

# Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2026 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна			
Номер в реестре членов РОО		000532			
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
004/01-26	ЧПО Никулина О.А.	15.01.2026	Колесное транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300, 2008 года выпуска, регистрационный знак А667НР159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
148/12-25	ЧПО Никулина О.А.	15.01.2026	Колесное транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300, 2010 года выпуска, регистрационный знак Е503АХ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
127/10-25	ЧПО Никулина О.А.	20.01.2026	Рыночная стоимость восстановительных работ в двухкомнатной квартире с балконом, общая площадь 58,0 кв.м., в том числе жилая 33,2 кв.м. на 3 этаже 3-этажного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, д. 20, кв. 14 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
006/01-26	ЧПО Никулина О.А.	22.01.2026	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 117,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Репина, дом 137 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 600 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Репина, з/у 137	рыночная	Оценка недвижимости
134/10-25	ЧПО Никулина О.А.	27.01.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 46,2 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тракторная, д. 106, кв. 5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
007/02-26	ЧПО Никулина О.А.	04.02.2026	Колесное транспортное средство KIA SPORTAGE (JA5635), 2006 года выпуска, регистрационный знак P594ТТ59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
009/02-26	ЧПО Никулина О.А.	04.02.2026	Жилая квартира общей площадью 86.70 кв.м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Губахинский, город Губаха, проспект Ленина, дом 60, квартира 17	рыночная	Оценка недвижимости

160/12-25	ЧПО Никулина О.А.	05.02.2026	размер возмещения за Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,3 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Суворова, д. 23, кв. 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
157/12-25	ЧПО Никулина О.А.	11.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 30,7 кв.м., 2 этаж, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Попова, д. 11, кв. 4а, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
002/02-26	ЧПО Никулина О.А.	10.02.2026	Колесное транспортное средство CHEVROLET, KLAS (Aveo), 2011 года выпуска, регистрационный знак Т850ХВ59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
003/02-26	ЧПО Никулина О.А.	10.02.2026	Подвесной лодочный мотор TOYAMA Т30АВМJЕТ, серийный №Х11000549, 2025 г.в.; Надувная лодка ФЛАГМАН DK390IGLAJЕТ, №060325, 2025 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
010/02-26	ЧПО Никулина О.А.	27.02.2026	Колесное транспортное средство SUBARU FORESTER, 2013 года выпуска, регистрационный знак Н871В0159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
011/02-26	ЧПО Никулина О.А.	25.02.2026	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, з/у 35А	рыночная	Оценка недвижимости
024/03-26	ЧПО Никулина О.А.	03.03.2026	Колесное транспортное средство JETOUR DASHING JC1FPL4BL50E010T, 2023 года выпуска, регистрационный знак В111YA159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
023/03-26	ЧПО Никулина О.А.	03.03.2026	жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 65,9 кв.м., 2 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 6, кв. 6	рыночная	Оценка недвижимости
015/03-26	ЧПО Никулина О.А.	06.03.2026	Колесное транспортное средство MITSUBISHI ASX 2.0, 2019 года выпуска, регистрационный знак М569ТН159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
038-1/06-25	ЧПО Никулина О.А.	10.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости

013/03-26	ЧПО Никулина О.А.	11.03.2026	Колесное транспортное средство ХЕНДЭ Соната, 2005 года выпуска, регистрационный знак T239XB59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
016/03-26	ЧПО Никулина О.А.	12.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 44,7 кв.м., 1 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Совхозная, д. 100, кв. 2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
122/09-25	ЧПО Никулина О.А.	13.03.2026	Рыночная стоимость восстановительных работ в трехкомнатной квартире, назначение: жилое, площадь 88,9 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, улица Ленина, дом 20, квартира 9 после залива	рыночная	Оценка недвижимости
021/03-26	ЧПО Никулина О.А.	13.03.2026	Колесное транспортное средство LADA 111730 KALINA, 2011 года выпуска, регистрационный знак T244XB59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
032/03-26	ЧПО Никулина О.А.	12.03.2026	Колесное транспортное средство LADA NIVA 212300-80, 2021 года выпуска, регистрационный знак H673MO159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
005/03-26	ЧПО Никулина О.А.	14.03.2026	Колесное транспортное средство CHEVROLET KL1J CRUZE, 2012 года выпуска, регистрационный знак H294BH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
030/03-26	ЧПО Никулина О.А.	14.03.2026	Колесное транспортное средство ВАЗ-21060, 2000 года выпуска, регистрационный знак H277XB59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
018/03-26	ЧПО Никулина О.А.	14.03.2026	Колесное транспортное средство LADA 219010 GRANTA, 2013 года выпуска, регистрационный знак B999YA159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
019/03-26	ЧПО Никулина О.А.	14.03.2026	Колесное транспортное средство УРАЛ-ИМЗ-8.103-10, 1995 года выпуска, регистрационный знак 2876AB59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
029/03-26	ЧПО Никулина О.А.	15.03.2026	Снегоболотоход MOTO CF500A, 2011 года выпуска, регистрационный знак 2746EA59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
020/03-26	ЧПО Никулина О.А.	16.03.2026	Колесное транспортное средство LADA 219140 GRANTA, 2024 года выпуска, регистрационный знак P945CE159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
008-1/03-25	ЧПО Никулина О.А.	16.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.1, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости

008/03-26	ЧПО Никулина О.А.	16.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,9 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.6, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
035/03-26	ЧПО Никулина О.А.	18.03.2026	Бревенчатый жилой дом с пристроями и служебными строениями, назначение: жилой дом, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 50,7 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лермонтова, дом 72 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, площадь 709 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лермонтова, з/у 72	рыночная	Оценка недвижимости
022/03-26	ЧПО Никулина О.А.	20.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 45,2 кв.м., 2 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Совхозная, дом 100, квартира 8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
027/03-26	ЧПО Никулина О.А.	20.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 24,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Революционная, д. 12, кв. 1а, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
014/03-26	ЧПО Никулина О.А.	23.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 46 кв.м., 2 этаж, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Железнодорожная, дом 1Б, квартира 5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости

017/03-26	ЧПО Никулина О.А.	23.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 35 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Железнодорожная, д. 1Б, кв. 4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
025/03-26	ЧПО Никулина О.А.	23.03.2026	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 34,8 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Железнодорожная, д. 1Б, кв. 9, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
042/03-26	ЧПО Никулина О.А.	25.03.2026	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Торговая, з/у 33	рыночная	Оценка недвижимости