

**Марковский Александр Николаевич**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Марковский Александр Николаевич			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		002363			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		26.12.2007			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
232/2025(24МТ)	ООО «Центр оценки»	10.10.2025	право (требования) в части получения дополнительного вознаграждения (роялти) за использования фильма «В списках не значился» (автор сценария – Олег Антонов) в размере 10% от суммы валовых поступлений (денежных средств) за предоставление третьим лицам права использования фильма на территории всех стран мира, в течение всего срока действия исключительных прав, за вычетом расходов на: себестоимость производства фильма, возврата денежных средств и процентов инвесторам (при наличии), маркетинга и рекламы.	справедливая	Оценка бизнеса
256/2025(16ИП)	ООО «Центр оценки»	18.11.2025	202 000 000 (Двести два миллиона) штук обыкновенных бездокументарных акций акционерного общества «СтройДевелопмент» (АО «СтройДевелопмент») ИНН 9724163609, ОГРН 1237700918278 присвоен 20.12.2023 г., выпуск зарегистрирован 15 декабря 2023 г. за номером 1-01-06010-G, ISIN RU000A107G48.	справедливая	Оценка бизнеса
302/2025(4ФП)	ООО «Центр оценки»	26.12.2025	1%, 2,5%, 5%, 45%, 51%, 97,5%, 99% и 100% доли участия в Обществе с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Титул Строй» (ООО «СЗ «Титул Строй») ОГРН 1247700526754	справедливая	Оценка бизнеса
284/2025(38ОМ)	ООО «Центр оценки»	08.12.2025	12 838 044 (Двенадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч сорок четыре) штук обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества «Торговый комплекс» (ОАО «Торговый комплекс») (ОГРН 1023801015017, ИНН 3807002065), выпуск зарегистрирован 10 июня 2003 г. за номером 1-02-21089-F, ISIN RU000A103AA8	справедливая	Оценка бизнеса
265/2025(46111Д)	ООО «Центр оценки»	24.11.2025	100% доля участия в ООО «Антрацит» (ОГРН 1225000060328, ИНН 5031146016)	справедливая	Оценка бизнеса
286/2025(47111Д)	ООО «Центр оценки»	15.12.2025	100% доля участия в ООО «Антрацит» (ОГРН 1225000060328, ИНН 5031146016)	справедливая	Оценка бизнеса
305/2025(5ФП)	ООО «Центр оценки»	29.12.2025	1%, 2,5%, 5%, 45%, 51%, 97,5%, 99% и 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент» (ООО «Билдинг Девелопмент») ОГРН 1237700673418	справедливая	Оценка бизнеса

306/2025(8ФП)	ООО «Центр оценки»	29.12.2025	1%, 4%, 5%, 6%, 12,5%, 17,5%, 22,5 %, 25%, 45%, 50%, 55%, 67,5%, 77,5%, 90%, 92,5%, 95%, 96%, 99%, и 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест» (ООО «Строй Инвест») ОГРН 1257700220568	справедливая	Оценка бизнеса
28-140/2025	ООО «Блейз Консалтинг»	05.12.2025	1) 27% доли общества с ограниченной ответственностью «ФЕНСМА» (ООО «ФЕНСМА») ОГРН 1107746742784, ИНН 7728748323, адрес: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 176, мансарда пом II комн 8, номинальной стоимостью 270 000 рублей, принадлежащих Рустамбекову Рустаму Давлатбековичу, ИНН 771818301677. 2) Доли Общества с ограниченной ответственностью «СК ФЕНСМА» (ООО «СК ФЕНСМА») ОГРН 1137746464745, ИНН 7724877688, адрес: 115230, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ш Каширское, д. 11, к. 1, помещ. 1/1 в количестве: § 20,6% доли номинальной стоимостью 20 600 рублей, принадлежащих Рустамбекову Рустаму Давлатбековичу, ИНН 771818301677; § 2% доли номинальной стоимостью 2 000 рублей, принадлежащих Левшукову Александру Михайловичу	рыночная	Оценка бизнеса
1066/25	ООО «Центр оценки»	08.11.2025	100% доля участия в уставном капитале Коммерческого банка «РБА» (Общество с ограниченной ответственностью), ОГРН 102760000251 от 28.05.2002 г.	рыночная	Оценка бизнеса