

Бабенков Александр Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Бабенков Александр Александрович		
Номер в реестре членов РОО			010541		
Дата включения в реестр членов РОО			10.08.2021		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1-10/25	ЧПО Бабенков А.А.	03.10.2025	Жилой дом, общей площадью 189,1 кв. м, кадастровый номер 91:02:003004:696, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, территория ТСН СТ Миндаль Земельный участок, общей площадью 564 кв. м, кадастровый номер 91:02:003004:657, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, территория ТСН СТ Миндаль	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
2-10/25	ЧПО Бабенков А.А.	31.10.2025	Нежилые здания, расположенные по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, п. Тепличное, ул. Степная, 26.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
1-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	01.11.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение, площадью 3180,5 кв.м., расположенное в здании по адресу: РФ, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Советская д. 56	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
2-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	01.11.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение, площадью 463,7 кв.м., расположенное в здании по адресу: РФ, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Советская д. 56	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	06.11.2025	Жилой дом, общей площадью 115,5 кв. м, кадастровый номер 23:07:0401043:668, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Крупской, д. 4/3 Земельный участок, общей площадью 326 кв. м, кадастровый номер 23:07:0401043:639, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Динской, сельское поселение Старомышастовское, станица Старомышастовская, улица Крупской, земельный участок 4/3	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
4-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	06.11.2025	Квартира, общей площадью 42,7 кв. м., кадастровый номер 90:25:010103:1392, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 37, кв. 26	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
5-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	07.11.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за часть общего холла (фойе) 1-го этажа здания Администрации города Ялта, общей площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская д. 1, лит. А, назначение нежилое, кадастровый номер 90:25:010107:929	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

5-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	06.11.2025	Квартира, общей площадью 69,1 кв. м., кадастровый номер 95:19:0104023:1523, расположенная по адресу: РФ, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Оборонная, д. 20А, кв. 120	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
7-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	14.11.2025	Здание овощехранилища, расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, муниципальный округ Лутугинский, село Веселая Тарасовка, ул. Колхозная, здание 20 Б	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
8-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	18.11.2025	Встроенно-пристроенное нежилое помещение-магазин №33 „Хозяюшка“ с входным крыльцом и летней площадкой площадью: 352,1 кв. м., кадастровый номер 95:19:0000000:41459, расположенное по адресу: ЛНР, г. Луганск, кв. Заречный, д. 16, помещение 230	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
9-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Земельный участок, общей площадью 28375 кв. м, кадастровый номер 95:19:0201008:252, расположенный по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, ул. Новая, 56, 56л, 56м, 56н, 56т	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Нежилое помещение магазина №25 с отдельным наружным входом, пристройкой, подвалом, крыльцом, общей площадью 315,2 кв. м., расположенное по адресу: ЛНР, г. Луганск, ул. Оборонная, д. 99, помещение 25	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Нежилое здание, общей площадью 633,4 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, ул. Новая, 56	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
12-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Нежилое здание, общей площадью 1388,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, ул. Новая, 56л	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
13-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Нежилое здание, общей площадью 395,3 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, ул. Новая, 56м	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
14-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Нежилое здание, общей площадью 386,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, ул. Новая, 56н	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
15-11/25	ЧПО Бабенков А.А.	20.11.2025	Нежилое здание, общей площадью 13,7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск, г. Александровск, ул. Новая, 56т	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
1-12/25	ЧПО Бабенков А.А.	08.12.2025	Нежилое здание общей площадью 1242,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, муниципальный округ Старобельский, г. Старобельск, ул. Кирова, д. 69	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
2-12/25	ЧПО Бабенков А.А.	15.12.2025	Нежилое помещение общей площадью 380,3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, г. Луганск, ул. Тельмана, д. 1А, помещение 1	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-12/25	ЧПО Бабенков А.А.	03.12.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за часть помещения 1-го этажа спального корпуса № 2, площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, ул. Виноградная д. 12, назначение нежилое, кадастровый номер 90:25:050101:71	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости