

**Никитин Иван Андреевич**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2025 года.</b>					
<b>Позиция</b>			<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>			Никитин Иван Андреевич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>			009258		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>			17.11.2014		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
ТНБ-1469-2025	ООО ОФ "Спектр"	08.10.2025	Земельный участок	Рыночная	Оценка недвижимости
314/ОАЭ-С-КАВ/24/1/1-33	ООО ОФ "Спектр"	03.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
179/6353-Д	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Оборудование	Рыночная	Оценка движимого имущества
15455-7	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Оборудование	Рыночная	Оценка движимого имущества
15455-8	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Оборудование	Рыночная	Оценка движимого имущества
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-6	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-7	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-8	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-9	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-10	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-11	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-12	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-13	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-85-14	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
6ЕП/2025-6	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Оборудование	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-98	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
2025-20056/000-01867-25-11	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости

2025-20056/000-01867-25-12	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-13	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-14	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-15	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-16	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
240415-184	ООО ОФ "Спектр"	01.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
314/ОАЭ-С-КАВ/24/1/1-35	ООО ОФ "Спектр"	03.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
ТПВ-356-2025-5	ООО ОФ "Спектр"	15.10.2025	Земельный участок	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-1	ООО ОФ "Спектр"	23.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-2	ООО ОФ "Спектр"	23.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-3	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-4	ООО ОФ "Спектр"	01.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-5	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-6	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-7	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-8	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-9	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-10	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-90-11	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-91	ООО ОФ "Спектр"	14.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
251007	ООО ОФ "Спектр"	17.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
251007-1	ООО ОФ "Спектр"	17.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
314/ОАЭ-С-КАВ/24/1/1-36	ООО ОФ "Спектр"	09.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости

240415-185	ООО ОФ "Спектр"	09.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
ТПВ-356-2025-6	ООО ОФ "Спектр"	09.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-92	ООО ОФ "Спектр"	08.12.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-17	ООО ОФ "Спектр"	10.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-93	ООО ОФ "Спектр"	31.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
ТПВ-356-2025-7	ООО ОФ "Спектр"	22.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
ТЗС-810-2025-22	ООО ОФ "Спектр"	14.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
240415-186	ООО ОФ "Спектр"	15.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
2025-20056/000-01867-25-18	ООО ОФ "Спектр"	15.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-19	ООО ОФ "Спектр"	16.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
94/ЗКТЭ-КЛНГ/24/1/1-369-1	ООО ОФ "Спектр"	22.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
94/ЗКТЭ-КЛНГ/24/1/1-369-2	ООО ОФ "Спектр"	22.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-20	ООО ОФ "Спектр"	16.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-21	ООО ОФ "Спектр"	16.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-22	ООО ОФ "Спектр"	16.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
01/25/6435/24-110	ООО ОФ "Спектр"	10.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-100	ООО ОФ "Спектр"	28.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-101	ООО ОФ "Спектр"	28.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-94	ООО ОФ "Спектр"	06.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-23	ООО ОФ "Спектр"	20.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-24	ООО ОФ "Спектр"	20.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-25	ООО ОФ "Спектр"	16.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости

94/ЗКТЭ-КЛНГ/24/1/1-371	ООО ОФ "Спектр"	21.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-26	ООО ОФ "Спектр"	20.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-27	ООО ОФ "Спектр"	20.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
240415-187	ООО ОФ "Спектр"	27.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-95-1	ООО ОФ "Спектр"	06.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-95-2	ООО ОФ "Спектр"	06.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
01/25/6435/24-102	ООО ОФ "Спектр"	28.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-103	ООО ОФ "Спектр"	28.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
240415-188	ООО ОФ "Спектр"	27.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
ТПВ-356-2025-8	ООО ОФ "Спектр"	01.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
251027	ООО ОФ "Спектр"	06.11.2025	Жилой дом	Рыночная	Оценка недвижимости
240415-189	ООО ОФ "Спектр"	27.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-104	ООО ОФ "Спектр"	05.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
ТПВ-356-2025-9	ООО ОФ "Спектр"	28.10.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-28	ООО ОФ "Спектр"	27.10.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-105	ООО ОФ "Спектр"	10.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
2025-20056/000-01867-25-29	ООО ОФ "Спектр"	30.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-30	ООО ОФ "Спектр"	30.10.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
01/25/6435/24-108	ООО ОФ "Спектр"	10.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
2025-20056/000-01867-25-31	ООО ОФ "Спектр"	05.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-96	ООО ОФ "Спектр"	12.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-97-1	ООО ОФ "Спектр"	13.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-97-2	ООО ОФ "Спектр"	19.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости

39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-97-3	ООО ОФ "Спектр"	12.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-97-4	ООО ОФ "Спектр"	13.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-97-5	ООО ОФ "Спектр"	14.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-97-6	ООО ОФ "Спектр"	14.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
01/25/6435/24-106	ООО ОФ "Спектр"	18.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
01/25/6435/24-107	ООО ОФ "Спектр"	10.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
50005498088	ООО ОФ "Спектр"	21.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-98	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
ТПВ-356-2025-10	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
94/ЗКТЭ-КЛНГ/24/1/1-415	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
01/25/6435/24-109	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
2025-20056/000-01867-25-32	ООО ОФ "Спектр"	13.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-33	ООО ОФ "Спектр"	12.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-34	ООО ОФ "Спектр"	11.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-35	ООО ОФ "Спектр"	13.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-99-1	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-99-2	ООО ОФ "Спектр"	18.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-99-3	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
39/ОКЭ-3-СИБ/24/1/1-99-4	ООО ОФ "Спектр"	25.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
ТПВ-356-2025-11	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Коммерческая недвижимость	Рыночная	Оценка недвижимости
240415-190	ООО ОФ "Спектр"	07.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
6148797208	ООО ОФ "Спектр"	28.11.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
240415-191	ООО ОФ "Спектр"	20.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества
240415-192	ООО ОФ "Спектр"	24.11.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества









2025-20056/000-01867-25-52	ООО ОФ "Спектр"	18.12.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-53	ООО ОФ "Спектр"	25.12.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-54	ООО ОФ "Спектр"	25.12.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-55	ООО ОФ "Спектр"	29.12.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-56	ООО ОФ "Спектр"	29.12.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-57	ООО ОФ "Спектр"	29.12.2025	Квартира	Рыночная	Оценка недвижимости
2025-20056/000-01867-25-58	ООО ОФ "Спектр"	29.12.2025	Транспортные средства	Рыночная	Оценка движимого имущества