

## Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2026 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пахомова Анна Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			010717		
Дата включения в реестр членов РОО			12.01.2024		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

17/2026	ООО "АФК-Аудит"	15.01.2026	<p>об определении размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (ПАО "Россети Юг"), выполняющему их переустройство в связи с переустройством объектов электросетевого хозяйства: - «Переустройство сетей ПАО «Россети Кубань»: ВЛ-0,4 9-ый км ТП-А907 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ВЛ 0,4 кВ ф. «9-й км»); КВЛ-10 А376-А907/А712/А783П/А830П/А860П/КРН-А793П, состоящая из воздушного участка КВЛ-10 А376-А907/А712/А783П/А830П/А860П/КРН-А793П, (наименование по данным бухгалтерского учёта: «ВЛ 10 кВ А376-А907/А712/А783П/А830П/А860П/КРН-А793П») и кабельного участка КВЛ-10 А376-А907/А712/А783П/А830П/А860П/КРН-А793П (наименование по данным бухгалтерского учёта: «КЛ 10 кВ А376-А907/А712/А783П/А830П/А860П/КРН-А793П»); КВЛ-10 А117-А215, состоящая из кабельного участка КВЛ-10 А117-А215 (наименование по данным бухгалтерского учёта: «КЛ 10 кВ А117-А215») и воздушного участка КВЛ-10 А117-А215 (наименование по данным бухгалтерского учёта: «ВЛ 10 кВ А117-А215»); КВЛ-10 Из-101 КРН-№4-А23 (наименование по данным бухгалтерского учёта: «КЛ 10 кВ Из-101 КРН-№4-А23»); КЛ-10 А23П-А384(2) (наименование по данным бухгалтерского учёта: «КЛ 10 кВ А23П-А384(2)»); - «Переустройство сетей ПАО «Россети Кубань»: ВЛ-0,4 Чкаловский ТП-Х107(наименование по данным бухгалтерского учёта: «ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП Х-107 Ф.ЧКАЛОВСКИЙ»); КЛ-10 К-15-А105(1) (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ К-15-А105(1)); - «Переустройство сетей ПАО «Россети Кубань»: ЗДАНИЕ ТП А-62 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ЗДАНИЕ ТП А-62); ТП-А62 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ОБОРУДОВАНИЕ ТП А-23); КЛ-10 А62-А105(2) (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А62-А105(2)); КЛ-10 А62-А63 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А62-А63); КВЛ-10 А62-А259п (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А62-А259П); КЛ 0,4 В.Ч 3662 ТП-А62 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 0,4 кВ ТП-А62 ф. в/ч 3662); КЛ-10 Х56(2)-Х228(2) (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 КВ ОТ ТП Х-56-Х-228); КЛ-10 Х56(1)-Х228(1) (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 6 КВ ОТ ТП Х-228-Х-56); КЛ 10 КВ ОТ РП-57-ТП Х-78 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 КВ ОТ РП-57-ТП Х-78); КЛ 10 КВ ОТ ТП Х-78 ДО ТП Х-115 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 КВ ОТ ТП Х-78 ДО ТП Х-115) в рамках реализации объекта "Автомобильная дорога "Обход Адлера" Этап 4. Основной этап строительства", заявитель Государственная компания "Российские автомобильные дороги" (Государственная компания "Автодор")"</p>	рыночная	Оценка недвижимости
40/2026	ООО "АФК-Аудит"	26.01.2026	<p>Размер компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (ПАО «Россети Юг» - Кубаньэнерго), выполнившему переустройство объектов в рамках строительства Объекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера» Этап 3. Строительство автодорожного тоннеля»: перечень объектов согласно заключениям ФАУ «Главгосэкспертиза»: 23-1-1-3-075423-2025 от 11.12.2025</p>	рыночная	Оценка недвижимости

20/2026	ООО "АФК-Аудит"	26.01.2026	Право пользования и владения объектами недвижимости на условиях аренды, в том числе: 1. Часть помещения корпуса 1АМ4 с АБЧ, общей площадью 3 961 кв.м., на 1 этаже в рядах 5-6, осях Т-Х, кад. н. 73:24:021103:81, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд.1, к. 1А М4сАБЧ.	рыночная	Оценка недвижимости
39/2026	ООО "АФК-Аудит"	29.01.2026	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0130114-17.2) частью земельного участка площадью 840 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54542, общей площадью 40 721 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
49/2026	ООО "АФК-Аудит"	01.02.2026	Право пользования и владения по договору аренды недвижимым имуществом, в составе: – часть площадью 215,6 кв. м (помещения: №1 (5,6 кв. м), №2 (118,2 кв. м), №3 (36,2 кв. м.), №4 (8,2 кв. м), №18 (16,8 кв. м), №19 (5,5 кв. м), №20 (2,3 кв. м), №21 (1,4 кв. м), №22 (3,8 кв. м), №23 (2,3 кв. м), №24 (1,4 кв. м), 48 (13,9 кв. м) на 1 этаже (под столовую); – часть площадью 89,2 кв. м (помещения: №5 (44,9 кв. м), №6 (5,4 кв. м), №7 (4,8 кв. м), №8 (5,4 кв. м), №9 (4,1 кв. м), №10 (8,3 кв. м), №11 (2,5 кв. м), №12 (4,5 кв. м), №13 (1,2 кв. м), №14 (1,5 кв. м), №15 (6,6 кв. м) на 1 этаже (под пищевое производство); – помещение №47 (91,4 кв. м) на 1 этаже, часть помещения №47 (46,6 кв. м), часть помещения №47 (44,8 кв. м) (под пищевое производство); – помещение №44 (39 кв. м) на 1 этаже (под офисы); – часть помещения: №28 (2 кв. м) на 1 этаже (под вендинговые аппараты); – помещения: №5 (63,7 кв. м), часть помещения №6 (60 кв. м), №14 (105,8 кв. м), №15 (57,2 кв. м), №22 (56,8 кв. м), №24 (154,2 кв. м) на 2 этаже (под офисы); – помещения: №8 (14,3 кв. м), №12 (22,6 кв. м), №14 (57,7 кв. м), №21 (55,8 кв. м), №23 (154,3 кв. м), №3 (109,1 кв. м), №4 (108,5 кв. м), №5 (117,9 кв. м), №11 (84,7 кв. м) на 3 этаже (под офисы); – помещение №20 (60,8 кв. м) на 4 этаже (под офисы); – помещения: №3 (21,4 кв. м); №4 (86,4 кв. м), часть помещения №4 (18,2 кв. м), часть помещения №4 (68,2 кв. м), №5 (80,4 кв. м), №6 (27,3 кв. м), №7 (121,4 кв. м), часть помещения №7 (60,7 кв. м), №8 (49,6 кв. м), №11 (84,6 кв. м), №12 (14 кв. м), №13 (49,9 кв. м), часть помещения №14 (65,8 кв. м), часть помещения №14 (68,5 кв. м) №16 (46,4 кв. м), №17 (21,1 кв. м), № 18 (22,9 кв. м), №19 (19,6 кв. м), №20 (37,5 кв. м), №21 (61,3 кв. м), №29 (85,7 кв. м), №30 (29,6 кв. м) на 5 этаже (под офисы); – помещения: №4 (18,7 кв. м); №5 (18,4 кв. м), №17 (34,7 кв. м), №19 (56,6 кв. м), №20 (8,8 кв. м) на 8 этаже (под офисы), здания по адресу: 193232, г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 26, литера А, кадастровый номер 78:12:0630402:1004	арендная плата	Оценка недвижимости
55/2026	ООО "АФК-Аудит"	10.02.2026	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.62) частью земельного участка площадью 268 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120705:444, общей площадью 14 937 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
692/2025	ООО "АФК-Аудит"	12.03.2026	Незавершенный строительством корпус 31/3, проектируемое назначение: нежилое, общая площадь застройки 9 331,10 кв.м., степень готовности 2%, кадастровый номер: 73:24:000000:1180, адрес: Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1 к. 31/3	рыночная	Оценка недвижимости

1091/2025	ООО "АФК-Аудит"	19.03.2026	Недвижимое имущество, входящее в состав единицы управленческого учета "Здание южной дальней приводной, техническое" ЕУУ-03-00-014-02-Н	рыночная	Оценка недвижимости
102/2026	ООО "АФК-Аудит"	30.03.2026	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 704 кв. м с кадастровым номером 78:13:0007336:17, а также нежилого здания площадью 78,3 кв. м с кадастровым номером 78:13:0007336:2011 и сооружения площадью 90,0 кв. м с кадастровым номером 78:13:0007336:2026, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости