

# Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пахомова Анна Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			010717		
Дата включения в реестр членов РОО			12.01.2024		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
850/2025	ООО "АФК-Аудит"	01.10.2025	<p>Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нежилое помещение № IV часть ком. № 1 площадью 10,00 кв. м, расположенное в машинном отделении здания с кадастровым номером 77:09:0005004:2522, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 54.</li> <li>2. Нежилое помещение часть ком. № 3 площадью 10,00 кв. м, расположенное на 12 этаже здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1241, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 69.</li> <li>3. Часть нежилых помещений № А, №№ 1-5, А общей площадью 144,30 кв. м, расположенных на 1 и 2 этажах здания с кадастровым номером 77:09:0005004:10938, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 26.</li> <li>4. Часть нежилого помещения № 2 площадью 40,00 кв. м., расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1247, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 91.</li> <li>5. Часть нежилого помещения № 31 площадью 105,00 кв. м., расположенная на 1 этаже здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1271, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 10А.</li> <li>6. Часть нежилого помещения № 6 площадью 5,50 кв. м, расположенная на антресоли 1 этажа здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1271, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 10А.</li> <li>7. Нежилое помещение № 5 площадью 30,70 кв. м, расположенное на 5 этаже здания с кадастровым номером 77:09:0005004:2522, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 54.</li> <li>8. Нежилое помещение № 27 площадью 57,00 кв. м, расположенное на 2 этаже здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1238, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 16.</li> <li>9. Нежилая площадь 7,00 кв. м, расположенная на части кровли здания с кадастровым номером 77:09:0005004:1225, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 72.</li> <li>10. Часть нежилых помещений № I, IV общей площадью 45,30 кв. м, расположенные на 1 этаже здания с кадастровым номером 77:09:0005004:10947, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.45Г, корпус № 76А.</li> </ol>	рыночная	Оценка недвижимости
73/2	ООО "АФК-Аудит"	03.10.2025	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальной округ Перово, ул. Новогиреевская, д. 5А, к.2	рыночная	Оценка недвижимости

958/2025	ООО "АФК-Аудит"	10.10.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 359 кв. м образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1330, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
964/2025	ООО "АФК-Аудит"	13.10.2025	1. Здание "Санитарно-гигиенический комплекс" площадью 180,9 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Пригородное лесничество, Левобережное участковое лесничество (в составе базы отдыха). 2. Здание "Домик для сотрудников" площадью 312,2 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Пригородное лесничество, Левобережное участковое лесничество (в составе базы отдыха). 3. Здание "Склад" площадью 34 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Пригородное лесничество, Левобережное участковое лесничество (в составе базы отдыха).	рыночная	Оценка недвижимости
879/2025	ООО "АФК-Аудит"	13.10.2025	Здание КПП Т-3 площадью 20,3 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0304032:319, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, 27.	рыночная	Оценка недвижимости
936/2025	ООО "АФК-Аудит"	15.10.2025	Право пользования и владения на условиях аренды сооружением "Девиационный круг", площадью 14 444,5 кв.м. с кадастровым номером: 73:21:060701:96, расположенным по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, аэропорт "Ульяновск-Восточный".	рыночная	Оценка недвижимости
1033/2025	ООО "АФК-Аудит"	05.11.2025	1. Антенное поле площадью 2 117 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского 27, Лит. 281А (для обслуживания аэродрома). 2. Метеоплощадка площадью 320 кв. м, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского 27, Лит. 280А (для обслуживания аэродрома). 3. Площадка для аэродромного локатора площадью 776 кв. м, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского 27, Лит. 282 (для обслуживания аэродрома).	рыночная	Оценка недвижимости
1050/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.11.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000- 17.63) частью земельного участка площадью 14 483 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120514:325, общей площадью 168 871 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
1049/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.11.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000- 17.63) частью земельного участка площадью 13 437 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:79, общей площадью 474 051 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости

1032/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.11.2025	<p>1. Часть помещения общей площадью 876,32 кв. м в здании корпуса № 9, на 1 этаже, под производство, а именно: помещение № 1, площадью 51,95 кв. м., помещение № 2, площадью 4,67 кв. м., помещение № 3, площадью 9,70 кв. м., помещение № 4, площадью 6,31 кв. м., помещение № 5, площадью 23,67 кв. м., помещение № 7, площадью 60,82 кв. м., помещение № 8, площадью 208,16 кв. м., помещение № 10, площадью 32,04 кв. м., часть помещения № 132, площадью 432 кв. м., часть помещения № 118, площадью 11 кв. м., часть помещения № 131, площадью 36 кв. м., инв. н. 2797, кадастровый номер 73:24:021103:76, расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.9. 2. Часть помещения общей площадью 168,81 кв. м в здании корпуса № 9, на 2 этаже, под офис, а именно: помещение № 69, площадью 7,39 кв. м., помещение № 70, площадью 6,42 кв. м., помещение № 71, площадью 13,88 кв. м., помещение № 80, площадью 2,07 кв. м., помещение № 81, площадью 1,26 кв. м., помещение № 129, площадью 23,60 кв. м., помещение № 130, площадью 16,32 кв. м., помещение № 131, площадью 18,88 кв. м., помещение № 132, площадью 17,88 кв. м., помещение № 133, площадью 20,04 кв. м., помещение № 134, площадью 19,36 кв. м., часть помещения № 128, площадью 19,13 кв. м., помещение № 119, площадью 1,22 кв. м., помещение № 120, площадью 1,36 кв. м., инв. н. 2797, кадастровый номер 73:24:021103:76, расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.9. 3. Помещения № 89, площадью 5,44 кв.м., № 91, площадью 11,07 кв.м., № 92, площадью 54,17 кв.м., общей площадью 70,68 кв. м., в составе корпуса 1АМЗ с АБЧ, инв. н. 2790, кад. н. 73:24:021103:135, находящиеся на 6 этаже в осях Я/1-Я/4, рядах 2/4-3, под офис, расположенные по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1АМЗсАБЧ. 4. Часть нежилого помещения на 1 этаже в корпусе 5, инв. н. 2805, кад. н. 73:24:021103:121, находящуюся в осях С-У, рядах 2-5, общей площадью 160 кв.м., для стоянки спецтехники, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.5. 5. Часть помещения на 1 этаже в корпусе 1АМ2 с АБЧ, общей площадью 4 600 кв.м., в рядах А-Д, осях 7-8, инв. н. 2789, кад. н. 73:24:021103:80, под производство, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1АМ2сАБЧ. 6. Часть технического помещения на крыше корпуса № 45 с канализационной насосной станцией 45/1, для размещения оборудования, общей площадью 1,5 кв. м., кад. н. 73:24:021103:143, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 45.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
1014/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.11.2025	<p>Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: помещение, общей площадью 61,16 кв. м., расположенное в здании корпуса 29/1, инв. н. 2828, кад. н. 73:21:060701:102, 3 этаж, для размещения офиса, расположенные по адресу: РФ, Ульяновская обл, Чердаклинский р-н, Аэропорт "Ульяновск-Восточный"</p>	рыночная	Оценка недвижимости

628/2025	ООО "АФК-Аудит"	24.11.2025	Площадка для складирования материалов летного отряда (Стоянка) площадью 2 360,5 кв. м, кадастровый номер: 36:34:0304032:1668, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, д. 27/1, стр. 40, расположенная на невыделенном в натуре земельном участке площадью 2 637 кв. м, необходимом для обслуживания сооружения с кадастровым номером 36:34:0304032:1668, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304032:110, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: аэродром, расположенном по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Циолковского, земельный участок 27/1	рыночная	Оценка недвижимости
1065/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.11.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000- 17.62) частью земельного участка площадью 468 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120705:859, общей площадью 32 618 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район	рыночная	Оценка недвижимости
1062/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.11.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000- 17.62) частью земельного участка площадью 3 283 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:79, общей площадью 474 051 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район; частью земельного участка площадью 19 486 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:57246, общей площадью 412 838 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н. НароФоминский, с/п. Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. 48а	рыночная	Оценка недвижимости
1067/2025	ООО "АФК-Аудит"	01.12.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000- 17.62) частью земельного участка площадью 268 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120705:444, общей площадью 14 937 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
			Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть помещения на 1 этаже помещений корпуса 1БМ3 с АБЧ, общей площадью 7,82 кв. м., в осях А/8-А/9, рядах 10/2-10/3, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:47, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1Б МЗсАБЧ; 2. Часть помещения на 1 этаже помещений корпуса 1БМ5 с АБЧ, общей площадью 7,82 кв. м., на оси М, рядах 6-6/1, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:96, по адресу: Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1БМ5сАБЧ; 3. Часть помещения на 1 этаже помещений корпуса 1БМ6 с АБЧ, общей площадью 7,82 кв. м., в осях Я/1-Я/2, рядах 10-10/1, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:94, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.1БМ6сАБЧ; 4. Часть помещения на 1 этаже здания корпуса 85, общей площадью 7,82 кв. м., на оси ВВ, рядах 2-3, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:51, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 85; 5. Часть помещения на 1 этаже здания корпуса 85, общей площадью 7,82 кв. м., на оси Е, ряд 21, под размещение кофе-автомата, кад. н.		

1074/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.12.2025	<p>73:24:021103:51, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 85. 6. Часть помещения на 1 этаже здания производственного корпуса № 3, общей площадью 7,82 кв. м., на оси Д, рядах 30-31, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:142, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3; 7. Часть помещения на 1 этаже помещений корпуса 1АМ1 с АБЧ, общей площадью 7,82 кв. м., в осях А/8-А/9, ряд 2/2, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:57, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1АМ1сАБЧ; 8. Часть помещения на 1 этаже в здании корпуса 3/1 с принадлежностями, общей площадью 7,82 кв. м., в осях Е-Ж, рядах 12-13, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:65, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.3/1; 9. Часть помещения на 1 этаже здания производственного корпуса № 3, общей площадью 7,82 кв. м., в осях С-Т, рядах 31-32, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:142, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 3; 10. Часть помещения на 1 этаже корпуса 9, общей площадью 7,82 кв. м., в осях М-Н, рядах 24-25, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:76, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к.9; 11. Часть помещения на 1 этаже в здании корпуса 29/1, общей площадью 7,82 кв. м., в осях В-В/1, рядах 3-4, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:21:060701:102, по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район Аэропорт "Ульяновск - Восточный"; 12. Часть помещения на 1 этаже здания корпуса № 33, общей площадью 7,82 кв. м., под размещение кофе-автомата, в осях Е-Ж, рядах 9-10, кад. н. 73:24:021103:46, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 33; 13. Часть помещения на 1 этаже помещений столовой на 800 посадочных мест, общей площадью 7,82 кв. м., в осях А/3-А/4, рядах 3-4, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:107, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, стр. 1ПМ; 14. Часть помещения на 1 этаже помещений корпуса 1АМ5 с АБЧ, общей площадью 7,82 кв. м., на оси К, ряд 9-10, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:97, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1А М5сАБЧ; 15. Часть помещения на 1 этаже помещений корпуса 1АМ5 с АБЧ, общей площадью 7,82 кв. м., на оси Б, ряд 9-10, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:97, по адресу: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1А М5сАБЧ; 16. Часть помещения на 1 этаже здания корпуса 8/1 с принадлежностями, общей площадью 7,82 кв. м., в осях 27-28, под размещение кофе-автомата, кад. н. 73:24:021103:74, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1, к. 8/1.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-----------------	------------	---	----------	---------------------

1078/2025	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2025	<p>Размер платы за право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.62) частью земельного участка площадью 3 283 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:79, общей площадью 474 051 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район; частью земельного участка площадью 19 486 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:57246, общей площадью 412 838 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, с/п. Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. 48а</p>	рыночная	Оценка недвижимости
800/2025/1	ООО "АФК-Аудит"	16.12.2025	<p>Имущество в количестве 29 единиц, входящих в состав ЕУУ-0300-009-02-Н "Дворец культуры им. В. И. Ленина", расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж. ул. Циолковского, д. 18, в соответствии с Приложением №1 к заданию на оценку.</p>	рыночная	Оценка недвижимости