

## Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
95-07-2025	ЧПО Плотникова О.А.	16.07.2025	о рыночной стоимости размера арендной платы за пользование следующим недвижимым имуществом:1. Часть помещения- 6 кв. м.-буфет	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
150-07-2025	ЧПО Плотникова О.А.	14.07.2025	об определении рыночной стоимости величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями расположенными в нежилых зданиях общей площадью 652,1 кв.м. в количестве 9 единиц	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
151-07-2025	ЧПО Плотникова О.А.	23.07.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залива квартиры, кадастровый номер 39:15:150841:71, площадь 45.1 м2, расположенной на 6 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, улица Автомобильная, дом 15/4, квартира 23.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
190-07-2025	ЧПО Плотникова О.А.	22.07.2025	об оценке рыночной стоимости жилого дома (КН 39:14:010132:189) общей площадью 80,3 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010132:187 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения ведение садоводства 400 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ Балтийский, город Балтийск, территория СНТ Дельфин Балтики, переулок Славянский, дом 3	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
200-07-2025	ЧПО Плотникова О.А.	07.07.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:140423:381, общей площадью 120,3 кв.м., расположенную на 13/14 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, г. Калининград, улица Ольштынская, дом 7, кв.49	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
№ 7287632	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости гаража общей площадью 24,6 кв.м. расположенного по адресу: Пересечение ул. Загородная и ул. Князева	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2025	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:03:060005:1687, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Бло-кированная жилая застройка, площадью 412+/-7 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район пос. Васильково, ул. Жукова.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2026	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:квартиру, общей площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 30:12:030007:373, расположенную по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, дом 2, корп.5, кв.26	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

250-08-2027	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, общей площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 30:12:030007:373, расположенную по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, дом 2, корп.5, кв.26	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2028	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	ОТЧЕТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: нежилое помещение, общей площадью 135,2 кв.м., с кадастровым номером 30:12:010502:255, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Сен-Симона, 42, корпус 5, помещение 002 рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: нежилое помещение, общей площадью 135,2 кв.м., с кадастровым номером 30:12:010502:255, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Сен-Симона, 42, корпус 5, помещение 002	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2029	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: нежилое помещение, общей площадью 96,6 кв.м., с кадастровым номером 30:12:020331:248, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, дом 39, пом. 003	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2030	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	о рыночной стоимости размера арендной платы за пользование следующим недвижимым имуществом: 1.помещение - Зимний сад на 1 корпусе, ул. Артиллерийская, 72; площадь 99,9 кв.м; на плане А313.2. Помещение детского сада — Музыкальный зал., расположен в корпусе по ул. Героя России Мариенко, 5, площадь 120,1 кв.м	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2031	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залива квартиры, расположенной на 6-м этаже 7 - этажного дома, 2004 года постройки, состоящей из холла, кухни, санузла и 2-х комнат, общая площадь квартиры 79,6 м2, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Георгия Димитрова, дом №49, кв. 22.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2032	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	Об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости – нежилым помещением, площадью 152.18 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2033	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	1.квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13.2.1/3 доля в праве на квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2034	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением (складом) площадью 241 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

250-08-2035	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	о рыночной стоимости ежемесячной величины арендной платы за квадратный метр передаваемого в аренду части нежилого помещения для осуществления деятельности: Установка аппарата для продажи кофе. Размещение торговой точки по продаже сувенирной продукции. Объект права, в котором расположен объект оценки: нежилое здание, культурно-просветительское, общей площадью 4982,5 кв. м., кадастровый номер 39:15:140401:9, 3 этажа, до 1945 года постройки, «Калининградский областной музей изобразительных искусств», адрес: г. Калининград, Ленинский пр-кт 83, объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2036	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости на 38 /100 доли в праве на жилой дом (КН 39:15:110830:451) общей площадью 641.2 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110830:82 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуальной жилой застройки, площадью 600 кв.м. по адресу: Калининградская область, г Калининград, улица Тихоненко, дом 23.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2037	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Т ОБ ОЦЕНКЕ одноэтажного жилого дома (КН 39:05:060403:435) общей площадью 98,7 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060403:430 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуальной жилой застройки, для строительства индивидуального жилого дома, площадью 700 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, пос. Откосово, ул. Прохладная, д. 10А	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2038	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости ¼ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 34,4 кв.м., с кадастровым номером 39:15:130501:330, расположенную по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. Невского, дом 263, кв.23	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2039	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	об оценке рыночной стоимости 1/2 доли в праве собственности на жилой дом (КН 39:03:090202:328) общей площадью 195,6 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:090202:178 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома площадью 600 кв.м. по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Лесное, ул. Красная, 6	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2040	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	об оценке рыночной стоимости жилого дома (КН 39:15:141621:610) общей площадью 112,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:1411621:370 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения коллективного садоводства площадью 605 кв.м. по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ивана Земнухова, садовое товарищество Чайка, ул. Клубничная, дом 56	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2041	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:120804:182 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения садоводства площадью 576 кв.м. по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Утро», ул. Сельская, 9	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

250-08-2042	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Тоб оценке рыночной стоимости жилого дома (КН 39:03:060012:3269) общей площадью 101,9 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060012:2744 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв.м. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, пос. Заозерье, ул.Славская, дом 18.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2043	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	об оценке рыночной стоимости жилого дома (КН 39:05:010901:1236) общей площадью 223 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010901:829 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадью 800 кв.м. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. имени Василия Чернова, д. 6.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2044	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости нежилого двухэтажного здания КН 39:21:030103:73 общей площадью 4326 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, ул. Береговая, в/г 1	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2045	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причиненного в результате пожара (рыночная стоимость ремонтно-восстановительных работ) жилого дома, расположенного по адресу 238326, обл. Калининградская, р-н Зеленоградский, п. Муромское, улица Строителей, Дом 2.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2046	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости ¼ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 34,4 кв.м., с кадастровым номером 39:15:130501:330, расположенную по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. Невского, дом 263, кв.23	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2047	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	Об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости – нежилым помещением, площадью 86,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2048	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом (КН 39:15:130704:335) общей площадью 269,1 кв.м., расположенного на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. о. "Город Калининград", г Калининград, улица Черноморская, дом 13, литера Б.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2049	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости 1/5 доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 64,4 кв.м., с кадастровым номером 39-39-01/023/2010-500, расположенную по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. Машиностроительная, дом № 6, кв.13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
250-08-2050	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:168, общей площадью 69,5 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 6, кв. 19.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

250-08-2051	ЧПО Плотникова О.А.	11.08.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:169, общей площадью 60,04 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 6, кв. 20	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
326-08-2025	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:326, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 261 +/- 6 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
327-08-2026	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:327, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 203 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
328-08-2026	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:328, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 233 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
329-08-2027	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:329, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 372 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
330-08-2027	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:330, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 271 +/- 6 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
331-08-2028	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:331, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 207 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
332-08-2028	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:332, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 354 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

333-08-2029	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:333, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 263+/- 6 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гу-рьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
334-08-2029	ЧПО Плотникова О.А.	25.08.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:03:030218:334, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 319+/- 6 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., Гу-рьевский р-н., п. Малое Исаково, ул. Пушкинская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
219-09-2025	ООО «Агентство независимой оценки «Прайс»	29.09.2025	Об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости – нежилым помещением, площадью 152.18 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
305-09-2035	ООО «Агентство независимой оценки «Прайс»	11.09.2025	о рыночной стоимости размера арендной платы за пользование следующим недвижимым имуществом: 1.помещение - Зимний сад на 1 корпусе, ул. Артиллерийская, 72; площадь 99,9 кв.м; на плане А313. 2.Помещение детского сада — Музыкальный зал., расположен в корпусе по ул. Героя России Мариенко, 5, площадь 120,1 кв.м	рыночная стоимость	Оценка недвижимости