

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2022 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Алексеева Анна Львовна		
Номер в реестре членов РОО			002924		
Дата включения в реестр членов РОО			17.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
361/10/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	10.10.2022	2-комнатная квартира, назначение жилое, общей площадью 46,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050202:77, расположенная на 3 этаже 3 этажного жилого дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Харитонова, д. 13, кв. 10	рыночная	Оценка недвижимости
362/10/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.10.2022	1-комнатная квартира общей площадью 29,9кв.м., кад.№ 76:23:010101:146975, расположенная на 9 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150020, Ярославская обл, Ярославль г, Алмазная ул, дом № 1, корпус 3, кв.155	рыночная	Оценка недвижимости

1	ЧПО Алексеева А.Л.	14.10.2022	жилой дом, кадастровый № 76:05:080501:9263, площадью 61,2 кв.м., расположенный на земельном участке, кадастровый №76:05:080501:9261, площадью 800 кв.м., по адресу: Ярославская область, Даниловский район, Земенковский с/о, д. Бухтарицы, ул. Молодежная д. 2	рыночная	Оценка недвижимости
365/10/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.10.2022	1 кв.м. кровли здания Центра трансферта технологий, разработки инновационных и импортозамещающих лекарственных средств, и подготовки кадров для фармацевтической промышленности на базе ЯГПУ им.К.Д.Ушинского, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Технопарковая, д.11/2, для заключения договора аренды 6 кв.м., с целью размещения технологического оборудования сотовой связи	рыночная	Оценка недвижимости
366/10/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	24.10.2022	незавершенный строительством Жилой дом, площадь застройки 145кв.м., степень готовности 35%, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Карабихский с/о, СНТ «Заря»	рыночная	Оценка недвижимости
367/10/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	24.10.2022	автомашина FORD EXPLORER, VIN: Z6FBXXESWBJU08837	рыночная	Оценка движимого имущества

2	ЧПО Алексеева А.Л.	05.11.2022	жилой дом, кадастровый № 76:13:040407:257, площадью 105 кв.м., расположенный на земельном участке, кадастровый №76:13:040407:43, площадью 2088 кв.м., по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с/п Петровское, д. Перово, д. 53	рыночная	Оценка недвижимости
3	ЧПО Алексеева А.Л.	09.11.2022	1-комнатная квартира, назначение жилое, общей площадью 32,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:89283, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 22, кв. 38	рыночная	Оценка недвижимости
8	ЧПО Алексеева А.Л.	09.11.2022	2-комнатная квартира, назначение жилое, общей площадью 61,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:061401:2530, расположенная на 5 этаже 16 этажного жилого дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д. 31, кв. 167	рыночная	Оценка недвижимости

368/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	21.11.2022	1/4 доли в праве собственности на нежилое здание, База «Рыбторг» кад.№76:17:010101:3357 общей площадью 213,2 кв.м., 1/4 доли в праве собственности на земельный участок, кад.№76:01:065907:1 общей площадью 1132 кв.м. по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с.Варегово (Вареговский с/с, ул.Станционная, д.14)	рыночная	Оценка недвижимости
392/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.11.2022	автомашина УАЗ 31512- 027, VIN: ХТТ315120V0042466	рыночная	Оценка движимого имущества
393/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	07.11.2022	1-комнатная квартира, общей площадью 32,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:89283, расположенная на 5 этаже 5-го жилого дома по адресу: 150045, обл. Ярославская, г.Ярославль, пр-т Дзержинского, д.22, кв.38	рыночная	Оценка недвижимости
394/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	07.11.2022	квартира, общей площадью 57,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:75484, расположенная на 1 этаже 5-го жилого дома по адресу: 150045, обл. Ярославская, г.Ярославль, Ленинградский проспект, д.81, кв.43	рыночная	Оценка недвижимости

395/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	07.11.2022	квартира, общей площадью 57,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:75484, расположенная на 1 этаже 5-го жилого дома по адресу: 150045, обл. Ярославская, г.Ярославль, Ленинградский проспект, д.81, кв.43	рыночная	Оценка недвижимости
396/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	07.11.2022	жилой дом, общей площадью 243,6 кв.м., кадастровый номер: 76:17:168201:1358, расположенный на земельном участке, общей площадью 1299 кв.м., кадастровый номер: 76:17:168201:319, по адресу: Ярославская область, Ярославский р- н, п. Козьмодемьянск, ул. 2-я Привокзальная, дом 76	рыночная	Оценка недвижимости
397/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	18.11.2022	гараж, общей площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:175866, расположенный, по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Елены Колесовой, в районе дома 66, ГСК «Восточный», бокс 51	рыночная	Оценка недвижимости
398/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	18.11.2022	автомашина СУДЗУКИ SX4, VIN: TSMJYA22S00144510	рыночная	Оценка движимого имущества
399/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	15.11.2022	самоходная машина Погрузчик фронтальный JSB JS330LS, VIN: JSBJS33CK71240679	рыночная	Оценка движимого имущества

400/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.11.2022	земельный участок, кадастровый №76:04:010148:133, S=28 кв.м., назначение для строительства гаража, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Победы, район ДРСП, гараж 28	рыночная	Оценка недвижимости
401/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.11.2022	соразмерная плата за частный сервитут: право прохода, проезда транспорта, по части земельного участка кад.№ 76:23:021101:417, площадью 2520 кв.м., из общей площади 71 487 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, г Ярославль, ул. Мостецкая, д № 8-а	рыночная	Оценка недвижимости
402/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	21.11.2022	автомашина LADA 111930, LADA KALINA , VIN: ХТА11193080082206	рыночная	Оценка движимого имущества
403/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	28.11.2022	рыночно обоснованная арендная плата за 1 кв.м. части нежилых помещений: - Учебного здания по адресу: г.Ярославль ул.Республиканская, д.108/1 ; - Учебного здания по адресу: г.Ярославль, ул.Угличская, д.72; - Учебно-лабораторного корпуса по адресу: г.Ярославль, Которосльская наб., д.66; - общежития №1 по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.1; с целью установки вендинговых (кофейных) аппаратов	рыночная	Оценка недвижимости

404/11/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	28.11.2022	рыночно обоснованная арендная плата за 1 кв.м. части нежилых помещений: 1.Учебном здании по адресу: г.Ярославль ул.Республиканская, д.108/1 ; 2.Учебном корпусе по адресу: г.Ярославль, Которосльская наб., д.46; 3.Учебном здании по адресу: г.Ярославль, ул.Угличская, д.72; 4.Учебно-лабораторном корпусе по адресу: г.Ярославль, Которосльская наб., д.66, 5. Общежитие №1 по адресу: г.Ярославль, ул.Володарского, д.1 6. Жилом доме (общежитие) по адресу: г.Ярославль, ул.Чайковского., д.26, с целью установки вендинговых (снековых) аппаратов	рыночная	Оценка недвижимости
405/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	02.12.2022	квартира, общей площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:138640, расположенная на 9 этаже 9-го жилого дома по адресу: 150010, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Малая Техническая, д.8, кв.139	рыночная	Оценка недвижимости
407/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.12.2022	квартира, общей площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:138640, расположенная на 9 этаже 9-го жилого дома по адресу: 150010, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Малая Техническая, д.8, кв.139	рыночная	Оценка недвижимости

408/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.12.2022	19/95 доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 94,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:153702, расположенная на 1 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: 150031, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Юности, д.10, кв.1	рыночная	Оценка недвижимости
3752410	ЧПО Алексеева А.Л.	06.12.2022	1-комнатная квартира, назначение жилое, общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 76:17:061103:66, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: ЯО, Ярославский р-н, Рп Лесная Поляна, д. 29, кв. 59	рыночная	Оценка недвижимости
409/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.12.2022	6/95 доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 94,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030705:484 расположенная на 2 этаже 2-х этажного жилого дома по адресу: 150003, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Советская, д.63А, кв.7	рыночная	Оценка недвижимости

410/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.12.2022	21/76 доли в праве собственности на 3-х комнатную квартиру, общей площадью 76 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010405:335 (в том числе комната №1, жилой площадью 14,3кв.м.), расположенную на 2 этаже 2-х этажного жилого дома по адресу: 150018, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Большая Норская, д.5, кв.17	рыночная	Оценка недвижимости
411/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.12.2022	квартира, общей площадью 28,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011401:7852, расположенная на 4 этаже 8 этажного жилого дома по адресу: 150045, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Панина, д.3, корп.3, кв.134	рыночная	Оценка недвижимости
414/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	16.12.2022	земельный участок, назначение для ведения огородничества, общей площадью 392 кв.м., кадастровый номер: 76:04:010729:345, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Пугачева	рыночная	Оценка недвижимости
415/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	16.12.2022	земельный участок, назначение для ведения огородничества, общей площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 76:04:010729:346, по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Пугачева	рыночная	Оценка недвижимости

420/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.12.2022	автомашина TOYOTA RAV4, VIN: JTMDDREV80D061796	рыночная	Оценка движимого имущества
-----------	----------------------------	------------	--	----------	----------------------------------

421/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.12.2022	движимое имущество: 1. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000024, 2. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000025, 3. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000026, 4. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000027, 5. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000028, 6. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000029, 7. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000030, 8. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000031, 9. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000032, 10. Грузовой вагон, тип - полувагон, модель: 12- 9780, инвентарный номер 000000033, 11. Автопогрузчик НС CPD20J-F, зав.№ B2AC02440, инв. номер 000000003, принадлежащих ООО «Аквариус»	рыночная	Оценка движимого имущества
-----------	----------------------------	------------	--	----------	----------------------------------

422/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.12.2022	сооружение склада полиоксихлорида алюминия кад.№34:26:000000:1884 площадью застройки 300,5 кв.м., земельный участок, категория земель: земли промышл., энергетик., трансп., связи, радиовещ., телевид., информат., земли для обеспеч. косм. - промплощадка, кад.№34:26:070101:234 общей площадью 435 кв.м. по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.40 лет ВЛКСМ, 57	рыночная	Оценка недвижимости
426/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.12.2022	Установка по производству ЭПОХА (объединение), инвентарный № БП- 000019 и Установка по производству полиоксихлорида алюминия ПОХА (объединение), инвентарный № БП- 000017, принадлежащие ООО «Аквариус»	рыночная	Оценка движимого имущества
423/12//22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.12.2022	2-комнатная квартира, общей площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030501:1042, расположенная на 2 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 64/56, кв. 27	рыночная	Оценка недвижимости

3821809	ЧПО Алексеева А.Л.	28.12.2022	3-комнатная квартира, назначение жилое, общей площадью 91,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:56777, расположенная на 9 этаже 10 этажного жилого дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул.Панина, д. 5, корп. 7, кв. 105	рыночная	Оценка недвижимости
424/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.12.2022	жилое помещение, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0009024:1268, расположенное на 6 этаже 12 этажного жилого дома по адресу: Москва, Щукино, ул. Маршала Конева, д. 12, кв.18	рыночная	Оценка недвижимости
425/12/22	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.12.2022	земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:647, общей площадью 527 930 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Большесельский, с/о Благовещенский, в границах землепользования ПСК "Родина"	рыночная	Оценка недвижимости