

Игнаткин Андрей Владимирович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Игнаткин Андрей Владимирович		
Номер в реестре членов РОО			008875		
Дата включения в реестр членов РОО			31.01.2014		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
АПИ7/2/550	ООО Финоценка активы	06.08.2025	Справедливая стоимость. 42% доли Общества с ограниченной ответственностью «Руспейс», ИНН 7716979904	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-06-25/551	ООО Финоценка	10.07.2025	Рыночная стоимость доли в уставном капитале ООО «Орион» (ОГРН 1252300011567) в размере 13699/17712365000	Рыночная	Оценка бизнеса
ОУ-23-11-28-1/554	ООО Финоценка	10.07.2025	Складской комплекс в пос. Марушкинское	Справедливая	Оценка недвижимости
МКИР5/2/555	ООО Финоценка активы	11.07.2025	Справедливая стоимость. Доля в ООО «Ламенар»	Справедливая	Оценка бизнеса
МКИР5/2/561	ООО Финоценка активы	18.07.2025	Справедливая стоимость в ООО «Романьон» в размере 100%	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-05-15/562	ООО Финоценка	16.07.2025	Справедливая стоимость. Тест на обесценение активов на 31.12.2024	Справедливая	Оценка движимого имущества
ОУ/25-07-14/563	ООО Финоценка	18.07.2025	Справедливая стоимость доли в ООО «Мастер Авто»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-07-14/565	ООО Финоценка активы	25.07.2025	Оценка рыночной стоимости доли в ООО «СЗ Развитие» (ИНН 7804677973)	Рыночная	Оценка бизнеса

ОУ/23-08-25/566	ООО Финоценка	07.08.2025	Справедливая стоимость нежилых помещений в Люберцах 8 шт.: 1.1. Нежилое помещение 34Н, площадью 1205,3 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 34Н (далее – Объект оценки - 1»); 1.2. Нежилое помещение 34.1Н, площадью 23.7 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 34.1Н (далее – «Объект оценки - 2»); 1.3. Нежилое помещение 35Н, площадью 93,47 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 35Н (далее – «Объект оценки - 3»); 1.4. Нежилое помещение 36Н, площадью 45,6 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 36Н (далее – «Объект оценки - 4»); 1.5. Нежилое помещение 37Н, площадью 57,2 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 37Н (далее – «Объект оценки - 5»); 1.6. Нежилое помещение 38Н, площадью 53,5 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 38Н (далее – «Объект оценки - 6»); 1.7. Нежилое помещение 39Н, площадью 52,9 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 39Н (далее – «Объект оценки - 7»); 1.8. Нежилое помещение 40Н, площадью 150,5 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, 40Н (далее – «Объект оценки - 8»).	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/25-07-28/567	ООО Финоценка активы	08.08.2025	Доля в ООО "ИЛОН" в размере 0,73608774% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-11-14/568	ООО Финоценка	06.08.2025	Пакета акций АО «ИТ ЦЕНТР» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
МКИР5/2 /569	ООО Финоценка активы	19.08.2025	Пакет акций АО «СДМ ИНВЕСТ» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-06-02/570	ООО Финоценка активы	08.08.2025	5 компаний для целей МСФО (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-07-16/2/572	ООО Финоценка активы	27.09.2025	Пакет акций АО «НАФТАГАЗ» в размере 100% (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка бизнеса
ОУ/23-08-25/573	ООО Финоценка	13.08.2025	Два нежилых помещения в ЖК Испанские кварталы (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/25-08-01/574	ООО Финоценка активы	06.08.2025	Справедливая стоимость нежилого помещения с кадастровым номером: 77:04:002004:2528 (Волгоградский проспект)	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/21-06-16/575	ООО Финоценка	28.08.2025	Квартира Шмитовский проезд (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка недвижимости
МКИР5/2/576	ООО Финоценка активы	22.08.2025	Пакет акций АО «Хилеон» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
МКИР5/2/577	ООО Финоценка активы	22.08.2025	Доля в ООО «Романьон» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса

ОУ/18-11-08/567	ООО Финоценка активы	25.08.2025	Доля в ООО «Арктик-Менеджмент» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
АПИ5/1/579	ООО Финоценка активы	25.08.2025	Оценка пакета акций АО "ВИДЕОГЛАЗ ХОЛДИНГ" (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
МКГ/0404/580	ООО Финоценка активы	29.08.2025	Доля в ООО СК «Гранта» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-08-18/581	ООО Финоценка активы	09.09.2025	Доля в ООО СЗ "КАПЕЛЛА" (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка бизнеса
ОУ/25-08-21/582	ООО Финоценка активы	16.09.2025	Оценка з.у. проекта "Романовка" (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/24-11-14/583	ООО Финоценка	03.09.2025	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002007:4766 (порт Плаза) (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/21-06-16/584	ООО Финоценка	02.09.2025	5 квартир Шмитовский проезд (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка недвижимости
АПИ7/2/550	ООО Финоценка активы	04.09.2025	Справедливая стоимость. 42% доли Общества с ограниченной ответственностью «Руспейс», ИНН 7716979904	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-05-15/587	ООО Финоценка	12.09.2025	Доля в ООО «СТРОЙИНВЕСТ КОНСТРАКШН» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/25-04-07/588	ООО Финоценка	25.09.2025	Доля в ООО "Миракл Фарм" (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
МКГ/0404/589	ООО Финоценка активы	18.09.2025	Доля в ООО СК «Гранта» в размере 100% (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
АПИ5/1/590	ООО Финоценка активы	23.09.2025	Оценка пакета акций АО "ВИДЕОГЛАЗ ХОЛДИНГ" (справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ-25-09-18-1/591	ООО Финоценка	22.09.2025	АО «Рампорт Аэро» в размере 25% (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка бизнеса
ОУ-25-09-18-2/592	ООО Финоценка	22.09.2025	АО «Рампорт Аэро» в размере 24,999% (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка бизнеса
20200512-2/ПИФ_В/593	ООО Финоценка	29.09.2025	Доля в уставном капитале ООО «Авиаресурс Холдинг» (Справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/12-01-25/594	ООО Финоценка	29.09.2025	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26 (достроечные набережные) (Справедливая стоимость)	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ-25-09-18-1/595	ООО Финоценка	22.09.2025	АО «Рампорт Аэро» в размере 25% (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка бизнеса
ОУ-25-09-18-2/596	ООО Финоценка	22.09.2025	АО «Рампорт Аэро» в размере 24,999% (рыночная стоимость)	Рыночная	Оценка бизнеса