

## Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2026 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
01-01-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	10.02.2026	<p>об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в составе: 1..Вид объекта - здание кадастровый номер 39:15:110817:277, адрес (местоположение) Российская Феде-рация, Калининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144а, площадь, кв.м - 835.5, назначение - нежилое, количество этажей - 2. 2. Вид объекта недвижимости - сооружение, кадастровый номер 39:15:110817:276, адрес (местоположение): Калининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144а, площадь, кв.м 71.2, коли-чество этажей - 1. 3. Вид объекта недвижимости - здание, кадастровый номер 39:15:110817:275, адрес (местоположение) Ка-лининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144а, площадь, кв.м - 148.9, назначение - нежилое, количество этажей 1. 4. Вид объекта недвижимости - здание, кадастровый номер 39:15:110817:127, адрес (местоположение) :Калининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144а, площадь, кв.м - 505.4, назначение - нежилое, количество этажей - 1. 5. Вид объекта недвижимости - Здание, Кадастровый номер 39:15:110817:126, Адрес (местоположение) Калининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144а, площадь, кв.м 8.3, назначение - нежилое, количество этажей - 1. 6. Вид объекта недвижимости Здание - кадастровый номер - 39:15:110817:124, адрес (местоположение): Калининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144а, площадь, кв.м 285.1, назначение - нежилое, количество этажей - 1. 7. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110817:59, площадью 4810+/-24 кв.м, принадлежащем Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недви-жимости от 20.02.2021 года N 39:15:110817:5939/027/2021-2. Вид объекта недвижимости - земельный уча-сток, адрес (местоположение) Калининградская область, г Калининград, пр-кт Мира, д 144 а, категория зе-мель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под существующую хозяйственно-складскую базу.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
15-02-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	03.02.2026	<p>определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1. неотделимые улучшения квартиры с кадастровым номером 39:15:000000:16882, расположенной по адресу: РФ, Калининградская обл., г. Калининград, пр-д. Крымский, д.2, квартира 204;</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
16-02-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	16.02.2026	<p>О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости: земельного участка, категория земли - земли населенных пунктов под земли общего пользования в с/т "Радуга", с кадастровым номером 39:15:120911:1699, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г Калининград, тер. СНТ Весна (ул. Лейтенанта Катина);</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

17-02-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	16.02.2026	оценка рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1/6 долю в праве собственности на квартиру, общей площадью 97,6 кв.м., расположенную по адресу: Российская Федерация, г. Калининград, улица Каштановая аллея, дом 77А, кв. 28	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
17-01-02-2027	ЧПО "Плотникова О.А."	17.02.2026	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1/6 долю в праве собственности на Нежилое помещение (Гараж) общей площадью 23.1 кв.м., расположенную по адресу: Российская Федерация, г. Калининград, улица Каштановая аллея, дом 77А, помещение XXIII из А	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
22-02-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	22.02.2026	Об оценке арендной платы рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом в составе: 1. Общественный туалет №1, по адресу: г. Зеленоградск, на променаде, в районе кафе «у Нептуна» (включающий в себя два помещения №1 и №2)	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
24-02-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	24.02.2026	о рыночной стоимости размера арендной платы (за один час) за пользование следующим недвижимым муниципальным имуществом: нежилое помещение №38 расположенное на первом этаже здания Детского сада №1 (муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №1 (МАДОУ д/с № 1))	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
31-02-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	25.02.2026	о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением № 43 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Калининград, Проспект Победы 161.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 8121168	ООО "АНО "ПРАЙС"	02.03.2026	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой дом общей площадью 148 кв. м., кадастровый номер 39:03:040011:676, расположенный на земельном участке площадью 699 кв. м., кадастровый номер 39:03:040011:578, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Матросово, ул. Маяковского, дом 16А	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
39-03-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	09.03.2026	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости: 1. земельного участка, категория земли – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 39:03:041001:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Дорожный, ул. Брянская;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
39-03-01-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	06.03.2026	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате аренды квартиры, расположенной по адресу: Российская Федерация, г. Калининград, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, ДОМ 80, КВ.155	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
40-03-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	10.03.2026	об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:132317:252, общей площадью 83,3 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл, городской округ "Город Калининград", пр-кт Ленинский, дом 10-14	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

85-03-2026	ООО "АНО "ПРАЙС"	26.03.2026	Рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой земельный участок общей площадью 823+/-10 кв. м., кадастровый номер 39:18:030006:65, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, МО "Светловский городской округ", поселок Люблино, территория СНТ "Труд", проезд 5-й Изумрудный, земельный участок 55В, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
45-03-2026	ООО "АНО "ПРАЙС"	13.03.2026	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости: земельного участка с элементами благоустройства, категория земли - земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 39:03:080814:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, ДНП Балтийская деревня, ул. Луговая 24;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
49-03-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	10.02.2026	об оценке рыночной стоимости ущерба, причиненного в результате бытового залива квартиры, расположенной по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Леонова, дом 33, квартира 3.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
50-03-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	02.03.2026	об оценке рыночной стоимости: 1.Земельный участок 39:03:060002:1305, площадью 1093 кв.м., разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский р-к, п.Кумачево, ул Липовая, з/у 2; 2.Жилой дом, общей площадью 123,8 кв.м., КН: 39:03:060002:1360, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский р-к, п.Кумачево, ул .Липовая дом 2; 3. Земельный участок 39:03:060006:2555 площадью 214 кв.м., разрешенное использование для блокированной жилой застройки расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Авангардное, ул. Мирная, з/у 3; 4. Земельный участок 39:03:060006:2571, площадью 214 кв.м., разрешенное использование для блокированной жилой застройки расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Авангардное, ул. Мирная, з/у11; 5. Земельный участок 39:03:060006:2566, площадью 214 кв.м., разрешенное использование для блокированной жилой застройки расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Авангардное, ул. Мирная, з/у5; 6. Земельный участок 39:03:060002:2699, площадью 1545 кв.м., разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Кумачево; 7. Земельный участок 39:03:060006:2520, площадью 672 кв.м., разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Авангардное, ул. Летняя, з/у 10; 8. Земельный участок 39:03:060006:2521, площадью 664 кв.м., разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Авангардное, ул. Летняя, з/у 12.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

5022026	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2026	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой дом общей площадью 58,2 кв. м., кадастровый номер 39:05:010402:554, расположенный на земельном участке площадью 400 кв. м., кадастровый номер 39:05:010402:153, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для садоводства и огородничества, по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, с/т "Прибой	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
56-03-2026	ЧПО "Плотникова О.А."	16.03.2026	отчет о рыночной стоимости размера арендной платы (за один час) за пользование следующим недвижимым муниципальным имуществом: помещения №2 (музыкальный зал) на втором этаже здания Детского сада №1 (муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №1 (МАДОУ д/с № 1))	рыночная стоимость	Оценка недвижимости