

# Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна			
Номер в реестре членов РОО		000532			
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
071/07-25	ЧПО Никулина О.А.	08.07.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 258,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, д. Липовая 1, ул. Ярославская, д. 4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Лысьвенский район, д. Липовая-1, ул. Ярославская, 4	рыночная	Оценка недвижимости
076/07-25	ЧПО Никулина О.А.	10.07.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 146,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Торговая, дом 7 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1121 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Торговая, з/у 7	рыночная	Оценка недвижимости
080/07-25	ЧПО Никулина О.А.	15.07.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 128,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Роцина, дом 14 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 974 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Роцина, земельный участок 14	рыночная	Оценка недвижимости
073/07-25	ЧПО Никулина О.А.	16.07.2025	Колесное транспортное средство KIA RIO, 2019 года выпуска, регистрационный знак M171CE159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
081/07-25	ЧПО Никулина О.А.	17.07.2025	размер возмещения за жилое помещение: двухкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, площадь 53,8 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г. Чусовой, ул. Октябрьская, д.10, кв.5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости

087/07-25	ЧПО Никулина О.А.	23.07.2025	Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Болотникова, з/у 28А	рыночная	Оценка недвижимости
089/07-25	ЧПО Никулина О.А.	30.07.2025	Колесное транспортное средство LADA 219140 GRANTA, 2022 года выпуска, регистрационный знак Н790ТО159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
092/07-25	ЧПО Никулина О.А.	04.08.2025	Квартира, расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул Мира, д 15, кв 88	рыночная	Оценка недвижимости
064/08-25	ЧПО Никулина О.А.	07.08.2025	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 68,6 кв.м., 1 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д.29, кв.3, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
007/01-25	ЧПО Никулина О.А.	08.08.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в 1-комнатной квартире общей площадью 34,9 кв.м., в том числе жилой 19,3 кв.м., на 2 этаже 5-этажного панельного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Куйбышева, д.5, кв.51 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
051/08-25	ЧПО Никулина О.А.	10.08.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в трехкомнатной квартире, назначение: жилое помещение, площадь 58,0 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Октябрьская, д. 12, кв. 4 после пожара	рыночная	Оценка недвижимости
083/08-25	ЧПО Никулина О.А.	05.08.2025	размер возмещения за жилое помещение: Комната, назначение: жилое, площадь 19,3 кв.м., 1 этаж, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, улица Октябрьская, дом 10, квартира 1, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
099/08-25	ЧПО Никулина О.А.	12.08.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 29	рыночная	Оценка недвижимости
032/08-25	ЧПО Никулина О.А.	15.08.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, площадь 45,9 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Репина, д. 32, кв. 105 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
075/08-25	ЧПО Никулина О.А.	15.08.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-2121, 1981 года выпуска, регистрационный знак В746ОУ59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

082/08-25	ЧПО Никулина О.А.	04.08.2025	размер возмещения за жилое помещение: 2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 44 кв.м., 1 этаж, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Мостовая, д.1, кв.3, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
084/08-25	ЧПО Никулина О.А.	19.08.2025	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 44 кв.м., 1 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Совхозная, д. 93, кв. 5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
088/08-25	ЧПО Никулина О.А.	22.08.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 122 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, дом 31 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1434 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, з/у 31	рыночная	Оценка недвижимости
078/08-25	ЧПО Никулина О.А.	22.08.2025	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 44,8 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Совхозная, д. 102, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
100/08-25	ЧПО Никулина О.А.	25.08.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 119 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, дом 29 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1434 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, з/у 29	рыночная	Оценка недвижимости
096/08-25	ЧПО Никулина О.А.	26.08.2025	Колесное транспортное средство HYUNDAI SONATA, 2006 год выпуска, регистрационный знак О347КА159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
101/08-25	ЧПО Никулина О.А.	26.08.2025	Колесное транспортное средство LADA K50Y5L LARGUS, 2013 года выпуска, регистрационный знак Е047KB159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

097/08-25	ЧПО Никулина О.А.	27.08.2025	Колесное транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300-55, 2017 года выпуска, регистрационный знак К340PM159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
105/09-25	ЧПО Никулина О.А.	01.09.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 49,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Каюрина, дом 33 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, площадь 735 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Каюрина, з/у 33	рыночная	Оценка недвижимости
107/09-25	ЧПО Никулина О.А.	03.09.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 119 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, дом 29 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1434 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Южная, з/у 29	рыночная	Оценка недвижимости
103-1/09-25	ЧПО Никулина О.А.	05.09.2025	Рыночно обоснованная арендная плата за нежилое помещение (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 469,9 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 10-37, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, д. 128	рыночная	Оценка недвижимости
103-2/09-25	ЧПО Никулина О.А.	05.09.2025	Рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год: Движимое имущество: оборудование на пищеблоке 93 позиции в количестве 249 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, д. 128	рыночная	Оценка движимого имущества
109/09-25	ЧПО Никулина О.А.	10.09.2025	рыночно обоснованная арендная плата в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: Часть административного здания (кабинет №2 и вспомогательная площадь), назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., Лит. А2, этаж: 2, номера на поэтажном плане здания 2, 7, часть пом. 1, часть пом. III, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пчелиная, д. 9	рыночная	Оценка недвижимости
091/09-25	ЧПО Никулина О.А.	17.09.2025	размер возмещения за Жилое помещение: Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 38,8 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, улица Суворова, д.33, кв.8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости

098/09-25	ЧПО Никулина О.А.	19.09.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 188,6 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Молодогвардейцев, дом 52 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Молодогвардейцев, 52	рыночная	Оценка недвижимости
106/09-25	ЧПО Никулина О.А.	22.09.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-21060, 1998 года выпуска, регистрационный знак Т828ЕС59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
118/09-25	ЧПО Никулина О.А.	23.09.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 666 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тимирязева, д. 1, корп. Е	рыночная	Оценка недвижимости
117/09-25	ЧПО Никулина О.А.	24.09.2025	Жилая квартира общей площадью 47,30 кв.м, расположенная по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, ул. Куйбышева, д. 3, кв. 95	рыночная	Оценка недвижимости
121/09-25	ЧПО Никулина О.А.	24.09.2025	Квартира, общей площадью 60,10 кв.м, расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Чусовой, ул Космонавтов, д 7, кв 116	рыночная	Оценка недвижимости
085/09-25	ЧПО Никулина О.А.	24.09.2025	Колесное транспортное средство KIA CD (Ceed), 2020 года выпуска, регистрационный знак Н053АА159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
120/09-25	ЧПО Никулина О.А.	24.09.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Нечаева, з/у 33	рыночная	Оценка недвижимости
104/09-25	ЧПО Никулина О.А.	19.09.2025	размер возмещения за Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 49,2 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Суворова, дом 33, квартира 6, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
112/09-25	ЧПО Никулина О.А.	30.09.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 252,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, микрорайон Совхозный, улица 2-я Кордонская, дом 7 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1911 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, микрорайон Совхозный, улица 2-я Кордонская, з/у 7	рыночная	Оценка недвижимости

008Л/07-25	ООО "Оценка"	14.07.2025	Жилой дом, проектируемое назначение: жилой дом, площадь 34,8 кв.м., степень готовности незавершенного строительства: 10%, кадастровый номер: 59:11:0010823:602, адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Заозерная Хозяйственная постройка, проектируемое назначение: хозяйственная постройка, площадь застройки 33,3 кв.м., степень готовности незавершенного строительства: 10%, кадастровый номер: 59:11:0010823:603, адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Заозерная Гараж, мастерские, проектируемое назначение: гараж, мастерские, площадь 94,2 кв.м., степень готовности незавершенного строительства: 10%, кадастровый номер: 59:11:0010823:604, адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Заозерная Сарай, проектируемое назначение: сарай, площадь застройки 22,2 кв.м., степень готовности незавершенного строительства: 10%, кадастровый номер: 59:11:0010823:605, адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Заозерная Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, индивидуальное жилищное строительство, площадь 1050 кв.м., кадастровый номер: 59:11:0010823:38, адрес (местоположение): Российская Федерация, край Пермский, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Заозерная, з/у 3	рыночная	Оценка недвижимости
006Л/07-25	ООО "Оценка"	21.07.2025	Размер возмещения за Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, площадь 37,1 кв.м., 1 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Суворова, д.33, кв.9, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
007Л/07-25	ООО "Оценка"	21.07.2025	KTC ВАЗ-20101, 2005 г.в., VIN XTA21101050883420	рыночная	Оценка движимого имущества
009Л/09-25	ООО "Оценка"	17.09.2025	Размер возмещения за жилое помещение для изъятия, включая рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведененный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ объектов Комната, назначение: жилое, площадь 14 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.4	рыночная	Оценка недвижимости