

Свинаина Наталья Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Свинаина Наталья Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			007742		
Дата включения в реестр членов РОО			09.12.2011		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
25-12-24	ЧПО Свинаина Н.В.	24.12.2025	Определение рыночной стоимости ущерба от залива квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, с. Поводнево, д. 8, кв. 11	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-07	ЧПО Свинаина Н.В.	07.10.2025	Определение рыночной стоимости ущерба от залива квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Штабская, д. 26, кв. 9	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-03	ЧПО Свинаина Н.В.	03.10.2025	Определение рыночной стоимости ущерба от залива квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, пос. Искра Октября, ул. Молодежная, д. 8, кв. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-15	ЧПО Свинаина Н.В.	15.10.2025	Определение рыночной стоимости ущерба от залива квартиры, расположенной по адресу: г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 7, кв. 61	Рыночная	Оценка недвижимости
25-11-24	ЧПО Свинаина Н.В.	24.11.2025	Определение рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 673,8 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенном по адресу: РФ, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Степана Разина, д. 32, пом. I	Рыночная	Оценка недвижимости
25-11-14	ЧПО Свинаина Н.В.	14.11.2025	Определение рыночной стоимости стоимости дома общей площадью 63,7 кв.м. кадастровый номер 76:14:040101:211 и земельного участка общей площадью 1320 кв.м. (кадастровый номер 76:14:040103:417) и 330 кв. м., кадастровый номер 76:14:040103:390 расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, пос. Тихменево, ул. Гоголя, д. 9	Рыночная	Оценка недвижимости
25112004	ООО "Абсолют актив"	20.11.2025	Определение рыночной стоимости дома общей площадью 27,1 кв.м. кадастровый номер 76:08:010101:1274 и земельного участка общей площадью 2300 кв. м. кадастровый номер 76:08:090522:3 расположенных по адресу: Ярославская область, Некоузский район, с/о Волжский, пос. Волга, ул. Свободы, д. 5	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-31	ЧПО Свинаина Н.В.	31.10.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Целинная, д. 57, кв. 30	Рыночная	Оценка недвижимости
25-12-06	ЧПО Свинаина Н.В.	06.12.2025	Оценка рыночной стоимости квартиры, общей площадью 43 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 5	Рыночная	Оценка недвижимости
25-11-15	ЧПО Свинаина Н.В.	15.11.2025	Оценка рыночной стоимости квартиры, общей площадью 45,2 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул. Свердлова, д. 24, кв. 15	Рыночная	Оценка недвижимости

25-10-24	ЧПО Свирина Н.В.	24.10.2025	Оценка рыночной стоимости арендной платы в месяц за пользование трехкомнатной квартиры общей площадью 62,2 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Полиграфская, д. 9, кв. 36	Рыночная	Оценка недвижимости
25-12-20	ЧПО Свирина Н.В.	20.12.2025	Оценка рыночной стоимости доли в квартире, общей площадью 64,5 кв. м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волочаевская, д. 9, кв. 49	Рыночная	Оценка недвижимости
251114	ЧПО Свирина Н.В.	14.11.2025	Оценка рыночной стоимости хозяйственного комплекса (нежилых зданий) с кадастровым номером 76:20:010101:7205 площадью 12425.4 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Рабочая ул., д. 48/ул. Блюхера, д. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
251031	ЧПО Свирина Н.В.	31.10.2025	Оценка рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 76:20:010101:41 площадью 1879 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Соборная площадь, д. 4	Рыночная	Оценка недвижимости
25-12-19	ЧПО Свирина Н.В.	19.12.2025	Оценка рыночной стоимости арендной платы в месяц за 1 кв. м. нежилых помещений, по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин. ул. Карла Либкнехта, д. 40	Рыночная	Оценка недвижимости
25-12-26	ЧПО Свирина Н.В.	26.12.2025	Оценка стоимости годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 76:07:013801:42, общей площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 47/8	Рыночная	Оценка недвижимости
25-11-23	ЧПО Свирина Н.В.	23.11.2025	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилое помещение, общей площадью 2,2 кв.м, по адресу: г.Мышкин, пл. Успенская, д. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-30	ЧПО Свирина Н.В.	30.10.2025	Определение рыночной стоимости нежилого здания площадью 152,1 кв.м. этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 76:07:010301:48 по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Никольская д. 55, и земельного участка с кадастровым номером 76:07:011207:3, общей площадью 897 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Никольская, земельный участок 55	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-20	ЧПО Свирина Н.В.	20.10.2025	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за объект недвижимости: административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадью 224,3 кв.м, по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Орджоникидзе, д. 5, год завершения строительства: 1917, кадастровый номер: 76:07:013201:30	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-20 (1)	ЧПО Свирина Н.В.	20.10.2025	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за объект недвижимости: здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 167,7 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Угличская, д.19, год завершения строительства: 1905, кадастровый номер: 76:07:010101:118	Рыночная	Оценка недвижимости

25-10-20 (2)	ЧПО Свирина Н.В.	20.10.2025	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за объект недвижимости: здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадью 195 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Угличская, д.21, год завершения строительства: 1910, кадастровый номер: 76:07:010101:143	Рыночная	Оценка недвижимости
251110	ЧПО Свирина Н.В.	10.11.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы в месяц за 1 м.кв. за пользованием нежилым помещением, кадастровый номер 76:20:060319:1678, общей площадью 55,4 кв.м., этаж расположения 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Ленина, д.146/ ул. Братьев Орловых, д. 2, кв 32	Рыночная	Оценка недвижимости
25-10-28	ООО "Абсолют актив"	28.10.2025	Судебная оценочная экспертиза по Определению судьи Московского областного суда Протасова Д.В., по делу №33-30211/2025 (№2-75/2025) от 27.08.2025 г.	Рыночная	Оценка недвижимости