

Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
Рег. № 6876282	ООО "АНО "ПРАЙС"	09.04.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости жилого дома (КН 39:03:060012:3269) общей площадью 101,9 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060012:2744 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв.м. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, пос. Заозерье, ул.Славская, дом 18.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
26-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	11.04.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залива квартиры, общей площадью 48,4 кв.м., расположенной на первом этаже двухэтажного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, город Зеленоградск, 1-й Железнодорожный переулок, дом 11а, квартира 1.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
75-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	19.04.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом (КН 39:15:130704:335) общей площадью 269,1 кв.м., расположенного на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. о. "Город Калининград", г Калининград, улица Черноморская, дом 13, литера Б.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
80-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	28.04.2025	Об определении рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: Право аренды 1 кв.м. нежилого помещения расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул.А Невского, д.90 (назначение: под установку торговых кофейных аппаратов, банкоматов, и иных объектов аналогичного назначения, 1 этаж, назначение – под учебные аудитории, 3 этаж, назначение – под торговлю (аптека) – 1 этаж.)	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
Рег. № 6930792	ООО "АНО "ПРАЙС"	21.04.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости жилого дома (КН 39:05:010901:1236) общей площадью 223 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010901:829 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадью 800 кв.м. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. имени Василия Чернова, д. 6.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

80-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	30.04.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:168, общей площадью 69,5 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 6, кв. 19.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
81-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	30.04.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:167 общей площадью 73,5 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 6, кв. 18.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
83-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	30.04.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:169, общей площадью 60,04 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 6, кв. 20.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
85-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	30.04.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:164, общей площадью 103,5 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 8, кв. 22.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-04-2025	ЧПО Плотникова О.А.	30.04.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер: 39:15:110905:165, общей площадью 66,1 кв.м., расположенную на мансарде многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Бассейная, дом 8, кв. 23.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
95-05-2025	ЧПО Плотникова О.А.	13.05.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залития квартиры, кадастровый номер 39:19:010215:2220, расположенной на 3-м этаже многоквартирного жилого дома, площадью 28 м2, по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Пионерский городской округ, г. Пионерский, ул. Гептнера, д.15, кв.26.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
98-05-2025	ООО "АНО "ПРАЙС"	15.05.2025	Об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости – нежилым помещением, площадью 20,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
80-06-2025	ЧПО Плотникова О.А.	23.06.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залития квартиры, расположенной по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, г. Гурьевск, улица Лазурная, дом 18, корпус 1, квартира 24.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
81-06-2025	ЧПО Плотникова О.А.	23.06.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залития квартиры, расположенной по адресу: Российская Федерация, г. Калининград, ул. Комсомольская, дом 65, кв.2.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
100-05-2025	ЧПО Плотникова О.А.	02.06.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1/4 долю в праве собственности на квартиру, кадастровый номер: 39:03:080902:2054, общей площадью 44,2 кв.м., расположенную на 1-ом этаже, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Ласкино, ул. Солнечная, дом 3, кв.2.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

103-06-2025	ЧПО Плотникова О.А.	02.06.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залива квартиры, расположенной по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснопрудная, дом 18, квартира 1.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------	------------	--	--------------------	---------------------