

## Непочатой Денис Андреевич

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года. |   |                           |               |                            |                                    |
|---|---|---------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция   |   | Сведения                  |               |                            |                                    |
| Фамилия, имя, отчество  |   | Непочатой Денис Андреевич |               |                            |                                    |
| Номер в реестре членов РОО  |   | 006228                    |               |                            |                                    |
| Дата включения в реестр членов РОО                                      |   | 11.01.2010                |               |                            |                                    |
| Номер отчета об оценке  | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета   | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 7453465   | ООО "ИБК"   | 01.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7457370   | ООО "ИБК"   | 01.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 1-Л-18.08/025   | ООО "ИБК"   | 02.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7465729   | ООО "ИБК"   | 02.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7462107   | ООО "ИБК"   | 02.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7471253   | ООО "ИБК"   | 05.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7471753   | ООО "ИБК"   | 05.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7480971   | ООО "ИБК"   | 07.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7482850   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7480037   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7482748   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7382978   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7321173   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7321157   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7321074   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7318885   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 1-Л-08.10/025   | ООО "ИБК"   | 08.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7462979   | ООО "ИБК"   | 09.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7346687   | ООО "ИБК"   | 09.10.2025                | недвижимость  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |

|               |           |            |                    |          |                            |
|---------------|-----------|------------|--------------------|----------|----------------------------|
| ММ-088-250    | ООО "ИБК" | 11.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 2-Л-12.10/250 | ООО "ИБК" | 12.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 3-13.10.2025  | ООО "ИБК" | 13.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 4-13.10.2025  | ООО "ИБК" | 13.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7523878       | ООО "ИБК" | 14.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7508123       | ООО "ИБК" | 14.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7508123       | ООО "ИБК" | 14.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 3-14.10.0/25  | ООО "ИБК" | 14.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 2-14.10.0/25  | ООО "ИБК" | 14.10.2025 | бизнес             | рыночная | Оценка бизнеса             |
| 7515367       | ООО "ИБК" | 15.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7516550       | ООО "ИБК" | 16.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7515844       | ООО "ИБК" | 16.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7526628       | ООО "ИБК" | 17.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 3-17.10.0/25  | ООО "ИБК" | 17.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 4-17.10.0/25  | ООО "ИБК" | 17.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 5-17.10.0/25  | ООО "ИБК" | 17.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-20.10.0/25  | ООО "ИБК" | 20.10.2025 | движимое имущество | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 4-20.10.0/25  | ООО "ИБК" | 20.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7538908       | ООО "ИБК" | 21.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7529977       | ООО "ИБК" | 21.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7536393       | ООО "ИБК" | 21.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 3-21.10.0/25  | ООО "ИБК" | 21.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7543788       | ООО "ИБК" | 22.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7546976       | ООО "ИБК" | 23.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7552099       | ООО "ИБК" | 23.10.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |

|                |           |            |              |          |                     |
|----------------|-----------|------------|--------------|----------|---------------------|
| 7552700        | ООО "ИБК" | 24.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 1-Д-26.10/025  | ООО "ИБК" | 26.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7558388        | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7564817        | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 15-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 17-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 16-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 10-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 12-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 13-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 11-Г-27.10/025 | ООО "ИБК" | 27.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 1-Л-28.10/250  | ООО "ИБК" | 28.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7558630        | ООО "ИБК" | 29.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7575734        | ООО "ИБК" | 31.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 1-Л-31.10/ДО25 | ООО "ИБК" | 31.10.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7604790        | ООО "ИБК" | 05.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 2-06.11.2025   | ООО "ИБК" | 06.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 17-Г-06.11/025 | ООО "ИБК" | 06.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7482642        | ООО "ИБК" | 07.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 1-Л-07.11/025  | ООО "ИБК" | 07.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 22-Г-08.11/025 | ООО "ИБК" | 08.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 20-Г-08.11/025 | ООО "ИБК" | 08.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 21-Г-08.11/025 | ООО "ИБК" | 08.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 29-Г-08.11/025 | ООО "ИБК" | 08.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 19-Г-08.11/025 | ООО "ИБК" | 08.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |

|                |           |            |              |          |                     |
|----------------|-----------|------------|--------------|----------|---------------------|
| 23-Г-08.11/025 | ООО "ИБК" | 08.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7619524        | ООО "ИБК" | 09.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7625363        | ООО "ИБК" | 10.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 1-3У11.11.0/25 | ООО "ИБК" | 11.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7619314        | ООО "ИБК" | 12.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 1-Л-12.11/025  | ООО "ИБК" | 12.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 25-Г-12.11/025 | ООО "ИБК" | 12.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 26-Г-12.11/025 | ООО "ИБК" | 12.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 24-Г-12.11/025 | ООО "ИБК" | 12.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 27-Г-12.11/025 | ООО "ИБК" | 12.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7624019        | ООО "ИБК" | 13.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7388131        | ООО "ИБК" | 13.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 30-Г-13.11/025 | ООО "ИБК" | 13.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 31-Г-12.11/025 | ООО "ИБК" | 13.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7636209        | ООО "ИБК" | 14.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7637805        | ООО "ИБК" | 14.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7637812        | ООО "ИБК" | 14.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7648879        | ООО "ИБК" | 15.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7650410        | ООО "ИБК" | 15.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 7650951        | ООО "ИБК" | 16.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 33-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 37-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 35-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 38-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |
| 42-Г-30.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка недвижимости |

|                |           |            |                    |          |                            |
|----------------|-----------|------------|--------------------|----------|----------------------------|
| 34-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 35-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 36-Г-17.11/025 | ООО "ИБК" | 17.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7657874        | ООО "ИБК" | 18.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7663044        | ООО "ИБК" | 18.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-М-18.11/025  | ООО "ИБК" | 18.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| АТС-008/025    | ООО "ИБК" | 18.11.2025 | движимое имущество | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 39-Г-18.11/025 | ООО "ИБК" | 18.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7651348        | ООО "ИБК" | 19.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-ММ-20.11/025 | ООО "ИБК" | 20.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 3-20.11.0/25   | ООО "ИБК" | 20.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7684685        | ООО "ИБК" | 24.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7688239        | ООО "ИБК" | 24.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7651400        | ООО "ИБК" | 26.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7679107        | ООО "ИБК" | 27.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-ММ-27.11/025 | ООО "ИБК" | 27.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-Л-27.11/025  | ООО "ИБК" | 27.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 40-Г-27.11/025 | ООО "ИБК" | 27.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-Л-30.10/250  | ООО "ИБК" | 30.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7718900        | ООО "ИБК" | 30.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 41-Г-30.11/025 | ООО "ИБК" | 30.11.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7706823        | ООО "ИБК" | 01.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7723766        | ООО "ИБК" | 01.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7724222        | ООО "ИБК" | 01.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7726121        | ООО "ИБК" | 01.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |

|                |           |            |                    |          |                            |
|----------------|-----------|------------|--------------------|----------|----------------------------|
| 7727971        | ООО "ИБК" | 01.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7662186        | ООО "ИБК" | 02.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7735743        | ООО "ИБК" | 02.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| АТС-021/025    | ООО "ИБК" | 02.12.2025 | движимое имущество | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 7736157        | ООО "ИБК" | 03.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7718935        | ООО "ИБК" | 04.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| АТС-022/025    | ООО "ИБК" | 04.12.2025 | движимое имущество | рыночная | Оценка движимого имущества |
| АТС-023/025    | ООО "ИБК" | 04.12.2025 | движимое имущество | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 1-Л-0412/025   | ООО "ИБК" | 04.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7747694        | ООО "ИБК" | 08.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7772341        | ООО "ИБК" | 09.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-Л-11.12/025  | ООО "ИБК" | 11.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7789951        | ООО "ИБК" | 11.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7796195        | ООО "ИБК" | 12.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7805879        | ООО "ИБК" | 15.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7814584        | ООО "ИБК" | 17.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7819396        | ООО "ИБК" | 17.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7821096        | ООО "ИБК" | 17.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7827451        | ООО "ИБК" | 18.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 44-Г-18.12/025 | ООО "ИБК" | 18.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 1-Л-19.12/025  | ООО "ИБК" | 19.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7809027        | ООО "ИБК" | 20.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 2-22.12.0/25   | ООО "ИБК" | 22.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 7846293        | ООО "ИБК" | 24.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 51-Г-24.12/025 | ООО "ИБК" | 24.12.2025 | недвижимость       | рыночная | Оценка недвижимости        |

|                    |           |            |              |          |                        |
|--------------------|-----------|------------|--------------|----------|------------------------|
| 50-Г-<br>24.12/025 | ООО "ИБК" | 24.12.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 7822398            | ООО "ИБК" | 25.12.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 7873862            | ООО "ИБК" | 25.12.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 7876420            | ООО "ИБК" | 26.12.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 7880355            | ООО "ИБК" | 29.12.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 2-30.12.0/25       | ООО "ИБК" | 30.12.2025 | бизнес       | рыночная | Оценка бизнеса         |
| 1-18.06.0/25       | ООО "ИБК" | 30.12.2025 | бизнес       | рыночная | Оценка бизнеса         |
| 7895624            | ООО "ИБК" | 31.12.2025 | недвижимость | рыночная | Оценка<br>недвижимости |