

Свинаина Наталья Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Свинаина Наталья Валерьевна			
Номер в реестре членов РОО		007742			
Дата включения в реестр членов РОО		09.12.2011			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
25-08-15 (2)	ЧПО Свинаина Н.В.	15.08.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы в год за нежилое помещение, общей площадью 39,6 кв.м, по адресу: г.Мышкин. ул. Ленина, д. 8	Рыночная	Оценка недвижимости
25-09-15	ЧПО Свинаина Н.В.	15.09.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение, общей площадью 23 кв.м, по адресу: г.Мышкин. ул. Никольская, д. 18	Рыночная	Оценка недвижимости
25-09-22	ЧПО Свинаина Н.В.	22.09.2025	Определение рыночной стоимости Здания, назначение: нежилое, А-3-этажное, А1-1-этажное, литер А,А1, кадастровый (или условный) номер: 76:07:010101:643, площадью 427,4 кв.м., по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, кадастровым номером: 76:07:070101:53, площадь 1605 кв.м., местоположение: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
25-09-23	ЧПО Свинаина Н.В.	23.09.2025	Определение рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадью 147, кв.м., кадастровый номер 76:07:010101:60, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком, площадью 587 кв.м., кадастровый номер: 76:07:013001:289, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
25-09-24	ЧПО Свинаина Н.В.	24.09.2025	Определение рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 120,5 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:275, по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Флоровский с/о, с. Флоровское, ул. Малкова, д. 12, с земельным участком, общей площадью 1168 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:274, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Приволжское сельское поселение ,село Флоровское, ул. Малкова, земельный участок 12	Рыночная	Оценка недвижимости

25-09-25	ЧПО Свирина Н.В.	25.09.2025	Определение рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 179,4 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:72, по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, село Флоровское, улица Цветочная, дом 4, с земельным участком, общей площадью 1802 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:3, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Приволжское, село Флоровское, улица Цветочная, земельный участок 4	Рыночная	Оценка недвижимости
25-07-02	ЧПО Свирина Н.В.	02.07.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение, общей площадью 24,8 кв.м, по адресу: г.Мышкин. ул. Никольская, д. 9, пом. II	Рыночная	Оценка недвижимости
25-07-03	ООО "Абсолют актив"	03.07.2025	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы объекта недвижимости: долевая собственность здания- 3/5, количество этажей в том числе подземных этажей: 2 , в том числе подземных 0, общая площадь здания 555,9 кв.м, год завершения строительства: данные отсутствуют, кадастровый номер: 76:07:013101: 37, по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Угличская, д. 11	Рыночная	Оценка недвижимости
25-08-19	ЧПО Свирина Н.В.	19.08.2025	Оценка рыночной стоимости арендной платы в месяц за гостевые дома, расположенные по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Шашковский с/о, в районе деревни Вокшерино, д. 101	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-09-24 (1)	ЧПО Свирина Н.В.	24.09.2025	Оценка рыночной стоимости бани, общей площадью 88,4 кв.м., с земельным участком, включая забор, кадастровый номер 76:20:030505:30 общей площадью 1134, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Костромская/ул. Васильевская, д. 79/24	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-11	ЧПО Свирина Н.В.	11.07.2025	Оценка рыночной стоимости доли двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Олега Кошова, д. 3, кв. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
№250917	ЧПО Свирина Н.В.	17.09.2025	Оценка рыночной стоимости хозяйственного комплекса (нежилых зданий) с кадастровым номером 76:20:010101:7205 площадью 12425.4 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Рабочая ул., д. 48/ул. Блюхера, д. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-09-29	ЧПО Свирина Н.В.	29.09.2025	Оценка рыночной стоимости квартиры, общей площадью 92,8 кв. м., расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, п. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 11, кв. 197	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-08-22	ЧПО Свирина Н.В.	22.08.2025	Оценка рыночной стоимости квартиры, общей площадью 31,9 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Волжская, д. 177, кв. 51	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-08-13	ЧПО Свирина Н.В.	13.08.2025	Оценка рыночной стоимости квартиры, общей площадью 48 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 24, кв. 111	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-08 (1)	ЧПО Свирина Н.В.	08.07.2025	Оценка рыночной стоимости квартиры, общей площадью 41,5 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Малиновского, д. 58, кв. 86	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-08	ЧПО Свирина Н.В.	08.07.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 73,7 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Рапова, д. 2, кв. 45	Рыночная	Оценка недвижимости

№25-07-18	ЧПО Свирина Н.В.	18.07.2025	Определение рыночной стоимости доли четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Полиграфская, д. 7, кв. 9	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-17	ЧПО Свирина Н.В.	17.08.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 45,0 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т Ленина, д. 162а, кв. 30	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-16	ЧПО Свирина Н.В.	16.07.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 29,1 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, бульвар Победы, д. 30, кв. 100	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-09	ЧПО Свирина Н.В.	09.07.2025	Определение рыночной стоимости дома общей площадью 87,9 кв.м. кадастровый номер 76:12:010325:394 и земельного участка общей площадью 935 кв.м., кадастровый номер 76:12:010325:16 расположенных по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Маяковского, д. 53	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-08-11	ЧПО Свирина Н.В.	11.08.2025	Определение рыночной стоимости дома общей площадью 98,4 кв.м. кадастровый номер 76:20:070105:335 и земельного участка общей площадью 917 кв.м., кадастровый номер 76:20:070105:324 расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Победы, д. 36	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-09-12	ЧПО Свирина Н.В.	12.09.2025	Определение рыночной стоимости дома общей площадью 113 кв. м. и земельного участка общей площадью 1402 кв. м., расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Октябрьское с/п, д. Ильинское, д. 15	Рыночная	Оценка недвижимости
№250722	ЧПО Свирина Н.В.	28.07.2025	Оценка рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080413:4 площадью 483 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 97; земельного участка с кадастровым номером 76:20:080413:31 площадью 298 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Крестовая	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-01	ЧПО Свирина Н.В.	01.07.2025	Определение рыночной стоимости двух зданий на двух земельных участках, кадастровые номера участков 76:14:040401:2732, 76:14:040401:2731 расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, п. Искра Октября	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-13	ЧПО Свирина Н.В.	13.07.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного дому по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, д. Коношино, д. 164	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-28	ЧПО Свирина Н.В.	28.07.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного квартире по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Захарова, д. 33/ул. Моховая, д. 2, кв. 4	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-07-07	ЧПО Свирина Н.В.	07.07.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного квартире по адресу: г. Рыбинск, ул. Максима Горького, д. За, кв. 28	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-09-03	ЧПО Свирина Н.В.	03.09.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного квартире по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 20, кв. 14	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-09-23	ЧПО Свирина Н.В.	23.09.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного квартире по адресу: : Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 21, кв. 467	Рыночная	Оценка недвижимости

№25-09-18	ЧПО Свирина Н.В.	18.09.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного квартире по адресу: : Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т Революции, д. 20, кв. 90	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-09-27	ЧПО Свирина Н.В.	27.09.2025	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного квартире по адресу: : Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Черкасова, д. 5, кв. 59	Рыночная	Оценка недвижимости