дом 15а корпус 1, квартира 2 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 232/2925 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 27.08.2025 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения передвижной автозаправочной станции, площадь 2 500 кв.м., местоположение: край Хабаровский, р-н Ульчский, с. Сусанино, ул. Шоссейная, дом 18. Кадастровый номер 27:16:0020507:263 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 235/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 27.08.2025 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения передвижной автозаправочной станции, площадь 2 500 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Циммермановка, ул. Железнодорожная, 43. Кадастровый номер 27:16:0020601:1080 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 236/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 27.08.2025 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ремонт автомобилей, площадь 10 252 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, примыкает с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301202:520. Кадастровый номер 27:17:0301202:972 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 237/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 27.08.2025 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для проектирования и строительства автозаправочной станции, площадь 3 500 кв.м., местоположение: примерно в 95 м на северо-восток от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Гоголя, д. 125. Кадастровый номер 27:20:0010103:113; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство АЗС, площадь 3 200 кв.м., местоположение: примерно в 130 м на северо-восток от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Гоголя, д. 125. Кадастровый номер 27:20:0010103:132 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 240/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 26.08.2025 | Квартира, назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м., этаж: 05, местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Интернациональный, д. 53, кв. 33 | Рыночная, ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 245/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 05.09.2025 | Квартира, назначение: жилое, площадь 74,1 кв.м., этаж: 13, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 1466, кв. 135 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 250/2025 | ООО "Бизнес аудит оценка" | 17.09.2025 | Квартира 43,30 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", г. Хабаровск, пер. Байкальский, д. 8, кв. 64 | Рыночная | Оценка недвижимости |