

Хайрутдинов Руслан Ирекович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Хайрутдинов Руслан Ирекович		
Номер в реестре членов РОО			004062		
Дата включения в реестр членов РОО			18.03.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
010-11/25 – ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	17.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины ежегодной арендной платы) нежилого помещения, расположенного по адресу: Кировская область, г.о. город Вятские Поляны, г.Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 1, пом.4 (гараж №8), площадью 29,2 кв.м. Кадастровый номер 43:41:000037:590.	Рыночная	Оценка недвижимости
011-11/25 – ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	17.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины арендной платы) за 1 кв.м. в год нежилого помещения, расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Урицкого, д.72. Кадастровый номер 43:41:000049:399.	Рыночная	Оценка недвижимости
012-11/25-ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	30.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины арендной платы) за 1 кв.м. в год ннежилого помещения Адрес: г. Вятские Поляны, ул. Лермонтова, д. 2 (часть помещения, площадью 2,0 кв.м, в хол-ле первого этажа в здании с кадастровым номером 43:41:000064:296)	Рыночная	Оценка недвижимости
013-11/25-ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	30.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины арендной платы) за 1 кв.м. нежилых помещений на втором этаже (номера на поэтажном плане 114 площадью 12,8 кв. м), в подвале (номер на поэтажном плане 30 площадью 6,6 кв. м), расположенных по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Лермонтова, 2	Рыночная	Оценка недвижимости
014-11/25-ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	30.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины арендной платы) за 1 кв.м. нежилого помещения на втором этаже (номера на поэтажном плане 23 площадью 10,71 кв. м), расположенного по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Ворошилова, д. 38а	Рыночная	Оценка недвижимости
015-11/25-ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	30.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины арендной платы) нежилого помещения на втором этаже (номера на поэтажном плане 22 площадью 10,5 кв. м), расположенного по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Азина, д. 19	Рыночная	Оценка недвижимости
016-11/25-ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	30.11.2025	Рыночная стоимость права пользования местом для размещения оборудования базовой станции и антенн сотовой связи, по адресу: Кировская область, Вятскополянский р-н, г. Сосновка, ул. Ворошилова, д. 38а	Рыночная	Оценка недвижимости
017-11/25-ПА	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	30.11.2025	Рыночная стоимость права пользования (величины арендной платы) нежилого помещения на первом этаже (номер на поэтажном плане 154, площадью 13,0 кв. м), расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Лермонтова, 2	Рыночная	Оценка недвижимости

01-10/25-З	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	10.10.2025	Рыночная стоимость ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №39, ПЛОЩАДЬЮ 441 кв. м в САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «ВОСХОД»	Рыночная	Оценка недвижимости
02-11/25-З	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	17.11.2025	Рыночная стоимость ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 5,9 га земельная доля колхоза «Родина»	Рыночная	Оценка недвижимости
016-11/25-Ж	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	07.11.2025	Рыночная стоимость ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ расположенного по адресу: Кировская область, Вятскополянский район. д. Нижняя Тойма, ул. Набережная, дом 39	Рыночная	Оценка недвижимости
017-11/25-Ж	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	11.11.2025	Рыночная стоимость ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) расположенного по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, д. Старая Малиновка, ул. Молодежная, дом 20, кв. 2	Рыночная	Оценка недвижимости
018-11/25-Ж	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	17.11.2025	Рыночная стоимость ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ расположенного по адресу: Кировская область, Вятскополянский район. д. Мериновщина, ул. Центральная, дом 33	Рыночная	Оценка недвижимости
019-11/25-Ж	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	20.11.2025	Рыночная стоимость ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) расположенного по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Сосновая, дом. 1, кв. 8	Рыночная	Оценка недвижимости
020-12/25-Ж	ЧПО Хайрутдинов Р.И.	16.12.2025	Рыночная стоимость ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, мкр. Центральный, дом 1, кв. 44	Рыночная	Оценка недвижимости