

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2015 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Ананьев Игорь Валентинович		
Номер в реестре членов РОО		003306		
Дата включения в реестр членов РОО		30.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
879/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	23.04.2015	1) Земельный участок, общей площадью 1 500,00 кв.м. 2) Жилой дом (гостевой дом с баней), общей площадью 70,00 кв.м.	рыночная стоимость
883/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	07.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2 049,00 кв.м., кадастровый номер: 63:22:1405007:2059; 2) Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое здание, площадь: 40,70 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 63:22:0000000:0:329	рыночная стоимость

1784/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	20.04.2015	1) Нежилое отдельно стоящее промышленное здание общей площадью 198,40 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:684, номер государственной регистрации 52-01/06-08/2002-25 от 26.11.2002 г.; 2) Нежилое отдельно стоящее здание бытовых помещений общей площадью 75,50 кв.м., этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:678, номер государственной регистрации 52-01/06-05/2002-645 от 11.11.2002 г.; 3) Нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 90,10 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:681, номер государственной регистрации 52-01/06-05/2002-646 от 11.11.2002 г.; 4) Нежилое помещение № 1 общей площадью 98,50 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:693, номер государственной регистрации 52-01/06-05/2002-642 от 11.11.2002 г.; 5) Нежилое отдельно стоящее промышленное здание общей площадью 257,60 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:683, номер государственной регистрации 52-01/06-05/2002-649 от 11.11.2002 г.; 6) Нежилое отдельно стоящее здание трансформаторной подстанции общей площадью 13,30 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:679, номер государственной регистрации 52-01/06-06/2002-641 от 11.11.2002 г.; 7) Нежилое помещение № 2 общей площадью 97,50 кв.м., этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:692, номер государственной регистрации 52-01/06-05/2002-644 от 11.11.2002 г.; 8) Нежилое отдельно стоящее промышленное здание общей площадью 370,00 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 52:27:0090006:680, номер государственной регистрации 52-01/06-05/2002-647 от 11.11.2002 г.; 9) Земельный участок (земли населенных пунктов, для обслуживания кирпичного	рыночная стоимость
---------	---------------------------	------------	---	--------------------

1749/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	05.05.2015	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 856,60 кв.м., кадастровый номер 63:01:0112001:1933	установление кадастровой стоимости в размере рыночной
1809/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	05.05.2015	Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 22 748,00 кв.м., кадастровый номер 63:17:2102017:108	установление кадастровой стоимости в размере рыночной
1822/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	10.04.2015	1) Коровы порода «Симментальская» в количестве 66 (Шестьдесят шесть) голов; 2) Коровы порода «Черно-пестрая» в количестве 35 (Тридцать пять) голов; 3) Телки порода «Симментальская» в количестве 19 (Девятнадцать) голов; 4) Телки порода «Черно-пестрая» в количестве 7 (Семь) голов; 5) Бык порода «Симментальская» в количестве 1 (Одна) голова.	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

33/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	25.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производ-ства под объектами недвижимости, общая площадь: 49 984,00 кв.м., кадастровый (условный) номер: 63:13:0206001:157; 2) Кормоцех. Назначение: сельскохозяйственное. Площадь: 616,70 кв.м. Этажность: 1. Инвентарный номер: 0005508. Литера: A19A20A21A22A23A24, кадастровый (условный) номер: 63:13:0206003:95; 3) Свинарники. Назначение: здание сельскохозяйственного назначе-ния. Площадь: 11350,50 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: -. Инвентарный номер: 0005508. Литера: ГГ1Г2Г3Г4Г5Г6, кадастро-вый (условный) номер: 63:13:0206001:126; 4) Цех производства комбикормов. Назначение: здание сельскохозяй-ственного назначения. Площадь: 258,00 кв.м. Этажность: 1. Подзем-ная этажность: -. Инвентарный номер: 0005508. Литера: A15, када-стровый (условный) номер: 63:13:0206003:97; 5) Санпропускник. Назначение: здание сельскохозяйственного назна-чения. Площадь: 506,60 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: -. Инвентарный номер: 0005508. Литера: AA1, кадастровый (услов-ный) номер: 63:13:0206003:106; 6) Навозосборник. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное, 1- этажный. Общая площадь: 133,40 кв.м. Инвентарный номер: 0005508. Литера: A25, кадастровый (условный) номер: 63:13:0206003:114; 7) Здание бойни и цеха по переработке молока. Назначение: производ-ственное (промышленное). Площадь: 727,90 кв.м. Этажность: 2. Ин-вентарный номер: 0005508. Литера: A5A6A7, кадастровый (услов-ный) номер: 63:13:0206003:88; 8) Проходная. Назначение: административное здание (контора). Пло-щадь: 15,80 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: -. Инвентар-ный номер: 0005508. Литера: A8, кадастровый (условный) номер: 63:13:0206003:84; 9) Ангар. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное, 1-	рыночная стоимость
-------	------------------	------------	---	--------------------

50/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной производственной под объектами недвижимости, общая площадь: 63 522,00 кв.м., кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:106; 2) Коровник. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное. 1 - этаж-ный. Общая площадь 1 101,10 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: АА1А2А3аа1, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:85; 3) Коровник. Назначение: сельскохозяйственное. 1 - этаж-ный. Общая площадь 925,10 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: А4А5А6А7а2, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:88; 4) Коровник. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное. 1 - этаж-ный. Общая площадь 1 439,20 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: А8а3, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:84; 5) Коровник. Назначение: сельскохозяйственное. 1 - этаж-ный. Общая площадь 1 629,20 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: А9А10А11А12, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:86; 6) Кормоцех. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное. 1 - этаж-ный. Общая площадь 453,90 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: А17А18, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:87; 7) Коровник. Назначение: сельскохозяйственное. 1 - этаж-ный. Общая площадь 1 110,90 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: А13А14А15А16а4а5, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:89; 8) Асфальтированная дорога. Назначение: нежилое, не определено. Общая площадь 5 400,00 кв.м. Инвентарный номер: 0005969. Литера: 1, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:102; 9) Траншея для хранения силоса общей площадью 480,00 кв.м. высота (глубина) 2,00 м, емкость 1 000,00 т; 10) Силосные траншеи общей площадью 720,00 кв.м., высота (глубина) 3,00 м; 11) Сельскохозяйственные животные в количестве: коровы - 222 голо-вы,	рыночная стоимость
-------	------------------	------------	--	--------------------

52/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	25.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства под объектами недвижимости, общая площадь: 7 637,00 кв.м., кадастро-вый (условный) номер: 63:13:0210002:157; 2) Здание мельницы. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное. 2 - этажный. Общая площадь 522,60 кв.м. Инвентарный номер: 0002263. Литера: АА1а, кадастровый (условный) номер: 63:13:0206006:5; 3) Ангар-арочник. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное. 1 - этажный. Общая площадь 357,50 кв.м. Инвентарный номер: 0002263. Литера: А2, кадастровый (условный) номер: 63:13:0210007:29; 4) Железобетонный забор протяженностью 400,00 м, высотой 2,00 м; 5) Машины и оборудование в количестве 18 единиц	рыночная стоимость
56/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	25.05.2015	1) Земельный участок (землепользование), назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под экспериментально-испытательный корпус блок № 3, площадь: 4 947,00 кв.м., кадастровый номер: 63:01:0627002:0002. Экспериментально-испытательный корпус № 3, назначение: нежилое здание, площадь: 5 819,40 кв.м., этажность: 4, подземная этажность: 1, литера 1, инвентарный номер: 36:401:001:000533830:0000, кадастровый номер: 63:01:0627002:209.	рыночная стоимость

43/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производст-ва под объектами недвижимости, общая площадь: 607,00 кв.м., када-стровый (условный) номер: 63:13:0201003:158; 2) Дом механизатора, назначение: нежилое, торговли и общественного питания, 2 – этажный, общая площадь 261,90 кв.м., инвентарный но-мер: 0005975, Литера: Ааа1, кадастровый (условный) номер: 63:13:0201003:135	рыночная стоимость
45/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производст-ва под объектами недвижимости, общая площадь: 100,00 кв.м., када-стровый (условный) номер: 63:13:0201005:614; 2) Миникотельная конторы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 37,50 кв.м., инвентарный номер: 0006051, Литера: А, када-стровый (условный) номер: 63:13:0201002:136	рыночная стоимость
47/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производст-ва под объектами недвижимости, общая площадь: 725,00 кв.м., када-стровый (условный) номер: 63:13:0201002:211; 2) Котельная, назначение: Коммунально-бытового обслуживания, 1 – этажный, общая площадь 281,70 кв.м., инвентарный номер: 0005985, Литера: АА1, кадастровый (условный) номер: 63:13:0201002:120	рыночная стоимость

48/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производст-ва под объектами недвижимости, общая площадь: 110,00 кв.м., када-стровый (условный) номер: 63:13:0201001:145; 2) Амбар. Назначение: нежилое, сельскохозяйственное, 1 – этажный, общая площадь 47,00 кв.м., инвентарный номер: 0005984, Литера: А, кадастровый (условный) номер: 63:13:0201002:118	рыночная стоимость
49/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производст-ва под объектами недвижимости, общая площадь: 41 861,00 кв.м., кадастровый (условный) номер: 63:13:0201004:166; 2) Осеменаторская, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 25,50 кв.м., инвентарный номер: 0005969, Литера: А19, кадастровый (условный) номер: 63:13:0212003:90; 3) Благоустройство летнего лагеря для выгула скота, назначение: нежи-лое, сельскохозяйственное, 1 - этажный, общей площадью 802,70 кв.м., инвентарный номер № 0005969, литера Г1, кадастровый (ус-ловный) номер: 63:13:0212003:103.	рыночная стоимость

51/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под объектом электролинии, общая площадь 134,00 кв.м., с кадастровым (условным) номером: 63:13:0212003:105; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом электролинии, общая площадь: 109,00 кв.м., с кадастровым (условным) номером: 63:13:0201004:155; 3) Электролинии, назначение: нежилое, Электроснабжение, протяженность 1390,00 м., инвентарный номер №0005969, лит. 23456789101012131415161718, с кадастровым (условным) номером: 63:13:0212003:83.	рыночная стоимость
53/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства под объектами недвижимости, общая площадь: 436,00 кв.м., кадастровый (условный) номер: 63:13:0204007:16; 2) зернохранилище, назначение: нежилое, сельскохозяйственное, 1 – этажный, общая площадь 394,20 кв.м., инвентарный номер: 0006072, лит. А, кадастровый (условный) номер: 63:13:0204007:14.	рыночная стоимость

55/15	ООО "ТЕХНО-ПЛАН"	29.05.2015	1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 4 970 000,00 кв.м., кадастровый (условный) номер: 63:13:0000000:0020; 2) Коровник, назначение: нежилое, сельскохозяйственное, 1 - этажный, общая площадь 1311,20 кв.м., инвентарный номер: 0006084, лит. АА1А2А3А4аа1, кадастровый (условный) номер: 63:13:0210009:48; 3) Телятник-конюшня, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 514,40 кв.м., инвентарный номер №0006084, лит. А5А6А7, кадастровый (условный) номер: 63:13:0210009:50; 4) Аточный склад стационарный, назначение: нежилое, сельскохозяйственное, 1 - этажный, общей площадью 414,30 кв.м., инвентарный номер №0006084, лит. А8а, кадастровый (условный) номер: 63:13:0210009:49; 5) Силосная траншея общей площадью 480,00 кв. м.	рыночная стоимость
1823/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	23.05.2015	Земельный участок, площадью 80,00 кв.м., кадастровый номер 63:01:0110006:1529, для установки временного торгового павильона.	рыночная стоимость

1825/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	22.06.2015	Права требования арендодателя по арендным платежам за пользование недвижимым имуществом: 1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений, общая площадь 7 767,00 кв. м., кадастровый (условный) номер: 63:32:2305001:109; 2) Площадка для хранения сельскохозяйственной техники (площадь застройки 6 750,00 кв.м.), назначение: сельскохозяйственное, площадь 6 750,00 кв. м., инвентарный номер: 0002910, Литера: 1, кадастровый (условный) номер: 63:32:0000000:0:2064; 3) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений, общая площадь 16 276,00 кв. м., кадастровый (условный) номер: 63:32:2305001:110; 4) Склад для хранения удобрений, назначение: нежилое, площадь 1 196,60 кв.м., этажность: 1, инвентарный номер: 0002909, литера: А, кадастровый (условный) номер: 63:32:0000000:0:2033.	рыночная стоимость
---------	---------------------------	------------	---	--------------------

1827/15	ООО "Лига-Консалт Оценка"	18.06.2015	Недвижимое имущество в составе: 1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадь 1 543,00 кв.м., кадастровый номер: 50:08:0040335:0022; 2) Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 463,00 кв.м., инв. № 048:021-5980, литера А,А1,а,а1, кадастровый номер: 50:11:0000000:112987; 3) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли общего пользования, площадь 16 958,00 кв.м. (доля в праве 1/42), кадастровый номер: 50:08:0040335:51; 4) Внутриквартальные сети электроснабжения, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженностью 4 730,00 м., инв. № 048:021-4880, кадастровый номер: 50:08:0000000:144828, (доля в праве 1/42); 5) Воздушная линия электропередачи ВЛЭП-10кВ (внешнее электроснабжение ООО «Элитар профит»), назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженностью 2 977,00 м., инв. № 048:021-4879, кадастровый номер: 50:28:0020701:177, (доля в праве 1/42); 6) Водозаборный узел, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 32,90 кв.м., инв. № 048:021-4878, литера Б,К, кадастровый номер: 50:08:0000000:144832, (доля в праве 1/42); 7) Наружная канализация, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 869,50 м., инв. № 048:021-4877, кадастровый номер: 50:08:0000000:144829, (доля в праве 1/42); 8) Газопровод низкого давления, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 870,00 м., инв. № 048:021-6255, литера Л, кадастровый номер: 50:08:0000000:157879, (доля в праве 1/42); 9) Наружный водопровод, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 858,50 м., инв. № 048:021-4876, кадастровый	рыночная стоимость
---------	---------------------------	------------	--	--------------------

1824/15	ООО "Лига- Консалт Оценка"	30.06.2015	Земельный участок, общей площадью 1900,00 кв.м., кадастровый номер 63:30:0202004:81.	рыночная стоимость
---------	----------------------------------	------------	--	-----------------------