

**Селиванов Кирилл Александрович**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>			<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>			Селиванов Кирилл Александрович		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>			001911		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>			13.12.2007		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>

87/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.04.2023	<p>Здание - Локомотивное депо, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 589,5 кв. м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Комсомольск-на- Амуре, ш. Северное, д. 61. Кадастровый номер 27:22:0010901:80. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: с целью использования объекта промышленности - здания локомотивного депо, площадь: 5508 кв. м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Комсомольск-на- Амуре, ш. Северное, д. 61. Кадастровый номер 27:22:0010901:49 (право собственности)</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
---------	---------------------------	------------	--	----------	------------------------

92/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.04.2023	Здание - Учреждение, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 272,0 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8. Кадастровый номер 27:23:0030114:88. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под существующее административное здание, площадь 624,23 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8. Кадастровый номер 27:23:0030114:5 (право собственности)	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
93/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.04.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж № 04, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рабочий Городок, д. 14В, кв. 18.	Рыночная	Оценка недвижимости
96/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.04.2023	Жилая квартира общей площадью 39,60 кв.м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, д. 2, кв. 57	Рыночная	Оценка недвижимости

103/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.04.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные объекты III-V класса опасности, площадь 27 715 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 11. Кадастровый номер 27:17:0329201:4034	Рыночная	Оценка недвижимости
104/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.04.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные объекты III-V класса опасности, площадь 40 000 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 16. Кадастровый номер 27:17:0329201:1523	Рыночная	Оценка недвижимости
107/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.04.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 44,50 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Космическая, д. 13Б, кв. 8	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

110/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.04.2023	<p>Недвижимое имущество (пятикомнатная квартира 89,60 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Павловича, д. 26, кв. 3</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
111/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.04.2023	<p>Индивидуальный жилой дом назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 280,1 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко, 50, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2425 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко, 50.</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

113/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.05.2023	<p>Индивидуальный жилой дом назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 177,1 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, кв-л Полевой, д. 55, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, общая площадь 1000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Тополево, квартал Полевой, земельный участок 55.</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	--	--------------------------	---------------------

116/2023-1-И	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.06.2023	<p>Недвижимое имущество: земельный участок - 21 единица;  Кадастровый номер:  79:03:0700001:461;  79:03:0700001:462;  79:03:0700001:463;  79:03:0700003:59;  79:03:0700003:61;  79:03:0700001:460;  79:03:0700001:459;  79:03:0700001:458;  79:03:0700001:457;  79:03:0700004:198;  79:03:0700004:200;  79:03:0700004:201;  79:03:0700004:203;  79:03:0700004:204;  79:03:0700004:205;  79:03:0700004:207;  79:03:0700004:208;  79:03:0700004:209;  79:03:0700004:212;  79:03:0700004:213;  79:03:0700004:214</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
116/2023-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.04.2023	<p>Недвижимое имущество: земельный участок - 11 единиц;  Кадастровый номер:  79:03:0700001:439;  79:03:0700001:440;  79:03:0700001:441;  79:03:0700001:455;  79:03:0700001:456;  79:03:0700001:493;  79:03:0700001:494;  79:03:0700001:495;  79:03:0700001:496;  79:03:0700001:497;  79:03:0700001:498</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

117/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.04.2023	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Земли для с\х использования (садовый участок), площадь 702,0 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, садоводческое товарищество «Остон», уч. 405, кадастровый номер 27:23:0010205:91	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
119/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.05.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства объекта производственного назначения (промышленный холодильник), площадь 20 125 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, в 500 м на северо-запад от участка по ул. Солнечной, д. 5. Кадастровый номер 27:17:0301202:602	Рыночная	Оценка недвижимости
120/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.04.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 78,90 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Чехова, д. 10, кв. 55	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

124/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.05.2023	<p>Здание -          Производственно-лабораторный корпус,          назначение: нежилое,          количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь 1167,8 кв. м.,          местоположение:          Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ангарская, д. 7.          кадастровый номер 27:23:0050513:48. -          Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство производственно-лабораторного корпуса, площадь 1502 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ангарская, д. 7.          Кадастровый номер 27:23:0050513:3 (право собственности)</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
125/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.06.2023	<p>2 ЗУ, кадастровые номера:          27:22:0011802:130;          7:22:0011802:131</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
135/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.05.2023	<p>Квартира, назначение: жилое, площадь 38,4 кв. м, этаж: цокольный этаж, адрес (местонахождение) объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 74, кв. 22.          Кадастровый номер: 27:23:0030119:1021</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

144/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.05.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, пашня, площадь 1 040 кв.м., адрес: Примерно в 462 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Центральная, д. 22, кадастровый номер 27:17:0329201:2564</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
148/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.06.2023	<p>20 ЗУ, Кадастровый номер:  79:03:0903006:164;  79:03:0902003:25;  79:03:0000000:329;  79:03:0903003:31;  79:03:0902005:19;  79:03:0903003:32;  79:03:0903006:175;  79:03:0903006:176;  79:03:0903006:173;  79:03:0903006:174;  79:03:0903006:172;  79:03:0902004:18;  79:03:0903006:65;  79:03:0902004:13;  79:03:0902004:14;  79:03:0902006:12;  79:03:0902004:16;  79:03:0902004:15;  79:03:0902002:12;  79:03:0000000:543</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

157/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.06.2023	<p>Здание - Нежилое, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 849,4 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Краснодарская, дом 57. Кадастровый номер 27:23:0040604:178; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, площадь 1200 кв. м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", город Хабаровск, улица Краснодарская, земельный участок 57. Кадастровый номер 27:23:0040604:43 (право собственности)</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
167/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.06.2023	<p>Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 28,80 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Редько, д.12/6, кв. 49</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

169/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.06.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию, площадь 1 998 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный, ул. Ленинградская. Кадастровый номер 27:23:0030201:150</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
171/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.06.2023	<p>Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), площадь 10 974 960 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, р-н Ленинский, в 6640 м на юго-запад от с. Целинное. Кадастровый номер 79:03:0903004:103</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

175/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.06.2023	15 ЗУ, Кадастровый номер: 79:03:1201004:30; 79:03:1201002:12; 79:03:0903002:21; 79:03:0903002:22; 79:03:0903002:23; 79:03:0903002:24; 79:03:0503005:90; 79:03:0503005:91; 79:03:0503005:92; 79:03:0503005:93; 79:03:0503005:94; 79:03:0503005:95; 79:03:0503005:96; 79:03:0503005:97; 79:03:0503005:98	Рыночная	Оценка недвижимости
180/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.06.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 55,20 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Шатова, д. 4А, кв. 144	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
189/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.06.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 59,00 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 1, кв. 33	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
196/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.06.2023	2 ЗУ, кадастровые номера: 79:03:0903004:222; 79:03:0000000:514	Рыночная	Оценка недвижимости