

Трофимова Анна Сергеевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года. | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Позиция | | | Сведения | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Трофимова Анна Сергеевна | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 003978 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 11.03.2008 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 404/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 05.04.2023 | <p>Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся при выполнении комплекса работ по объекту "Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 715 – км 777, Воронежская область (1 этап, км 715-118 – км 741+184 в объеме 218,31 куб.м.; 2 этап, км 741+184 – км 749+179 и км 751+613 – км 777+086 в объеме 153,879 куб.м.; 3 этап, км 749+179 – км 751+613 в объеме 37,881 куб.м.) (согласно Актам от 10.06.2022 №М-4/1-2022, от 12.09.2022 №М-4/2-2022, от 12.09.2022 №М-4/3-2022)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 405/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 05.04.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000016:1218 площадью 472,0 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000016:653 площадью 4 182,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Славновское, д Помисово, принадлежащий на праве собственности Ловягину Павлу Александровичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 418/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 10.04.2023 | <p>Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся при выполнении комплекса работ по объекту «М-11 Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на полатной основе), 3 этап км 149 – км 208» (согласно Акту от 26.10.2022 № 13 в объеме 10 669,6 куб.м.; согласно Акту от 14.10.2022 №14 в объеме 3 959,63 куб.м.; согласно Акту от 30.10.2022 №15 в объеме 4 590,12 куб.м.)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 431/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 11.04.2023 | <p>Земельный участок общей площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 52:41:0502002:196, принадлежащий на праве аренды ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".</p> | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 432/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 11.04.2023 | <p>Земельные участки общей площадью 94 кв. м, с кадастровыми номерами 52:41:0502002:389, 52:41:0502002:394, 52:41:0502002:395, 52:41:0502002:396, 52:41:0502002:398, 52:41:0502002:399, 52:41:0502002:400, 52:41:0502002:397, 52:41:0502002:390, 52:41:0502002:391, 2:41:0502002:392, 52:41:0502002:393, образованных из единого землепользования с кадастровым номером 52:41:0000000:84 площадью 5 961 кв. м, и за земельные участки общей площадью 16 кв. м, с кадастровыми номерами 52:41:0917001:169, 52:41:0917001:168, 52:41:0917001:170, образованных из единого землепользования с кадастровым номером 52:41:0000000:89 площадью 3 391 кв. м, принадлежащих на праве аренды ПАО "Газпром".</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|----------------------------|
| 393/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 12.04.2023 | <p>Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Московское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-1) (согласно Актам технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 10.03.2023 №5-13)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 394/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 12.04.2023 | <p>Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Московское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-3) (согласно Актам технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 10.03.2023 №1-2)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 395/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 12.04.2023 | <p>Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Московское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-4) (согласно Актам технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 10.03.2023 №3-4); Серпуховское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-4) (согласно Акту технической оценки труб, демонтированных при переустройстве и реконструкции объектов магистральных газопроводов Воскресенск-КРП-11 0-52 км (участок 44,8 км) и МГ Воскресенск КРП-16 0-52 км (участок 44,8 км) в целях обеспечения строительства ЦКАД Московской области. Филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» «Серпуховское ЛПУМГ» от 03.03.2023 №1)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 396/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 12.04.2023 | Движимое имущество в виде труб, демонтированных и расположенных на строительном объекте по адресу: Крюковское ЛПУМГ-АТО (ЦКАД-5) (согласно Акту технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте и реконструкции объектов филиала подрядным способом в рамках строительства «Центральной кольцевой автомобильной дороги» филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское ЛПУМГ от 09.03.2023 №1 | рыночная | Оценка движимого имущества |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 443/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 14.04.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 40:27:050106:116 площадью 5 681 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:050106:2 площадью 13 569 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, Киевское шоссе, земельный участок 28, принадлежащий на праве собственности АО "Калуганефтепродукт", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 577/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 17.05.2023 | Величина арендной платы за часть земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120401:2421 площадью 650 кв.м., временно занимаемую для осуществления работ по переустройству ВЛ 35 кВ на ПК 311+61 в рамках реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс (этап строительства) №3" за период с 01.07.2013 г. по 27.05.2019 г. | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 591/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 23.05.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000008:3907 площадью 224,0 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000008:3908 площадью 430,0 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000008:3909 площадью 1 765,0 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000008:3892 площадью 9 412,0 кв. м, расположенные по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в границах СПК "Медновский", принадлежащих на праве собственности ООО Сельскохозяйственное Предприятие "ОКТЯБРЬ", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 593/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 23.05.2023 | <p>Движимое имущество в виде демонтированных элементов металлоконструкций в количестве 122,1 тонн (согласно актам приема-передачи вторичных материалов в количестве 45 шт.)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 600/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 13.06.2023 | <p>Недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007018:15 площадью 4 344 кв. м и нежилое здание с кадастровым номером 78:12:0007018:1007, площадью 169,8 кв. м, расположенные по адресу: г.Санкт-Петербург, улица 2-й Луч, дом 5а, литера Б</p> | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| | | | <p>Движимое имущество в соответствии с Приложением 1 в виде древесины, которая будет вырублена при выполнении работ по подготовке территории строительства многофункциональных зон дорожного сервиса: - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 72 (лево) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 2746 куб.м.; - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 72 (лево) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 484 куб.м.; - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на ПК 1750 (лево) Центральной кольцевой автомобильной дороги» в размере 2564 куб.м.; - ориентировочный объем древесины на объекте «Строительство многофункциональной зоны дорожного</p> | | |
| 613/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 01.06.2023 | | рыночная | Оценка движимого имущества |

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|---|----------|----------------------------|
| 561/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 02.06.2023 | <p>Движимое имущество в виде древесины, образовавшейся в ходе выполнения подготовительных работ при строительстве многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 63 (лево) автомобильной дороги М-11 "Нева" в объеме 98,42 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 25.04.2023 №4)</p> | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 678/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 02.06.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000018:3419 площадью 16 420,0 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:1414 площадью 63 584,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Орша, принадлежащий на праве аренды АО "Юг Инвест", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.</p> | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 712/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 13.06.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 40:27:050106:116 площадью 5 681 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:27:050106:2 площадью 13 569 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, Киевское шоссе, земельный участок 28, принадлежащий на праве собственности АО "Калуганефтепродукт", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|-----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 0131/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 05.05.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068304:480 площадью 12 395 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:068304:64 площадью 1 825 233 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, возле д..Коряково., принадлежащий на праве аренды ООО "НЛМК-Калуга", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|-----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|-----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 0133/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 05.05.2023 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:861 площадью 300 кв. м, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:862 площадью 1 735 кв. м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120705:397 площадью 82 779 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминск, ЗАО "Элинар", земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120705:858 площадью 371 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120705:398 площадью 32 989 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. № 44, принадлежащие на праве собственности ООО "Нарпромразвитие", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|-----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|