Пахомова Анна Витальевна

Позиция Фамилия, имя, отчество Номер в реестре членов РОО Дата включения в реестр членов РОО		Сведения			
		Пахомова Анна Витальевна			
		010717			
		12.01.2024			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
656/2025	ООО "АФК- Аудит"	29.09.2025	Имущество в количестве 11 ед., входящих в состав единицы управленческого учета "Производственный комплекс г. Борисоглебск ЕУУ-03-00-003-02-Н" расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, 40 лет Октября, 309, в соответствии с Приложением №1 к заданию на оценку.	рыночная	Оценка недвижимости
721/2025	ООО "АФК- Аудит"	28.08.2025	Право пользования и владения частью нежилого здания площадью 3 780 кв. м с кадастровым номером 50:52:0030103:1591 общей площадью 14 894,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Туполева, дом №52, корпус №14	рыночная	Оценка недвижимости

Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Нежилые помещения **№88,89,93,94,95,96,97,98,99,100** общей площадью 524,1 кв. м, расположенные на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 2. Нежилые помещения №№83,84,85,86,87,90,91,92, №№105-137, №№184-201 общей площадью 1 863,7 кв. м, расположенные на 1, 2, 3 этажах здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 3. Нежилые помещения №№1-15 общей площадью 243,3 кв. м, расположенные в подвале здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200В. 4. Часть нежилых помещений №№4,5,103 общей площадью 395,5 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1642, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корп. 2, лит. 3А. 5. Часть нежилых помещений №№ 1,19 общей площадью 324,0 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:2715, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 70, Лит.161А. 6. Асфальтированная дорога и площадка ц. 72 площадью 600

кв. м. 7. Нежилое помещение

730/2025	ООО "АФК- Аудит"	04.07.2025	Земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2778 площадью 10 161 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2780 площадью 3 588 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 69:04:000008:2779 площадью 30 725 кв. м., образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2302 площадью 223 026 кв. м., расположенные по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-восток от ориентира: Тверская область, муниципальный район Бологовский, сельское поселение Валдайское, д Широкое, д 16 и земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2301 площадью 6 548 кв. м., расположенный по адресу: Местоположенного за пределами участка. Ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Бологовский, с/п Валдайское, д Широкое, д 16, принадлежащие на праве собственности ООО "Развитие", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса рФ.	рыночная	Оценка недвижимости

731/2025	ООО "АФК- Аудит"	04.07.2025	Земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2777 площадью 304 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2387 площадью 2 792 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Бологовский, с/п Валдайское, район д Порожки и земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2392 площадью 1 868 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Бологовский, с/п Валдайское, район д Широкое, принадлежащие на праве собственности СПК "Корыхново", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

722/2025	ООО "АФК- Аудит"	10.07.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть нежилых помещений общей площадью 182,6 кв. м: №№ 27-30 на 3 этаже, № 67 на 1 этаже здания с кадастровым номером 50:52:0000000:18245, расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д.7. 2. Часть земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 50:52:0030103:1926, расположенного по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

688/2025	ООО "АФК- Аудит"	21.07.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть нежилого помещения № 37 площадью 25 кв. м, помещение № 135 площадью 27 кв. м на 1 этаже, часть помещения № 113 площадью 23 кв. м на 2 этаже здания с кадастровым номером 50:52:0000000:19542, расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д.7. 2. Часть земельного участка площадью 90 кв. м с кадастровым номером № 50:52:0030103:1926, расположенного по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод. 3. Части нежилых помещений № 1, площадью 33 кв. м, № 2 площадью 35 кв. м в здании с кадастровым номером. № 50:52:0020223:108, расположенном по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д. 7. 4. Нежилое помещение № 165 площадью 22,8 кв. м на 1 этаже здания с кадастровым номером 50:52:0000000:19542, расположенном по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д.7 5. Нежилое помещение № 23.7 площадью 8,5 кв. м в здании с кадастровым номером 50:52:0000000:18245, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д.7 5. Нежилое помещение № 23.7 площадью 8,5 кв. м в здании с кадастровым номером 50:52:0000000:18245, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д.7.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

644/2025	ООО "АФК- Аудит"	07.07.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Сооружение площадью 5 000 кв. м, являющееся частью сооружения "Место стоянки МС 24/1" с кадастровым номером: 73:21:060701:99 общей площадью 17 868,2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, тер. Аэропорт Ульяновск-Восточный; 2. Сооружение площадью 5 000 кв. м, являющееся частью сооружения "Спецнавес (эллинг 46/1)", с кадастровым номером: 73:21:060701:100 общей площадью 10 000,8 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, тер. Аэропорт Ульяновск-Восточный; 3. Часть помещения площадью 3 110 кв. м, являющееся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область	рыночная	Оценка недвижимости
			73:24:021103:81, расположенного по адресу:		

Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Помещение №2 площадью 4,16 кв. м, расположенное на 2 этаже в осях Д-Г, рядах 1-2, являющееся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 98; 2. Помещение №125 площадью 7,93 кв. м и помещение №126 площадью 20,56 кв.м, расположенные на 4 этаже, являющиеся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3/1; 3. Помещение №127 площадью 31,08 кв. м, расположенное на 4 этаже, являющееся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3/1; 4. Часть асфальтобетонной площадки 40/1 площадью 132,5 кв. м с кадастровым номером: 73:24:021103:52, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл., Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, соор. 40/1; 5. Часть нежилого помещения №226 площадью 61,12 кв. м, расположенная на 3 этаже в осях Б-В, рядах 9-10, являющаяся частью здания с кадастровым номером