

Авдеев Анатолий Владимирович

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года. |                                                   |                              |                                                                            |                            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция                                                                 |                                                   | Сведения                     |                                                                            |                            |                                    |
| Фамилия, имя, отчество                                                  |                                                   | Авдеев Анатолий Владимирович |                                                                            |                            |                                    |
| Номер в реестре членов РОО                                              |                                                   | 000758                       |                                                                            |                            |                                    |
| Дата включения в реестр членов РОО                                      |                                                   | 28.08.2007                   |                                                                            |                            |                                    |
| Номер отчета об оценке                                                  | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета      | Объект оценки                                                              | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| №84-09/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 03.10.2025                   | Месячная арендная плата за объект недвижимости                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №85-09/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 03.10.2025                   | Месячная арендная плата за объект недвижимости                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №07-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 03.10.2025                   | Нежилые помещения                                                          | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №28-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 10.10.2025                   | Квартира                                                                   | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №29-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 13.10.2025                   | Жилой дом с земельным участком                                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №30-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 13.10.2025                   | Часть земельного участка                                                   | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №50-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 19.10.2025                   | Квартира                                                                   | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №51-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 21.10.2025                   | Жилой дом с земельным участком                                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №55-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 22.10.2025                   | Жилой дом с земельным участком                                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №64-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 22.10.2025                   | Жилой дом с земельным участком                                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №65-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 22.10.2025                   | Квартира                                                                   | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №67-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 24.10.2025                   | Жилой дом с земельным участком                                             | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №68-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 24.10.2025                   | Рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади благоустроенного жилого помещения | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №72-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 24.10.2025                   | Квартира                                                                   | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |
| №90-10/25                                                               | ООО «Центр судебной экспертизы»                   | 29.10.2025                   | Квартира                                                                   | Рыночная стоимость         | Оценка недвижимости                |

|           |                                 |            |                                                                                                         |                                     |                            |
|-----------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| №94-10/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 29.10.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №96-10/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 30.10.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №98-10/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 31.10.2025 | Жилой дом с земельным участком                                                                          | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №07-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 07.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №11-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 07.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №12-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 10.11.2025 | Земельный участок                                                                                       | Рыночная и ликвидационная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №13-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 18.11.2025 | Ежемесячная арендная плата за транспортное средство                                                     | Рыночная стоимость                  | Оценка движимого имущества |
| №14-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 18.11.2025 | Выкупная стоимость (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №15-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 18.11.2025 | Выкупная стоимость (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №16-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 10.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №17-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 10.11.2025 | Земельный участок                                                                                       | Рыночная и ликвидационная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №19-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 11.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №23-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 10.11.2025 | Рыночной стоимостью 1 кв.м. общей площади благоустроенного жилого помещения                             | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №25-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 11.11.2025 | Здание с земельным участком                                                                             | Рыночная и ликвидационная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №28-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 12.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №38-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 18.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №41-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 19.11.2025 | Строение с земельным участком                                                                           | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |
| №42-11/25 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 19.11.2025 | Нежилое помещение                                                                                       | Рыночная стоимость                  | Оценка недвижимости        |

|            |                                 |            |                                                                                                         |                    |                            |
|------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| №43-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 19.11.2025 | Транспортное средство                                                                                   | Рыночная стоимость | Оценка движимого имущества |
| №45-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 19.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №47-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 24.11.2025 | Выкупная стоимость (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №52-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 25.11.2025 | Выкупная стоимость (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №54-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 24.11.2025 | Жилой дом с земельным участком                                                                          | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №63-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 26.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №65-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 27.11.2025 | Земельный участок                                                                                       | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №73-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 28.11.2025 | Земельный участок                                                                                       | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №74-11/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 01.12.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251100003 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 19.11.2025 | Жилой дом с земельным участком                                                                          | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251100004 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 26.11.2025 | Жилой дом с земельным участком                                                                          | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251100007 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 26.11.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №01-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 01.12.2025 | Комната                                                                                                 | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №71-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 05.12.2025 | Здания с земельными участками                                                                           | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №72-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 05.12.2025 | Здания, сооружения, земельные участки                                                                   | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №11-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 24.12.2025 | Жилой дом с земельным участком                                                                          | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №27-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 10.12.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №33-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 12.12.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №34-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 12.12.2025 | Квартира                                                                                                | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |

|            |                                 |            |                                                 |                    |                            |
|------------|---------------------------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| №35-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 15.12.2025 | Ежемесячная арендная плата за нежилое помещение | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №51-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 18.12.2025 | Квартира                                        | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №57-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 23.12.2025 | Квартира                                        | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №58-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 23.12.2025 | Квартира                                        | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №60-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 24.12.2025 | Квартира                                        | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №68-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 26.12.2025 | Жилой дом с земельным участком                  | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №73-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 30.12.2025 | Транспортное средство                           | Рыночная стоимость | Оценка движимого имущества |
| №74-12/25  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 30.12.2025 | Транспортное средство                           | Рыночная стоимость | Оценка движимого имущества |
| №25120000  | ООО «Центр судебной экспертизы» | 08.12.2025 | Квартира                                        | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251100006 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 11.12.2025 | Жилой дом с земельным участком                  | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251200002 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 12.12.2025 | Жилой дом с земельным участком                  | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251200003 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 15.12.2025 | Жилой дом с земельным участком                  | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |
| №251200004 | ООО «Центр судебной экспертизы» | 16.12.2025 | Жилой дом с земельным участком                  | Рыночная стоимость | Оценка недвижимости        |