

Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна			
Номер в реестре членов РОО		000532			
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
086/10-25	ЧПО Никулина О.А.	06.10.2025	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 41,9 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, ул. Мостовая, дом 1, квартира 4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
126/10-25	ЧПО Никулина О.А.	01.10.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 38,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Балахнина, дом 138 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 533 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Балахнина, з/у 138	рыночная	Оценка недвижимости
111/10-25	ЧПО Никулина О.А.	02.10.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 120,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 14А	рыночная	Оценка недвижимости
128/10-25	ЧПО Никулина О.А.	11.10.2025	Колесное транспортное средство LADA NIVA 212300-80, 2024 года выпуска, регистрационный знак O195PO159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
130/10-25	ЧПО Никулина О.А.	13.10.2025	Колесное транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300-55, 2011 года выпуска, регистрационный знак E202BH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
077/10-25	ЧПО Никулина О.А.	13.10.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, площадь 37,4 кв.м., этаж №4, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Репина, д.32, кв.110 после залива	рыночная	Оценка недвижимости

129/10-25	ЧПО Никулина О.А.	13.10.2025	Бревенчатый жилой дом с подвалом, пристроями и служ. стр-ми, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных -1, площадь 80 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Нижегородская, дом 45 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1187 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Нижегородская, з/у 45	рыночная	Оценка недвижимости
119/10-25	ЧПО Никулина О.А.	14.10.2025	Часть жилого дома, назначение: жилое, этаж №1, площадь 50 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, пос. Невидимка, ул. Октябрьская, дом 19, кв. 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, поселок Невидимка, ул. Октябрьская, з/у 19	рыночная	Оценка недвижимости
062/10-25	ЧПО Никулина О.А.	16.10.2025	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, площадь 46,5 кв.м., 5 этаж, адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г Лысьва, ул Ленина, д 48, кв. 108 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
115/10-25	ЧПО Никулина О.А.	17.10.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-2121, 1989 год выпуска, регистрационный знак У115НВ59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
116/10-25	ЧПО Никулина О.А.	17.10.2025	Ружье охотничье двуствольное ИЖ-26Е, калибр 12/70, №С-07846, 1975 г.в.; Ружье охотничье двуствольное ТОЗ-34Р, калибр 12/70, №У-9428941, 1994 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
124/10-25	ЧПО Никулина О.А.	30.10.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-21214, 2002 год выпуска, регистрационный знак Р134МХ59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
125/10-25	ЧПО Никулина О.А.	30.10.2025	Ружье охотничье двуствольное ИЖ-18М-М, калибр 12/76, №9130443, 1992 г.в.; Ружье охотничье самозарядное МЦ21-12, калибр 12/70, №С-11148, 1974 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
123/11-25	ЧПО Никулина О.А.	11.11.2025	Колесное транспортное средство RENAULT LOGAN (SR), 2007 года выпуска, регистрационный знак А195ВС159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
140/11-25	ЧПО Никулина О.А.	11.11.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 93,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Губахинский, город Губаха, улица Еловая, дом 16 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1486 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Губахинский, город Губаха, улица Еловая, з/у 16	рыночная	Оценка недвижимости

138/11-25	ЧПО Никулина О.А.	17.11.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 152 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, деревня Аитково, улица Шаквинская, дом 7 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2878 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, деревня Аитково, улица Шаквинская, з/у 7	рыночная	Оценка недвижимости
143/11-25	ЧПО Никулина О.А.	18.11.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 600 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Репина, з/у 137А	рыночная	Оценка недвижимости
147/11-25	ЧПО Никулина О.А.	18.11.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 600 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Репина, з/у 137	рыночная	Оценка недвижимости
108-1/11-25	ЧПО Никулина О.А.	21.11.2025	Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 204,6 кв.м., этаж: 2, номера на поэтажном плане: 38-49, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 75	рыночная	Оценка недвижимости
108-2/11-25	ЧПО Никулина О.А.	21.11.2025	Рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год за движимое имущество: оборудование на пищеблоке 121 позиция в количестве 1120 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 75	рыночная	Оценка движимого имущества
145/11-25	ЧПО Никулина О.А.	22.11.2025	Бревен. жил. дом с п/подвалом, пристроями и служебн. строен., назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 42,7 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Кострова, дом 111 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 624 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Кострова, з/у 111	рыночная	Оценка недвижимости
142/11-25	ЧПО Никулина О.А.	23.11.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 42,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ватутина, дом 98 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 670 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ватутина, з/у 98	рыночная	Оценка недвижимости

110/11-25	ЧПО Никулина О.А.	24.11.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 158,7 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Репина, дом 123 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Репина, 123	рыночная	Оценка недвижимости
150/11-25	ЧПО Никулина О.А.	26.11.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 125,7 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Шабанова, д. 9А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 705 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Шабанова, з/у 9А	рыночная	Оценка недвижимости
113/11-25	ЧПО Никулина О.А.	27.11.2025	размер возмещения за Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,7 кв.м., 2 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 8, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
102/11-25	ЧПО Никулина О.А.	27.11.2025	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,5 кв.м., этаж 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 8, кв. 7, включая рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
131-1/11-25	ЧПО Никулина О.А.	28.11.2025	Рыночно обоснованная арендная плата за нежилое помещение (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг объекта: Нежилое помещение (столовая), назначение: нежилое, площадь 127,2 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 9-24, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 25	рыночная	Оценка недвижимости
131-2/11-25	ЧПО Никулина О.А.	28.11.2025	Рыночно обоснованная арендная плата (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год объектов движимого имущества: оборудование для столовой МАОУ «СОШ №3» в количестве 37 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 25	рыночная	Оценка движимого имущества

149/12-25	ЧПО Никулина О.А.	01.12.2025	Колесное транспортное средство LADA 219410 KALINA, 2013 года выпуска, регистрационный знак E431KK159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
136/12-25	ЧПО Никулина О.А.	01.12.2025	Колесное транспортное средство Прицеп легковой 71621, 2016 год выпуска, регистрационный знак AP8237 59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
154/12-25	ЧПО Никулина О.А.	03.12.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 671 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Первомайская, з/у 134	рыночная	Оценка недвижимости
153/12-25	ЧПО Никулина О.А.	04.12.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2100 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, деревня Липовая I, ул. Садовая, з/у 10А	рыночная	Оценка недвижимости
156/12-25	ЧПО Никулина О.А.	08.12.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 956 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Тракторная, з/у 67	рыночная	Оценка недвижимости
132/12-25	ЧПО Никулина О.А.	10.12.2025	Колесное транспортное средство FORD KUGA, 2008 года выпуска, регистрационный знак X115CK59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
090-1/12-25	ЧПО Никулина О.А.	10.12.2025	Колесное транспортное средство УАЗ-31514, 2001 года выпуска, регистрационный знак T708УК59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
090-2/12-25	ЧПО Никулина О.А.	10.12.2025	Колесное транспортное средство УАЗ-33036, 1999 года выпуска, регистрационный знак H518XE59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
090-3/12-25	ЧПО Никулина О.А.	10.12.2025	Колесное транспортное средство ЗАЗ CHANCE TF69Y0, 2009 года выпуска, регистрационный знак H395AT159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
151/12-25	ЧПО Никулина О.А.	16.12.2025	Колесное транспортное средство LADA 219010 GRANTA, 2016 года выпуска, регистрационный знак E456HY82RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
152/12-25	ЧПО Никулина О.А.	16.12.2025	Колесное транспортное средство LADA GAB110 XRAY, 2020 года выпуска, регистрационный знак H433OT159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
133/12-25	ЧПО Никулина О.А.	16.12.2025	Колесное транспортное средство HONDA CR-V, 2007 года выпуска, регистрационный знак M183CE159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
155/12-25	ЧПО Никулина О.А.	17.12.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 201,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, улица Балашова, дом 14 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1078 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чусовской, город Чусовой, улица Балашова, з/у 14	рыночная	Оценка недвижимости

011Л/10-25	ООО "Оценка"	31.10.2025	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 530 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Серова, з/у 35	рыночная	Оценка недвижимости
014Л/10-25	ООО "Оценка"	31.10.2025	Размер возмещения за Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,9 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Тракторная, д.103, кв.4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
010Л/11-25	ООО "Оценка"	28.11.2025	Размер возмещения за Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 38,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Суворова, д.25, кв.4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
012Л/12-25	ООО "Оценка"	02.12.2025	Размер возмещения за Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 46,4 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Тракторная, д.116, кв.4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости