

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2017 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Лосева Лариса Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		001972		
Дата включения в реестр членов РОО		18.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
51-р	ООО "ЦФК"	05.07.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 42,5 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 139, квартира 40. Кадастровый номер: 54:35:052310:202	рыночная
52-р	ООО "ЦФК"	05.07.2017	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 185,2 кв.м. Инвентарный номер: 01:232:003:000051980. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер: 22:33:040522:42, расположенный на земельном участке. Категория земель: Земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 0,15 га. Кадастровый номер: 22:33:040522:0024. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., Первомайский район, с. Санниково, ул. Набережная, дом 22.	рыночная
53-р	ООО "ЦФК"	12.07.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 42,3 кв. м. Этаж: 2. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фадеева, дом 66/5, кв. 17	рыночная

54-p	ООО "ЦФК"	17.07.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 99,2 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, дом 113, квартира 78. Кадастровый номер: 54:19:180109:5862	рыночная
55-p	ООО "ЦФК"	19.07.2017	Однокомнатная квартира №410, общей площадью 47,6 кв.м., расположенная на 5 этаже, по адресу: г. Новосибирск, ул. Аникина, 16.	рыночная
56-p	ООО "ЦФК"	21.07.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 32 кв.м. Этаж: 7. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кировский район, ул. Громова, дом 10, кв.38.	рыночная
57-p	ООО "ЦФК"	28.07.2017	1. Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 934,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-17, 1-8, 10-21, 1-9, 11, 13-20, 1-10. Этаж: 1, 2, 3. Подвал. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, дом.127. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:074510:884 2. Право аренды земельного участка 905 кв.м. по адресу: Октябрьский район, ул. 3- го Интернационала д.127. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:074510:44	рыночная
58-p	ООО "ЦФК"	28.07.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 87,9 кв. м. Этаж: 2. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, дом 154, кв. 699	рыночная

59-р	ООО "ЦФК"	01.08.2017	Однокомнатная квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 30,7 кв. м. Этаж: 2. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. В.Высоцкого, дом 53, кв. 149. Кадастровый номер: 54:35:071556:832.	рыночная
60-р	ООО "ЦФК"	03.08.2017	Трёхкомнатная квартира, жилое. Общая площадь: 59 кв.м. Этаж:5. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, улица Октябрьская, дом 18, квартира 108. Кадастровый номер: 54:35:021270:276	рыночная
61-р	ООО "ЦФК"	08.08.2017	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку, для строительства МК «Сибиряк». Площадь: 41 210 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк». Кадастровый (или условный) номер 54:32:010876:1633	рыночная
62-р	ООО "ЦФК"	08.08.2017	Права и обязанности в соответствии с договором № ПН1-ГП1-А-070 участия в долевом строительстве от 22.01.2014г. на однокомнатную квартиру №70, общей площадью 49,8 кв.м., расположенную на 7-м этаже, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Кировский, ул. Немировича-Данченко, дом 148/2, кв. 70. Кадастровый номер: 54:35:052490:405.	рыночная
63-р	ООО "ЦФК"	09.08.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58,4 кв.м. Этаж:5. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Дениса Давыдова, дом 11, квартира 200. Кадастровый номер: 54:35:012580:567	рыночная

64-р	ООО "ЦФК"	09.08.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 45,1 кв.м. Этаж:3. Адрес (местоположение): Новосибирская область, горд Новосибирск, р-н Калининский, ул. Мясниковой, дом 6/3, квартира 289. Кадастровый номер: 54:35:041070:5047	рыночная
65-р	ООО "ЦФК"	11.08.2017	Права и обязанности по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома №206 от 07 апреля 2016г. на однокомнатную квартиру №206, общей площадью 34,9 кв.м., расположенную на 9-м этаже, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Королёва, д.10/1, Литера А, квартира 206. Кадастровый номер: 54:35:013980:3284.	рыночная
66-р	ООО "ЦФК"	14.08.2017	1) Рыночная стоимость арендной платы (в том числе за 1 квадратный метр) за помещение зала площадью 89,2 кв.м, находящегося на втором этаже здания (детский сад), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Красный пр-т, д.72а, общая площадь здания 3847 кв.м., кадастровый (или условный) номер здания: 54:35:101095:1284.	рыночная
67-р	ООО "ЦФК"	14.08.2017	1). Рыночная стоимость арендной платы (в том числе за 1 квадратный метр) за помещение зала (№ 24 по экспликации) площадью 113,5 кв.м, находящегося на втором этаже здания (детский сад), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 18а, общая площадь здания 1917,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер здания: 54:35:021060:55:01.	рыночная

68-р	ООО "ЦФК"	16.08.2017	Права и обязанности по договору №3/10П/7/336 от 28.05.2015г. участия в долевом строительстве на однокомнатную квартиру, общей площадью 32,40 кв.м., расположенную на 7-м этаже, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Спортивная, д.23, кв. 336. Кадастровый номер: 54:35:062535:3369.	рыночная
69-р	ООО "ЦФК"	16.08.2017	Рыночная стоимость арендной платы (в том числе за 1 квадратный метр) за помещение кабинета (№ 32 по экспликации) площадью 8,5 кв.м, находящегося на первом Рыночная стоимость арендной платы (в том числе за 1 квадратный метр) за помещение кабинета (№ 32 по экспликации) площадью 8,5 кв.м, находящегося на первом	рыночная
70-р	ООО "ЦФК"	18.08.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 35,5 кв. м. Этаж: 4 девятиэтажного дома. Адрес: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Тенистая, дом 27, кв. 14. Кадастровый номер: 54:35:082555:06:01:06	рыночная
71-р	ООО "ЦФК"	21.08.2017	Права и обязанности по договору долевого участия №8-3,1-33 стр-4э-3к от 11 августа 2015г. на трехкомнатную квартиру, общей площадью 64,8 кв.м., расположенную на 4-м этаже, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Заельцовский, ул. Лобачевского, д.74, квартира 33. Кадастровый номер: 54:35:000000:29097.	рыночная

72-р	ООО "ЦФК"	24.08.2017	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за часть помещения чердака (в соответствии с техническим паспортом здания (строения)) площадью 6,0 кв.м. для размещения буфета на 1 этаже, в здании (лечебный корпус с переходом в хирургический корпус), назначение: нежилое. Площадь общая 5375,2 кв.м. Инвентарный номер: 50:401:384:009022490:0012. Литер М, М1. Этажность: 4. Подземная этажность: 1, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Мухачева, дом 5/4. Кадастровый номер здания: 54:35:092465:173	рыночная
73-р	ООО "ЦФК"	29.08.2017	Комната, назначение: жилое. Площадь: общая 10,8 кв.м. Этаж: 7. Номер на поэтажном плане:32,33,35. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дачная, дом 37, помещение 729. Кадастровый номер: 54-54-01/641/2011-185	рыночная
74-р	ООО "ЦФК"	29.08.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 45,1 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Новосибирская область, горд Новосибирск, р-н Калининский, ул. Мясниковой, дом 6/3, квартира 305. Кадастровый номер: 54:35:041070:5063	рыночная
75-р	ООО "ЦФК"	01.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 54 кв. м. Этаж: 12. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Одоевского, дом 1/1, кв. 114. Кадастровый номер: 54:35:084647:1081	рыночная
76-р	ООО "ЦФК"	05.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 32,7 кв. м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Кировский район, улица Ватутина, дом 63/1, кв.6. Кадастровый номер: 54:35:052325:06:01:42	рыночная

77-p	ООО "ЦФК"	05.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 37,40 кв. м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): город Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тюленина, дом 19/1, квартира 6. Кадастровый номер: 54-54-01/201/2011-163	-
78-p	ООО "ЦФК"	06.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 44,7 кв. м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): город Новосибирская область, город Новосибирск, улица Саввы Кожевникова, дом 1, квартира 47. Кадастровый номер: 54:35:053085:695	-
79-p	ООО "ЦФК"	08.09.2017	Права и обязанности по договору участия в долевом строительстве №2203/211 на однокомнатную квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38,1 кв.м. Этаж:17. Адрес (местоположение): Новосибирская область, горд Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, дом 25/1, квартира 211	-
80-p	ООО "ЦФК"	14.09.2017	Величина арендной платы, в том числе за один квадратный метр: Помещения площадью 3 кв.м., расположенного в здании (школа) общей площадью 8 265,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 120, кадастровый номер 54:35:072190:0032:01.	-
81-p	ООО "ЦФК"	18.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 21,3 кв.м. Этаж 10. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фадеева, д.66/5, кв. 318. Кадастровый номер: 54:35:041225:579.	-
82-p	ООО "ЦФК"	18.09.2017	Недвижимое имущество АО «Кудряшовское» в количестве 8 единиц	-

83-p	ООО "ЦФК"	18.09.2017	Недвижимое имущество, принадлежащее АО «Кудряшовское», в количестве 13-ти единиц, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Чулымский район, с.Ужаниха.	-
84-p	ООО "ЦФК"	18.09.2017	Недвижимое имущество, принадлежащее АО «Кудряшовское», в количестве 31-ой единицы, расположенное по адресу Новосибирская область, Кочковский район, с. Быструха, ул. Пушкина	-
85-p	ООО "ЦФК"	18.09.2017	Недвижимое имущество, принадлежащее АО «Кудряшовское», в количестве 4-х единиц	-
86-p	ООО "ЦФК"	21.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 18 кв.м. Этаж: 9. Кадастровый номер: 54:35:000000:13020. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, дом 1/8, кв. 558	-
87-p	ООО "ЦФК"	21.09.2017	Величина арендной платы, в том числе за один квадратный метр: Помещения площадью 3 кв.м., расположенного в здании (школа) общей площадью 6154.8 кв.м. Инвентарный номер: 50:401:002:005045990:0001, по адресу: новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чемская, д. 38. Условный номер 54-54-01/160/2009-210.	-

88-р	ООО "ЦФК"	26.09.2017	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для производственной деятельности. Площадь 3697 кв.м. Кадастровый номер: 54:32:010659:510. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Химзаводская, д. 11/90 с расположенным на нем зданием швейной фабрики, назначение: нежилое. Площадь: общая 3483,1 кв.м. Этажность: 3. Кадастровый номер: 54:32:010659:1998. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Бердск, улица Химзаводская, д. 11/90.	-
89-р	ООО "ЦФК"	27.09.2017	Рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. части помещения коридора, расположенного в здании (поликлиника), площадью 7005,7 кв.м., находящемся по адресу город Новосибирск, ул. Герцена, 11, кадастровый номер здания: 54:35:052990:0002:02, площадь помещения коридора – 81,9 кв.м., площадь части коридора под аренду – 3,3 кв.м.	-
90-р	ООО "ЦФК"	28.09.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 46,2 кв.м. Этаж: 4. Адрес: город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Революции, д. 6, кв. 22. Кадастровый номер: 54:35:021240:609.	-
91-р	ООО "ЦФК"	28.09.2017	Имущество в количестве 6-ти единиц, принадлежащее ЗАО «Монтажресурсы»	-
92-р	ООО "ЦФК"	28.09.2017	Имущество в количестве 6-ти единиц, принадлежащее ООО «Сибирские Ресурсы»	-
93-р	ООО "ЦФК"	28.09.2017	Имущество в количестве 6-ти единиц, принадлежащее Гуркину В.С.	-

19-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	14.07.2017	1. Вексель в количестве 1 (одной) шт. № 1-2017 на сумму 36 000 000 (Тридцать шесть миллионов). Наименование векселедателя: ООО "Велес" (место нахождения Россия, Томская область, город Томск, улица Рабочая 2-я, дом 17, квартира 13, ИНН 7017409789, ОГРН 1167031070227). Срок платежа по векселю: 21.08.2017 г. Дата составления векселя: 21.06.2017г. Место составления векселя: 634 049, Россия, Томская область, город Томск, улица Рабочая 2-я, дом 17, квартира 13; 2. Вексель в количестве 1 (одной) шт. № 2-2017 на сумму 36 000 000 (Тридцать шесть миллионов). Наименование векселедателя: ООО "Велес" (место нахождения Россия, Томская область, город Томск, улица Рабочая 2-я, дом 17, квартира 13, ИНН 7017409789, ОГРН 1167031070227). Срок платежа по векселю: 21.08.2017 г. Дата составления векселя: 21.06. 2017г. Место составления векселя: 634 049, Россия, Томская область, город Томск, улица Рабочая 2-я, дом 17, квартира 13.	рыночная
20-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	25.07.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 87,2 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Танковая, дом 11/1, кв. 8. Условный номер: 54-54-01/571/2008-260. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на помещение (автостоянка), назначение: нежилое. Площадь: общая 182,5 кв.м. , номера на поэтажном плане: 1. Этаж: цокольный. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Танковая, дом 11/1. Кадастровый номер: 54:35:042420:2685.	рыночная

20/1-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	15.08.2017	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание. Площадь: общая площадь застройки 652 (шестьсот пятьдесят два) кв.м., степень готовности: 9% (девять процентов). Кадастровый номер: 55:36:120302:4661. Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Космический, с учетом права аренды земельного участка площадью 1 080,0 кв м.	рыночная
21-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	28.08.2017	Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 320 кв.м., номера на поэтажном плане: №1-25. Этаж: 1. Адрес: город Новосибирск, ул. Красный проспект, д.157. Кадастровый номер: 54:35:032700:1160	рыночная