

Минин Владимир Геннадьевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Минин Владимир Геннадьевич			
Номер в реестре членов РОО		002364			
Дата включения в реестр членов РОО		26.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
62-Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	03.10.2025	2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 55 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 59:26:0590403:401, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 10 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
64-Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	13.10.2025	2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,5 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 59:26:0590403:475, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 8 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
65-Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	17.10.2025	1) Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 100,3 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 41; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1112 кв.м., кадастровый номер: 59:01:3911426:7, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 41.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
69-Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	27.10.2025	комната, назначение: жилое, общая площадь 22,4 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 59:26:0590804:93, адрес объекта: Пермский край, городской округ Нытвенский, рп. Уральский, ул. Московская, д. 8, кв. 11 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
70-Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	27.10.2025	3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 73 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 59:26:0590403:408, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 15 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии; - компенсация за непроизведённый капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
71-Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	27.10.2025	2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 59:26:0590403:397, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 3 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

72/1- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	27.10.2025	1) 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,9 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 59:26:0590403:400, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 4 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок, с учетом убытков, причиненных собственнику жилого помещения при его изъятии	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
72/2- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	27.10.2025	2) 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 59:26:0590403:403, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 5 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок, с учетом убытков, причиненных собственнику жилого помещения при его изъятии	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
73- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	01.11.2025	комната, назначение: жилое помещение, площадь 15,8 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 59:26:0610321:43, адрес объекта: Пермский край, г.о. Нытвенский, г. Нытва, ул. Гагарина, д. 16, кв. 6 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии; - компенсация за непроизведённый капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
74- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	01.11.2025	комната, назначение: жилое помещение, общая площадь 15,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 59:26:0610449:108, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Королева, д. 31, кв. 1 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
75- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	13.11.2025	2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 39,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 59:01:4410847:73, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 34, кв. 6 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии; - компенсация за непроизведённый капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	19.11.2025	2 комнаты площадью 34,4 кв.м., а также доля в общем имуществе, пропорциональная площади комнат, в 4-комнатной квартире общей площадью 84,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 59:26:0590902:333, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Московская, д. 17, кв. 1 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии; - компенсация за непроизведённый капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
77- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	19.11.2025	комната, назначение: жилое помещение, общая площадь 15,3 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 59:26:0610449:107, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Королева, д. 31, к. 11 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
78- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	22.11.2025	3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,9 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 59:26:0600502:261, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский район, пос. Новоильинский, ул. Советская, д. 7, кв. 1 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

79- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	22.11.2025	1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 33,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 59:26:0590403:396, адрес объекта: Пермский край, Нытвенский г.о., рп Уральский, ул. Молодежная, д. 9, кв. 1 с учетом доли в праве на придомовое имущество, в том числе земельный участок; - убытки, причиненные собственнику жилого помещения при его изъятии.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
89- Е/2025	ООО "Оценка и Экспертиза"	20.12.2025	Право пользования объектом аренды (часть нежилого помещения № 81 (1 кв.м) расположенного на первом этаже здания кардиологического центра, назначение: нежилое, количество этажей: 6, в том числе подземных 1, общей площадью 6491,8 кв.м. для размещения кофейного аппарата самообслуживания, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 84, кадастровый номер 59:01:4410165:24, в течение одного платежного периода (1 месяц), с учетом НДС (22%) и без учета коммунальных услуг, включая плату за земельный участок	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости