

Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Селиванов Кирилл Александрович			
Номер в реестре членов РОО		001911			
Дата включения в реестр членов РОО		13.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
267/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.10.2025	Объект капитального строительства, кадастровый номер 79:01:0300014:834. Вид объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, наименование: торгово-офисное, площадь 2156,6 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ Город Биробиджан, г Биробиджан, ул Комсомольская, д 16, пом 4; Объект капитального строительства, кадастровый номер 79:01:0300014:835. Вид объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 534,8 кв.м., адрес (местоположение): Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Комсомольская, д 16	Рыночная	Оценка недвижимости
272/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.10.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 61,6 кв.м., этаж: 3, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 4а, кв. 115	Рыночная	Оценка недвижимости
273/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.10.2025	Помещения, назначение нежилые, общей площадью 495,90 кв. м, этаж 1 (пом. № 1-24) и 2 (пом. № 1-8), расположенные в Здании по адресу: Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, помещ. 1, кадастровый номер 28:12:010509:414	Рыночная	Оценка недвижимости
278/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.10.2025	Квартира 65,70 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воровского, д. 22А, кв. 16	Рыночная	Оценка недвижимости
281/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.10.2025	Объект оценки: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общая площадь 32008 +/- 63 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Демьяна Бедного, земельный участок 10, кадастровый номер 27:23:0040690:995. Дополнительно определяется: соразмерная плата за право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) с кадастровым номером 27:23:0040690:995, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Демьяна Бедного, земельный участок 10, площадью 273,0 кв. м., в целях подключения (технологического присоединения) и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Авиационной в г. Хабаровске», необходимых для организации электроснабжения населения, срок действия публичного сервитута – 49 лет	Рыночная	Оценка недвижимости

282/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.10.2025	Квартира 70,90 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул Тимошука, д 3/1, кв. 252	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
283/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.10.2025	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 77,2 кв.м., этаж: 4, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шмаковская, д. 7, кв. 46	Рыночная	Оценка недвижимости
284/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.10.2025	Квартира 48,00 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица профессора Даниловского М.П., дом 19, квартира 36	Рыночная	Оценка недвижимости
285/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.11.2025	Баня, назначение: нежилое, площадь 108 кв.м., количество этажей 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Матвеевка, переулок Матвеевский, д. 5, кадастровый номер 27:23:0040401:32 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объект бытового обслуживания, площадь 800 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Матвеевка, переулок Матвеевский, земельный участок 5, кадастровый номер 27:23:0040401:165	Рыночная	Оценка недвижимости
287/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.10.2025	Квартира 60,01 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д 125, кв. 124	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
288/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.10.2025	Квартира 63,60 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Павловича, дом 11а/1, квартира 54	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
291/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.11.2025	Объект капитального строительства, кадастровый номер 79:01:0300014:830. Вид объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 2007,4 кв.м., адрес (местоположение): Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул Комсомольская, д 16	Рыночная	Оценка недвижимости
292/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.11.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 51,1 кв.м., этаж: 03, местоположение: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Рабочая, д. 4А, кв. 25	Рыночная	Оценка недвижимости
297/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.11.2025	Квартира, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ город хабаровск город хабаровск улица карла-маркса дом 130 квартира 29	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
302/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.11.2025	Квартира, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 193, кв. 68	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
303/202	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.12.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 108,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 760 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Птичинское сельское поселение, село Птичник, улица Лесхоз, земельный участок 14А	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

304/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.11.2025	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 653 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество «Автомобилист», в районе 19 км, сопки «Двух Братьев», ул. Северная, кадастровый номер 27:17:0601602:25	Рыночная	Оценка недвижимости
307/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.12.2025	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:23:0030201:1219. Наименование: Объект культурного назначения (выставочный зал №2), назначение: нежилое, площадь 2143 кв.м., количество этажей 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Рабочий Городок, дом 13	Рыночная	Оценка недвижимости
308/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	08.12.2025	Квартира 32,60 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул Герцена, д 15а к 1, кв. 9	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
310/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.12.2025	Квартира общей площадью 87.60 кв.м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Тимошука дом 3/2, квартира 187	Рыночная	Оценка недвижимости
311/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.12.2025	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение, Тополевское сельское поселение, село Тополево, ул. Зелёная, д. 30, кв. 58	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
314/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.12.2025	Квартира 66,50 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Блюхера, д. 8А, кв. 39	Рыночная	Оценка недвижимости
315/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.12.2025	Квартира 61,40 кв. м, расположенная по адресу: Приморский край, городской округ Владивостокский, город Владивосток, улица Коммунаров, дом 15 корпус 6, квартира 240	Рыночная	Оценка недвижимости
317/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.12.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 50 кв.м., этаж: 2, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, кв-л. ДОС (Большой Аэродром), д. 6, кв. 6	Рыночная	Оценка недвижимости
318/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.12.2025	Квартира, назначение: жилое, площадь 73,3 кв.м., этаж: 10, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, кв. 256	Рыночная	Оценка недвижимости
319/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.12.2025	Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1003 кв.м., адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, сдт «Рассвет», уч. № 162, в районе сопки Двух Братьев, кадастровый номер 27:17:0611603:111	Рыночная	Оценка недвижимости
320/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.12.2025	Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь: 39,6 кв. м., номер, тип этажа: 01 этаж, подвал, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, пер. Черепичный, ГСК. 340/3, бокс. 7. Кадастровый номер: 27:23:0000000:7265	Рыночная	Оценка недвижимости