

## Никитин Иван Андреевич

Дата и место рождения - 04.05.1990, гор. Волгоград

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Членский билет                                                                                                                   | Номер 114-13660                                                                                                                         |
| Степень членства                                                                                                                 | Действительный член РОО                                                                                                                 |
| Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО | Соответствует                                                                                                                           |
| Номер в Реестре РОО                                                                                                              | Номер 009258<br>Дата регистрации в реестре: 17.11.2014                                                                                  |
| Региональное РО                                                                                                                  | Волгоградское областное сообщество                                                                                                      |
| Членство в Экспертном Совете РОО                                                                                                 | Дата начала членства: 05.06.2023<br>Дата окончания членства: 05.06.2025                                                                 |
| Контакты                                                                                                                         | <b>Почтовый адрес:</b> 400117 Волгоградская область г. Волгоград ул. Шекснинская 28 оф.61<br><b>Контактный телефон:</b> (961) 681-89-99 |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация (место работы) | <p><b>Работа по совместительству</b><br/> Общество с ограниченной ответственностью "АФК-Аудит"<br/> Должность: Оценщик в Отделе оценки недвижимого и движимого имущества<br/> Количество оценщиков: 128</p> <p><b>Контакты организации:</b><br/> E-mail организации: info@afk.rukon.ru<br/> Сайт WWW организации: www.afk.rukon.ru<br/> Телефон организации: (812) 670-75-93</p> <p><b>Адрес организации:</b><br/> Фактический: 195027 г. Санкт-Петербург пр. Шаумяна 10 корп.1</p> <p><b>Данные о государственной регистрации организации:</b><br/> ОГРН: 1027801551106<br/> Дата государственной регистрации: 12.11.2002</p> <p><b>Частнопрактикующий оценщик</b><br/> зарегистрирован: ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда с 16.07.2020 по 23.01.2023</p> <p><b>Контакты оценщика:</b><br/> Телефон мобильный: (961) 681-89-99<br/> E-mail: nikitin@ofspectr.ru</p> <p><b>Основное место работы</b><br/> Общество с ограниченной ответственностью Оценочная фирма "Спектр"<br/> Должность: Оценщик 1 категории с совмещением должности исполнительного директора<br/> Количество оценщиков: 11</p> <p><b>Контакты организации:</b><br/> E-mail организации: info@ofspektr.ru<br/> Факс организации: (8442) 33-00-49<br/> Телефон организации: (8442) 33-00-48<br/> Сайт WWW организации: www.ofspektr.ru</p> <p><b>Адрес организации:</b><br/> Фактический: 400066 Волгоградская область г. Волгоград ул. Мира д. 19 оф.2</p> <p><b>Данные о государственной регистрации организации:</b><br/> ОГРН: 1023403447540<br/> Дата государственной регистрации: 02.12.2002</p> |
| Стаж                       | Общий 11 Оценочный 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Страхование деятельности  | <p><b>Страховая организация</b><br/> Акционерное общество "АльфаСтрахование"<br/> Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006<br/> Номер договора о страховании: 433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-009258<br/> Дата заключения договора страхования: 19.06.2023Подробнее<br/> Дата начала действия договора страхования: 01.07.2023<br/> Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2024<br/> Сумма (руб): 300000</p> <p><b>Контактная информация:</b><br/> Телефон организации: (495) 788-09-99<br/> Сайт WWW организации: <a href="http://www.alfastrah.ru">www.alfastrah.ru</a><br/> Факс организации: (495) 788-19-80</p> <p><b>Адресная информация:</b><br/> Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 31б</p> <p><b>Страховая организация</b><br/> Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"<br/> Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015<br/> Номер договора о страховании: 433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-009258<br/> Дата заключения договора страхования: 19.06.2023<br/> Дата начала действия договора страхования: 01.07.2023<br/> Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2024<br/> Сумма (руб): 300000</p> <p><b>Контактная информация:</b><br/> Сайт WWW организации: <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a><br/> Телефон организации: (495) 959-45-18<br/> E-mail организации: <a href="mailto:ingos@ingos.ru">ingos@ingos.ru</a><br/> Факс организации: (495) 959-44-05<br/> Телефон организации: (495) 232-32-11</p> <p><b>Адресная информация:</b><br/> Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2</p> |
| Квалификационный аттестат | <p><b>Направление:</b> Оценка недвижимости<br/> <b>Номер:</b> 026022-1<br/> <b>Кем выдан:</b> Федеральный ресурсный центр<br/> <b>Дата выдачи:</b> 22.07.2021<br/> <b>Действителен до:</b> 22.07.2024</p> <p><b>Направление:</b> Оценка движимого имущества<br/> <b>Номер:</b> 026021-2<br/> <b>Кем выдан:</b> Федеральный ресурсный центр<br/> <b>Дата выдачи:</b> 22.07.2021<br/> <b>Действителен до:</b> 22.07.2024</p> <p><b>Направление:</b> Оценка бизнеса<br/> <b>Номер:</b> 028545-3<br/> <b>Кем выдан:</b> Федеральный ресурсный центр<br/> <b>Дата выдачи:</b> 25.08.2021<br/> <b>Действителен до:</b> 25.08.2024</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Образование | <b>Класс образования:</b> высшее-оценочное<br><b>Учебное заведение:</b> ФГБОУ ВПО "Волгоградский государственный технический университет"<br><b>Документ:</b> Диплом<br><b>Дата:</b> 21.06.2013<br><b>Номер:</b> КФ 18124Подробнее<br><b>Квалификация:</b> Экономист - Менеджер<br><b>Специальность:</b> Антикризисное управление<br><b>Примечание:</b> Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Подписанные членом СРО<br>экспертные заключения |
|-------------------------------------------------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Компенсационный фонд | 30000 руб. |
|----------------------|------------|

|     |              |
|-----|--------------|
| ИНН | 344312335420 |
|-----|--------------|

|                                  |   |              |                                 |                         |                                            |                    |                               |
|----------------------------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Сведения о проведенных проверках | № | Тип проверки | Дата начала проведения проверки | Дата окончания проверки | Основания проведения проверки              | Результат проверки | Дата и номер изменения записи |
|                                  | 1 | Плановая     | 01.02.2017                      | 01.02.2017              | Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016г.    | Пройдена           | 07.03.2017 №2053389           |
|                                  | 2 | Плановая     | 17.03.2021                      | 18.03.2021              | Протокол Совета РОО №127 от 24.10.2019 г.  | Пройдена           | 12.04.2021 №3440572           |
|                                  | 3 | Плановая     | 12.04.2023                      | 12.04.2023              | Протокол Совета РОО №20 от 13.10.2022 года | Пройдена           | 10.05.2023 №3729438           |

|                                     |                                    |                       |                            |                                                                         |                                                                                                                        |                                                                |                                                     |                               |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Применение дисциплинарных взысканий | № Мера дисциплинарного воздействия | Дата принятия решения | Основание принятия решения | Дата исполнения предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения | Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО | Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности | Информация о прекращении / о снятии / об отклонении | Дата и номер изменения записи |
|                                     | 1 Предписание                      | 04.02.2021            | Номер протокола: 145       | 18.03.2021                                                              |                                                                                                                        |                                                                |                                                     | 12.04.2021 №3427079           |