

Немялковский Александр Александрович

Дата и место рождения - 25.07.1972, гор. Ленинград

Членский билет	Номер 084-13492
Степень членства	Действительный член РОО
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует
Номер в Реестре РОО	Номер 009099 Дата регистрации в реестре: 01.08.2014
Региональное РО	Севастопольское региональное сообщество
Членство в Экспертном Совете РОО	Дата начала членства: 01.12.2018 Дата окончания членства: 04.06.2021 Дата начала членства: 01.12.2017 Дата окончания членства: 30.11.2018 Дата начала членства: 26.11.2015 Дата окончания членства: 30.11.2017
Контакты	Почтовый адрес: 299055 г. Севастополь пр. Генерала Острякова 141 А оф.51 Контактный телефон: (978) 832-79-99

	Частнопрактикующий оценщик зарегистрирован: ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя с 03.08.2020Подробнее Контакты оценщика: Телефон мобильный: (978) 832-79-99 E-mail: errtor@gmail.com Основное место работы Общество с ограниченной ответственностью "ЛАБРИУМ - КОНСАЛТИНГ" Должность: Оценщик 1 категории Количество оценщиков: 16 Контакты организации: E-mail организации: info@labrium.ru Сайт WWW организации: www.labrium.ru Телефон организации: (812) 454-02-00 E-mail организации: yulia.moroz@labrium.ru Адрес организации: Фактический: 196084 г. Санкт - Петербург ул. Киевская д. 5 корп.3, лит. А оф.пом. 68 Данные о государственной регистрации организации: ОГРН: 1027804899968 Дата государственной регистрации: 11.12.2002 Работа по совместительству Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Веритас" Должность: директор с выполнением обязанностей оценщика Количество оценщиков: 2 Контакты организации: Телефон организации: (978) 832-79-99 Адрес организации: Фактический: 299055 г. Севастополь проспект Генерала Острякова, дом 141 корпус а, квартира 51 141 корп.а оф.51 Данные о государственной регистрации организации: ОГРН: 1209200003561 Дата государственной регистрации: 31.07.2020 Индивидуальный предприниматель ОГРНИП: 314920425200107, выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 09.09.2014
Стаж	Общий 16 Оценочный 9

Страхование деятельности	Страховая организация Акционерное общество "АльфаСтрахование" Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006 Номер договора о страховании: 433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-009099 Дата заключения договора страхования: 19.06.2023Подробнее Дата начала действия договора страхования: 01.07.2023 Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2024 Сумма (руб): 300000 Контактная информация: Телефон организации: (495) 788-09-99 Сайт WWW организации: www.alfastrah.ru Факс организации: (495) 788-19-80 Адресная информация: Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 31б Страховая организация Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах" Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015 Номер договора о страховании: 433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-009099 Дата заключения договора страхования: 19.06.2023 Дата начала действия договора страхования: 01.07.2023 Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2024 Сумма (руб): 300000 Контактная информация: Сайт WWW организации: www.ingos.ru Телефон организации: (495) 959-45-18 E-mail организации: ingos@ingos.ru Факс организации: (495) 959-44-05 Телефон организации: (495) 232-32-11 Адресная информация: Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2
Квалификационный аттестат	Направление: Оценка недвижимости Номер: 028450-1 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 18.08.2021 Действителен до: 18.08.2024 Направление: Оценка движимого имущества Номер: 028451-2 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 18.08.2021 Действителен до: 18.08.2024 Направление: Оценка бизнеса Номер: 031197-3 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 29.10.2021 Действителен до: 29.10.2024

Сведения о проведенных
проверках

№	Тип проверки	Дата начала проведения проверки	Дата окончания проверки	Основания проведения проверки	Результат проверки	Дата и номер изменения записи
1	Плановая	20.02.2017	20.03.2017	Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016г.	Пройдена	20.04.2017 №2068230
2	Внеплановая	13.11.2015	04.12.2015	жалоба 011281- 2/415	Нарушений не выявлено	15.05.2017 №2129975
3	Внеплановая	26.11.2015	22.12.2015	жалоба 011668- 5/415	Нарушений не выявлено	15.05.2017 №2129977
4	Внеплановая	08.02.2019	25.02.2019	жалоба 360/419	Нарушения выявлены	25.02.2019 №2913675
5	Внеплановая	19.02.2019	25.02.2019	жалоба 497/419	Нарушения выявлены	25.02.2019 №2913681
6	Внеплановая	27.04.2020	06.05.2020	жалоба 741/420	Нарушения выявлены	10.06.2020 №3324629
7	Плановая	14.07.2020	14.07.2020	Протокол Совета РОО №124-Р от 02.10.2019 г.	Пройдена	16.07.2020 №3342325
8	Внеплановая	01.02.2021	16.02.2021	жалоба № 267/421 от 01.02.2021 г.	Нарушений не выявлено	16.02.2021 №3430158
9	Плановая	17.02.2023	17.02.2023	Протокол Совета РОО №20 от 13.10.2022 г.	Пройдена	17.02.2023 №3711369

Сведения о поступивших
жалобах

№	Дата поступления жалобы	Предмет жалобы	Дата рассмотрения	Результат рассмотрения	Дата и номер изменения записи
1	13.11.2015	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	04.12.2015	Отсутствие нарушений	10.05.2017 №2084323
2	26.11.2015	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	22.12.2015	Отсутствие нарушений	15.05.2017 №2084337
3	08.02.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	26.03.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	28.03.2019 №2885028
4	19.02.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	26.03.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия	28.03.2019 №2905389

5	27.04.2020	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	02.06.2020	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	10.06.2020 №3322298			
Применение дисциплинарных взысканий								
	№ Мера дисциплинарного воздействия	Дата принятия решения	Основание принятия решения	Дата исполнения для предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения	Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности	Информация о прекращении / о снятии / об отклонении	Дата и номер изменения записи
	1 Предупреждение	02.06.2020	Номер протокола: 138					05.06.2020 №3323636