

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Пахомова Анна Витальевна			
Номер в реестре членов РОО		010717			
Дата включения в реестр членов РОО		12.01.2024			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
656/2025	ООО "АФК-Аудит"	29.09.2025	Имущество в количестве 11 ед., входящих в состав единицы управленческого учета "Производственный комплекс г. Борисоглебск ЕУУ-03-00-003-02-Н" расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, 40 лет Октября, 309, в соответствии с Приложением №1 к заданию на оценку.	рыночная	Оценка недвижимости
721/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.08.2025	Право пользования и владения частью нежилого здания площадью 3 780 кв. м с кадастровым номером 50:52:0030103:1591 общей площадью 14 894,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Туполева, дом №52, корпус №14	рыночная	Оценка недвижимости
816/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.08.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Нежилые помещения №88,89,93,94,95,96,97,98,99,100 общей площадью 524,1 кв. м, расположенные на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 2. Нежилые помещения №№83,84,85,86,87,90,91,92, №№105-137, №№184-201 общей площадью 1 863,7 кв. м, расположенные на 1, 2, 3 этажах здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 3. Нежилые помещения №№1-15 общей площадью 243,3 кв. м, расположенные в подвале здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 4. Часть нежилых помещений №№4,5,103 общей площадью 395,5 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1642, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корп. 2, лит. 3А. 5. Часть нежилых помещений №№ 1,19 общей площадью 324,0 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:2715, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 70, Лит.161А. 6. Асфальтированная дорога и площадка ц. 72 площадью 600 кв. м. 7. Нежилое помещение №214 площадью 43,5 кв. м, расположенное на 3 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 8. Часть складских помещений №104, расположенных в ц. 7, площадью 354,1 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1642, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корп. 2, лит. 3Б. 1. Нежилые	рыночная	Оценка недвижимости

			<p>помещения №88,89,93,94,95,96,97,98,99,100 общкой площадью 524,1 кв. м, расположенные на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 2. Нежилые помещения №№83,84,85,86,87,90,91,92, №№105-137, №№184-201 общкой площадью 1 863,7 кв. м, расположенные на 1, 2, 3 этажах здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 3. Нежилые помещения №№1-15 общкой площадью 243,3 кв. м, расположенные в подвале здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 4. Часть нежилых помещений №№4,5,103 общкой площадью 395,5 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1642, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корп. 2, лит. 5А. 5. Часть нежилых помещений №№ 1,19 общкой площадью 324,0 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:2715, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 70, Лит.161А. 6. Асфальтированная дорога и площадка ц. 72 площадью 600 кв. м. 7. Нежилое помещение №214 площадью 43,5 кв. м, расположено на 3 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1801, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корпус 89, лит. 200Б. 8. Часть складских помещений №104, расположенных в ц. 7, площадью 354,1 кв. м, расположенных на 1 этаже здания с кадастровым номером 36:34:0304032:1642, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д.27, Корп. 2, лит. 3Б.</p>		
730/2025	ООО "АФК-Аудит"	04.07.2025	<p>Земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2778 площадью 10 161 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2780 площадью 3 588 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2779 площадью 30 725 кв. м., образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2302 площадью 223 026 кв. м., расположенные по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Бологовский, сельское поселение Валдайское, д Широкое, д 16 и земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2301 площадью 6 548 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Бологовский, с/п Валдайское, д Широкое, д 16, принадлежащие на праве собственности ООО "Развитие", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.</p>	рыночная	Оценка недвижимости

731/2025	ООО "АФК-Аудит"	04.07.2025	Земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2777 площадью 304 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2387 площадью 2 792 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Бологовский, с/п Валдайское, район д Порожки и земельный участок с кадастровым номером 69:04:0000008:2392 площадью 1 868 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Бологовский, с/п Валдайское, район д Широкое, принадлежащие на праве собственности СПК "Корыхново", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
722/2025	ООО "АФК-Аудит"	10.07.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть нежилых помещений общей площадью 182,6 кв. м: №№ 27-30 на 3 этаже, № 67 на 1 этаже здания с кадастровым номером 50:52:0000000:18245, расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д. 7. 2. Часть земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 50:52:0030103:1926, расположенного по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод.	рыночная	Оценка недвижимости
688/2025	ООО "АФК-Аудит"	21.07.2025	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть нежилого помещения № 37 площадью 25 кв. м, помещение № 135 площадью 27 кв. м на 1 этаже, часть помещения № 113 площадью 23 кв. м на 2 этаже здания с кадастровым номером 50:52:0000000:19542, расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д. 7. 2. Часть земельного участка площадью 90 кв. м с кадастровым номером № 50:52:0030103:1926, расположенного по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод. 3. Части нежилых помещений № 1, площадью 33 кв. м, № 2 площадью 2 кв. м, общей площадью 35 кв. м в здании с кадастровым номером. № 50:52:0020223:108, расположенным по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д. 7. 4. Нежилое помещение № 165 площадью 22,8 кв. м на 1 этаже здания с кадастровым номером 50:52:0000000:19542, расположенным по адресу: РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д. 7 5. Нежилое помещение № 23.7 площадью 8,5 кв. м в здании с кадастровым номером 50:52:0000000:18245, расположенным по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Наркомвод, д. 7.	рыночная	Оценка недвижимости

644/2025	ООО "АФК-Аудит"	07.07.2025	<p>Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе:</p> <p>1. Сооружение площадью 5 000 кв. м, являющееся частью сооружения "Место стоянки МС 24/1" с кадастровым номером: 73:21:060701:99 общей площадью 17 868,2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, тер. Аэропорт Ульяновск-Восточный; 2. Сооружение площадью 5 000 кв. м, являющееся частью сооружения "Спецнавес (эллинг 46/1)", с кадастровым номером: 73:21:060701:100 общей площадью 10 000,8 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, тер. Аэропорт Ульяновск-Восточный; 3. Часть помещения площадью 3 110 кв. м, являющееся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1АМ4сАБЧ. на условиях аренды.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-----------------	------------	--	----------	---------------------

506/2025	ООО "АФК-Аудит"	01.07.2025	<p>Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе:</p> <p>1. Помещение №2 площадью 4,16 кв. м, расположенное на 2 этаже в осях Д-Г, рядах 1-2, являющееся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 98; 2. Помещение №125 площадью 7,93 кв. м и помещение №126 площадью 20,56 кв.м, расположенные на 4 этаже, являющиеся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3/1; 3. Помещение №127 площадью 31,08 кв. м, расположенное на 4 этаже, являющееся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3/1; 4. Часть асфальтобетонной площадки 40/1 площадью 132,5 кв. м с кадастровым номером: 73:24:021103:52, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл., Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, соор. 40/1; 5. Часть нежилого помещения №226 площадью 61,12 кв. м, расположенная на 3 этаже в осях Б-В, рядах 9-10, являющаяся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:97, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 1АМ5сАБЧ; 6. Часть асфальтобетонной площадки площадью 149 кв. м, с кадастровым номером: 73:24:021103:71, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл., Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, соор. 95; 7. Помещения общей площадью 92,9 кв. м: № 814 площадью 3,30 кв. м, № 816 площадью 14,41 кв. м, № 817 площадью 2,22 кв. м, № 845 площадью 17,64 кв. м, № 846 площадью 17,21 кв. м, № 847 площадью 17,45 кв.м, № 848 площадью 17,02 кв. м, № 829 площадью 1,82 кв. м, № 830 площадью 1,83 кв.м, являющиеся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 1АМ3 с АБЧ; 8. Помещения общей площадью 80,38 кв. м: № 17 площадью 17,66 кв. м, № 18 площадью 9,44 кв. м, № 19 площадью 9,21 кв. м, № 8 площадью 16,64 кв. м, № 9 площадью 18,22 кв. м, часть помещения № 20 площадью 9,21 кв. м, расположенные на 3 этаже, являющиеся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, стр. 1ПМ; 9. Помещение №28 площадью 7,92 кв. м и помещение №29 площадью 8,75 кв.м, расположенные на 3 этаже в осях А/6-А/7, в рядах 1-2, являющиеся частью здания с кадастровым номером 73:24:021103:107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 1В.</p>	рыночная	Оценка недвижимости