

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2015 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Некрасов Евгений Евгеньевич		
Номер в реестре членов РОО		005328		
Дата включения в реестр членов РОО		26.01.2009		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
5/2015 Разделы 6 – 8, приложение	ООО "Плеяда-Консалтинг"	16.01.2015	Здание Торгового центра – магазин (помещение IV): комнаты №№ 1-24, общая площадь 1950,40 кв. м, основная площадь 1833,6 кв. м, этаж 1, литер А, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, 71 км МКАД, стро-ен.16а; доля в размере 359/10000 (триста пятьдесят девять десятитысячных) в праве общей долевой собственности в 18 (восемнадцати) объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, 71 км МКАД, строение 16а; доля 214/10000 (1 220,87 кв.м.) в имущественных правах (праве долгосрочной аренды) на земельный участок общей площадью 57 050 кв. м., с кадастровым номером: 50:11:0020410:0136, категории земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково	рыночная

<p>6/2015 Разделы 1 – Разделы 6 – 8, приложение 5</p>	<p>ООО "Плеяда- Консалтинг"</p>	<p>16.01.2015</p>	<p>Недвижимое имущество и земельные участки с неотделимыми улучшениями, расположенные по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 50а: - встроенное нежилое помещение, назначение: торговый центр, общая площадь 1034,5 кв. м, расположенное в цокольном и на первом этажах, номера на поэтажном плане в цокольном этаже 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14, на первом этаже 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 50а, общая долевая собственность; - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 383,3 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 50а, общая долевая собственность; - нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 298,3 кв. м, расположенные на 1 этаже, номера на поэтажном плане 18,19,20; расположенные на 2 этаже, номера на поэтажном плане 1,4,5,9,10; расположенные в цокольном этаже, номера на поэтажном плане 12,21,22,23,24; расположенные в подвале, номера на поэтажном плане 1,2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 50а, общая долевая собственность, доля в праве 45/100; - 1 - этажное здание блочной комплектной трансформаторной подстанции, общая площадь 21 кв. м, инв. номер №1533 (лит. Б), назначение: блочная комплектная трансформаторная подстанция, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 50а, общая долевая собственность, доля в праве 35/100; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый торговым центром, общая площадь 2 433 кв. м, адрес</p>	<p>рыночная</p>
---	-------------------------------------	-------------------	--	-----------------

1ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	22.01.2015	Двухкомнатная квартира № 125 общей площадью жилого помещения 53,8 кв.м, площадью с учетом помещений вспомогательного использования (с коэф.) 55,4 кв.м, в том числе жилой площадью 28,9 кв.м, расположенная на 18 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 10	рыночная
2ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	27.01.2015	Однокомнатная квартира № 86 общей площадью жилого помещения 33,1 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 34,6 кв.м, в том числе жилой площадью 12,9 кв.м, расположенная на 9 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная
11/2015 Разделы 6 – 8, приложение	ООО "Плеяда- Консалтинг"	30.01.2015	доля в праве собственности в размере 853/10000 на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства торгового центра, складских помещений с объектами дорожного сервиса, общая площадь 11638 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудищи, уч. 5ю/1. Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0040101:200	рыночная
1ИП/ЗПИФН/14	ИП Некрасов Е.Е.	12.02.2015	Рыночная стоимость доли в 51% в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью "Держава"	рыночная
2ИП/ЗПИФН/14	ИП Некрасов Е.Е.	20.02.2015	9-ть нежилых и жилых помещений, расположенных в г. Белгород	рыночная

ЗИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	20.02.2015	Однокомнатная квартира № 110 общей площадью жилого помещения 42 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 43,2 кв.м, в том числе жилой площадью 18,8 кв.м, расположенная на 12 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная
1ИП/15	ИП Некрасов Е.Е.	03.03.2015	Станок электроэрозионный AGIE (Швейцария), расположенный в производственном корпусе ФГУП «ВНИИТС» по адресу: г. Москва Варшавское шоссе, д. 56	рыночная
4ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	06.03.2015	Однокомнатная квартира № 95 общей площадью жилого помещения 41,5 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 42,3 кв.м, в том числе жилой площадью 18,3 кв.м, расположенной на 10 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная
5ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	10.03.2015	Однокомнатная квартира № 306 общей площадью жилого помещения 37,70 кв.м, площадью с учетом помещений вспомогательного использования (с коэф.) 39,30 кв.м, в том числе жилой площадью 17,80 кв.м, расположенная на 11 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.26	рыночная

6ИП/15	ИП Некрасов Е.Е.	12.03.2015	Технологическая линия: Коэкструзионной линии Мо-дель ТС 2000-3, Изготовитель: TECNO COATING ENGINEERING S.r.l., год изготовления: 2009 г., распо- ложенной в производственном помещении по адресу: г. Раменское Московской области Транспортный пр., д. 1А	рыночная
7ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	17.03.2015	Однокомнатная квартира № 269 площадью квартиры 42,0 кв.м, общей площадью квартиры с учетом летних помещений 39,6 кв.м, общей площадью 37,2 кв.м, жилой пло- щадью 16,6 кв.м, расположенная на 24 этаже по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Дмитриева, дом 8	рыночная
8ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	17.03.2015	Однокомнатная квартира № 133 общей площадью жилого помещения 33,0 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 34,5 кв.м, в том числе жилой площадью 12,9 кв.м, расположенной на 14 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная
ЗИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	20.03.2015	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: многоквартирные дома, общая площадь 27419 кв. м, адрес объекта: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, уч.103, кадастровый номер: 50:21:0120303:220	рыночная
2/52 Разделы 1 – 5	ООО "Агентство оценки и консультаций"	23.03.2015	Недвижимое имущество Коммерческого Банка "Независимый Строительный Банк" (закрытое акционерное общество)	рыночная

98ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	31.03.2015	Двухкомнатная квартира № 137 общей площадью жилого помещения 47,2 кв.м, общей площадью с учетом помещений вспомогательного назначения (балконов, лоджий) 48,0 кв.м, в том числе жилой площадью 26,0 кв.м, расположенной на 15 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.6	рыночная
------------	---------------------	------------	--	----------