

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2015 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Лосева Лариса Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		001972		
Дата включения в реестр членов РОО		18.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяем стоимости

41-р	ООО "ЦФК"	01.04.2015	1. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 39,6 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.2. Кадастровый номер: 54:32:010876:1376. 2. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 39,7 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.20. Кадастровый номер: 54:32:010876:1383. 3. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 49,4 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.3. Кадастровый номер: 54:32:010876:1398. 4. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 60,3 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.9. Кадастровый номер: 54:32:010876:1397. 5. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58,7 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.19. Кадастровый номер: 54:32:010876:1382. 6. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 49,1 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.12. Кадастровый номер: 54:32:010876:1394. 7. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 64,8 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.28. Кадастровый номер: 54:32:010876:1390. 8. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 70,3 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.29. Кадастровый номер: 54:32:010876:1402. 9. Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 81,5 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, г. Бердск, тер. Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корп.5, кв.7. Кадастровый номер: 54:32:010876:1393	рыночная
------	-----------	------------	---	----------

42-p	-	02.04.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства МК «Сибиряк». Площадь: 136 кв.м. Кадастровый номер: 54:32:010876:158. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская обл., г.Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк» с находящейся на ней канализационной насосной станцией, назначение: нежилое. Площадь: общая 176,6 кв.м. Инвентарный номер: 32:01897. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Условный номер: 54-54-04/036/2008-704. Адрес (местоположение): Россия, Новосибирская обл., г.Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк»	-
43-p	-	02.04.2015	1. Автомобиль-самосвал Камаз-45143-12-15, 2007 г.в., идентификационный номер (VIN): X1F45143J70002036, государственный регистрационный знак С 830 ЕВ 154; 2. Прицеп самосвал «НЕФАЗ-8560-02», 2008 г.в., идентификационный номер (VIN): X1F8560E070013410, государственный регистрационный знак 54 НО 8554	рыночная
44-p	ООО "ЦФК"	03.04.2015	1. зерноуборочный комбайн РСМ-142 «ACROS». Заводской номер машины(рамы): 001508; 2. Трактор Беларус-1025. Заводской номер машины (рамы):10302119	рыночная
45-p	ООО "ЦФК"	03.04.2015	Комбайн колёсный John Deere, модель 9660i WTS, заводской номер машины: Z09660A078870	рыночная
46-p	ООО "ЦФК"	06.04.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для производственных нужд. Площадь: 27970 кв.м. Кадастровый номер: 54:28:010217:77 с расположенным на нем подъездным железнодорожным путем №2, назначение: сооружение. Площадь: общая протяженность: 373,5 м. Инвентарный номер: 28:00903/000. Литер: Г по адресу (местоположение): Новосибирская область, Черепановский р-н, г.Черепаново, ул. Спирякова, уч. 228	рыночная
47-p	ООО "ЦФК"	06.04.2015	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 236,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 2-10,44-49. Этаж: 1. Кадастровый номер: 54:35:031945:337. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г.Новосибирск, ш.Дачное, дом 2/3	рыночная

48-р	ООО "ЦФК"	06.04.2015	1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 874,0 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира ДНТ «Ельцовка», участок №185, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Дачное, 1а, Заельцовский район. Кадастровый номер: 54:35:031931:0176, земельный участок. Категория земель: земли поселений – жилые строения или жилые дома (на дачном земельном участке, дачного коммерческого объединения граждан). Площадь: 939,0 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира ДНТ «Ельцовка», участок №296, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Дачное, Заельцовский район. Кадастровый номер: 54:35:031931:0169 с находящимися на них зданием. Назначение: жилой дом. Площадь: общая 571,4 кв.м. Этажность: 3. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г.Новосибирск, ш. Дачное, ДНТ «Ельцовка». Кадастровый номер: 54:35:031931:1147 и домом, назначение: жилой дом. Площадь: общая 145,3 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Дачное, ДНТ «Ельцовка». Кадастровый номер: 54:35:031931:1146. 2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования дачного коммерческого товарищества «Ельцовка». Площадь: 700 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ДНТ «Ельцовка». Кадастровый номер: 54:35:031931:816.	рыночная
49-р	-	06.04.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Уралсиб» и ООО «Металлинвест», в количестве 14-ти единиц	рыночная
50-р	ООО "ЦФК"	06.04.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее Шабанову А.В. и Дедову В.Н., в количестве 9-ти единиц	рыночная
51-р	ООО "ЦФК"	06.04.2015	Грузоподъемный козловой кран КК32-01, 1986 года выпуска	рыночная

52-p	ООО "ЦФК"	08.04.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства МК «Сибиряк». Площадь: 46 828 кв.м. Кадастровый номер: 54:32:010876:1436, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская обл., г.Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк»	рыночная
53-p	ООО "ЦФК"	13.04.2015	справедливая стоимость суммы идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств ГК «Россита»	рыночная
54-p	ООО "ЦФК"	15.04.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий гаража, модуля, сварочного цеха, столярного цеха. Площадь: 10503 кв.м. (доля в праве: 7234/10503). Кадастровый номер: 54:35:013975:17. Адрес: установлено относительно ориентира здание гаража, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 220, с находящимся на нем зданием (гараж), назначение: нежилое. Площадь: общая 2740,8 кв.м., Инвентарный номер: 50:401:002:001012130:0001. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер: 54:35:013975:0014:02. Адрес: город Новосибирск, Дзержинский район, улица Гоголя, дом 220	рыночная
55-p	ООО "ЦФК"	20.05.2015	-	рыночная
56-p	ООО "ЦФК"	21.05.2015	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-6. Этаж: 1. Кадастровый номер: 54:35:032770:54:01:28. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Линейная, дом 29/1	рыночная
57-p	ООО "ЦФК"	21.04.2015	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 80,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-7. Этаж: 1. Условный номер: 54-54-01/261/2008-599. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Сибирская, 40	рыночная

58-р	ООО "ЦФК"	23.04.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома. Площадь: 1242 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:032055:54. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, поселок Лесной Авиации, дом 17, с находящимся на нем индивидуальным жилым домом, назначение: жилое. Площадь: общая 143 кв.м. Инвентарный номер: 50:401:372:003063130:0001. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер: 54:35:032055:192. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Заельцовский район, поселок Лесной Авиации, дом 17	рыночная
59-р	ООО "ЦФК"	23.04.2015	Движимое и недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «Кудряшовское»	рыночная
60-р	ООО "ЦФК"	23.04.2015	Движимое имущество, принадлежащее ИП Сметанникову И.Н. в количестве 299 единиц	рыночная
61-р	ООО "ЦФК"	27.04.2015	Нежилое помещение магазина (Н1), расположенное на 1, 2 этажах и в подвале жилого дома литер А, назначение: нежилое. Площадь: общая 3409,2 кв.м. Кадастровый номер: 22:63:010528:0024:01:401:001:002289780:0100:200Н1. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., г.Барнаул, ул.Юрина, д.202в, пом.Н1	рыночная
62-р	ООО "ЦФК"	30.04.2015	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра части технического этажа площадью 7,4 кв.м., в здании (детская больница №7, лабораторный корпус, пищеблок) общей площадью 3463,9 кв.м., расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Союза Молодежи, дом 8, кадастровый номер здания 54:35:032585:12	рыночная

63-p	ООО "ЦФК"	30.04.2015	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за объекты недвижимости, а именно: 1. Часть технического этажа площадью 10,5 кв.м., в здании (детская больница №7, лабораторный корпус, пищеблок) общей площадью 3463,9 кв.м., расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Союза Молодежи, д.8, кадастровый номер здания 54:35:032585:12; 2. Часть технического этажа площадью 11,11 кв.м. в здании (детский центр) общей площадью 1682,6 кв.м., расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Деповская, д. 4, кадастровый номер здания 54:35:032941:831	рыночная
64-p	ООО "ЦФК"	05.05.2015	Оборудование ОАО «Кудряшовское» в количестве 459-ти единиц	рыночная
65-p	ООО "ЦФК"	05.05.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «Кудряшовское», в количестве 12 единиц	рыночная
66-p	ООО "ЦФК"	15.05.2015	Автомат по выпечки вафель Steinhoff XT-45, 1987 г.в.	рыночная
68-p	ООО "ЦФК"	15.05.2015	Земельный участок площадью 21535,75 кв.м., земли поселений. Кадастровый номер: 54:36:011002:0001. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Обь, Омский проезд, стр. № 2, с находящимися на указанном участке улучшениями, а именно:	рыночная
69-p	ООО "ЦФК"	20.05.2015	Помещения площадью 18202,4 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:014085:27:03:05. Адрес: город Новосибирск, Дзержинский район, улица Планетная, дом 30	рыночная
70-p	ООО "ЦФК"	21.05.2015	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра за помещения, общей площадью 32,00 кв.м. Номера на поэтажном плане: 67, 69., расположенных в здании («Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городской поликлиники №17»), площадью 32,0 кв.м., находящемся по адресу город Новосибирск, ул. Доватора, 13/1. Кадастровый номер здания: 54:35:014930:73	рыночная

71-р	ООО "ЦФК"	29.05.2015	1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемый промышленной площадкой. Площадь: 4341 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:033070:60. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Даргомыжского, 8а. 2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемый промышленной площадкой. Площадь: 5951 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:033070:63. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание главного корпуса. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а. 3. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемый промышленной площадкой. Площадь: 4584 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:033070:64. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание главного корпуса. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Даргомыжского, 8а. 4. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемый промышленной площадкой. Площадь: 7264 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:033070:55. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание главного корпуса. Участок находится примерно в 450 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г.Новосибирск, улица Даргомыжского, 8а. 5. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемый промышленной площадкой. Площадь: 21978 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:033070:63. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание главного корпуса. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	рыночная
------	-----------	------------	---	----------

72-p	ООО "ЦФК"	02.06.2015	1. Грузовой фургон, идентификационный номер (VIN): Z8J3878EBB0000024; модель, № двигателя J08E-TL 11934; марка, модель 38787-0000010-62; государственный регистрационный знак С758НХ154; паспорт ТС серия 52НЕ №572250; 2. Грузовой фургон, идентификационный номер (VIN): Z8J2818UH0000095; модель, № двигателя 4НК1 718114; марка, модель 28186-0000010-52; государственный регистрационный знак В866ММ154; паспорт ТС серия 52НЕ №368161.	рыночная
73-p	ООО "ЦФК"	02.06.2015	Братск	рыночная
74-p	ООО "ЦФК"	02.06.2015	Иркутск	рыночная
75-p	ООО "ЦФК"	10.06.2015	1. Право аренды земельного участка для эксплуатации административного здания по ул.3-го Интернационала, д.127, площадью 1028 кв.м. в доле 88% без выделения ее границ на местности, что соответствует 905 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:074510:44. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здания: Новосибирская область, город Новосибирск, улица III Интернационала, дом 127. 2. Помещение, назначение нежилое. Площадь: общая 934,3 кв.м. номера на поэтажном плане: 1-17,1-8,10-21,1-9,11,13-20,1-10. Этаж: 1,2,3, Подвал. Кадастровый номер: 54:35:074510:884. Адрес (местонахождение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица III Интернационала, дом 127.	рыночная
76-p	ООО "ЦФК"	16.06.2015	Движимое имущество, принадлежащее ООО «Азимут» в количестве 26 единиц	рыночная
77-p	ООО "ЦФК"	16.06.2015	Движимое имущество, принадлежащее ООО «Азимут-Транс» в количестве 27 единиц	рыночная
78-p	ООО "ЦФК"	16.06.2015	Движимое имущество, принадлежащее ООО ТК «СТК», в количестве 10 единиц	рыночная
79-p	ООО "ЦФК"	16.06.2015	Движимое имущество, принадлежащее ООО «ПАРИС» в количестве 3 единиц	рыночная
80-p	ООО "ЦФК"	18.06.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Учет», в количестве 16-ти единиц	рыночная

81-р	ООО "ЦФК"	22.06.2015	Недвижимое имущество ЗАО «Строитель» в количестве 12-ти объектов, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5	рыночная
82-р	ООО "ЦФК"	22.06.2015	Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО «АТО», в количестве 16-ти единиц	рыночная
83-р	ООО "ЦФК"	25.06.2015	Недвижимое и движимое имущество, принадлежащее ООО «Энергия Топ-лива», в количестве 57 единиц	рыночная
84-р	ООО "ЦФК"	29.06.2015	Недвижимое имущество ЗАО «ТРУД» в составе 4 единиц	рыночная
85-р	ООО "ЦФК"	29.06.2015	Недвижимое имущество (здание на земельном участке), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Игарская, д. 54	рыночная