

Алексеева Анна Львовна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Алексеева Анна Львовна			
Номер в реестре членов РОО		002924			
Дата включения в реестр членов РОО		17.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
49/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое помещение, кадастровый №76:23:031009:317, площадь 1157,1кв.м., цокольный этаж, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д.26, пом. 1	рыночная	Оценка недвижимости
50/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое помещение, кадастровый №76:23:031009:317, площадь 1157,1кв.м., цокольный этаж, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д.26, пом. 1	рыночная	Оценка недвижимости
51/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	21.11.2025	об оценке рыночной расчет рыночной стоимости объектов недвижимости: 1.здание склада, кадастровый номер: 76:17:010101:24495, общей площадью 257,9 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, рп Красные Ткачи, проезд Промышленный, д 5 2.земельный участок, кадастровый номер 76:17:151606:21, общей площадью 446 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Ярославский, рп. Красные Ткачи, проезд Промышленный, дом 5	рыночная	Оценка недвижимости
52/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: жилое помещение, общая площадь 31,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021502:477, расположенное на 2 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: 150008, г.Ярославль, ул.Кавказская, д.17, кв.17	рыночная	Оценка недвижимости
53/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: жилое помещение, общая площадь 57 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021404:257, расположенного на 2 этаже 5-и этажного жилого дома по адресу: 150008 Ярославская область, город Ярославль, улица Клубная, д 31а, кв. 42	рыночная	Оценка недвижимости
54/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 76:01:046501:371, общая площадь 378 193кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположен по адресу: Ярославская область, Большесельский район	рыночная	Оценка недвижимости
55/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 76:01:046501:374, общая площадь 201 365 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположен по адресу: Ярославская область, м.р-н Большесельский	рыночная	Оценка недвижимости

56/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 76:01:000000:3090, общая площадь 75 348 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположен по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/о Благовещенский, в границах землепользования ПСК "Родина"	рыночная	Оценка недвижимости
57/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 76:01:000000:3091, общая площадь 84 341 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположен по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/о Благовещенский, в границах землепользования ПСК "Родина"	рыночная	Оценка недвижимости
58/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	26.11.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: жилое помещение, общая площадь 61,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:060201:1124, расположенного на 3 этаже 5-и этажного жилого дома по адресу: 150022, г. Ярославль, ул.4 Портовая, д.5, кв.79	рыночная	Оценка недвижимости
59/11/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.12.2025	по определению величины рыночной стоимости объекта недвижимости: жилой дом, количество этажей 1, кад.№ 76:13:010404:51, площадь 34,2 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н. Ростовский, д. Безменцево, расположенный на земельном участке кадастровый №76:13:010404:10, общей площадью 8100 кв.м. по адресу: обл. Ярославская, р-н Ростовский, с/о Татищевский, д. Безменцево, дом 19	рыночная	Оценка недвижимости
61/12/25	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.12.2025	по определению величины рыночной стоимости соразмерной платы за частный сервитут: право прохода, проезда транспорта, по части земельного участка кад.№ 76:23:021101:417, площадью 2024 кв.м., из общей площади 71 487 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, г Ярославль, ул. Мостецкая, д № 8-а	рыночная	Оценка недвижимости