

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Жигульский Игорь Васильевич		
Номер в реестре членов РОО			000102		
Дата включения в реестр членов РОО			09.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
42	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	03.04.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073012:15280. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 42, строение 2, кв. 316. Площадь: 30,9м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

43	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	03.04.2023	Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): X5H823005K0000023; марка, модель ТС – КО- 823 на шасси КамАЗ- 65115-50; наименование (тип ТС) – поливомоечное, пескоразбрасывающее; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – С; год изготовления ТС – 2019; модель, № двигателя – 740705 K2902913; шасси (рама) № - ХТС651155K1396400; кузов (кабина, прицеп) № - 431140K2513700; цвет кузова (кабины) – оранжевый RAL 2009; мощность двигателя, л. с. (к Вт) – 300 (221); рабочий объем двигателя, см3 – 1762; тип двигателя – дизельный; экологический класс – пятый; разрешенная максимальная масса, кг – 22400; масса без нагрузки, кг – 10590; организация- изготовитель ТС (страна) – АО "Мценский завод Коммаш" Россия; паспорт ТС – 57 РА 886028; свидетельство о регистрации – 99 17 665390; гос. рег. знак – a144at 761/rus.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
----	-----------------------	------------	---	----------------	----------------------------------

44	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.04.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 143,9м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 12), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Ростовский выезд 18.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
45	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.04.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Ростовский выезд 18 (МБОУ СОШ № 12).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
46	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	16.04.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073012:15750. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов- на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, дом 17, кв. 387. Площадь: 59,7м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 10. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

47	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	19.04.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0081502:8296. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на- Дону, город Ростов-на- Дону, проспект Солженицына, дом 103/1, строение 5, кв. 260. Площадь: 62,4м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 21. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
48	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.04.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 25м2, находящееся на первом этаже здания литер «А», ком. № 23, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский 72.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

49	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010319:238. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Вокзальная, земельный участок №12г. Площадь: 29м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
50	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010114:1855. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 8б. Площадь: 72м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

51	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010262:22. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Крупской, земельный участок № 126 «А». Площадь: 845м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
52	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	24.04.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010142:214. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 2. Площадь: 1317м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: автомобильные мойки.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

53	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	02.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0010301:5278. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Орбитальная, д. 22/1, кв. 89. Площадь: 75,4м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
54	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0011822:206. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пер. Сумский, д. 7, к. 80, 81, 82, 83, 83х. Площадь: 32,2м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 2. Вид жилого помещения: данные отсутствуют.	РС	Оценка недвижимости

55	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	17.05.2023	Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:44:0082612:1441. Адрес: Российская Федерации, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, Октябрьский район, пер. 6-й Лазоревый, № 54. Площадь: 152,4м2. Назначение: жилое. Наименование: дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: 2016. земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0082612:1099. Адрес: Российская Федерации, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, Октябрьский район, пер. 6-й Лазоревый, № 54. Площадь: 462,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: дачные дома.	РС	Оценка недвижимости
----	---	------------	--	----	------------------------

56	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:02:0501801:8885. Адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай. Основная характеристика (для сооружения): тип: объем; значение: 45219; единица измерения: м3. Назначение: сооружения канализации. Наименование: реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, Аксайского района; земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0501801:8251. Адрес: Ростовская область, Аксайский район, канализация (ОСК) г. Аксай. Площадь: 15 453м2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: для строительства очистных сооружений.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
----	-----------------------	------------	--	----------------	------------------------

57	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.05.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
58	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073012:5059. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пр-кт Маршала Жукова, д. 21, кв. 420. Площадь: 35,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 18. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
59	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	22.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073307:976. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 1696, стр. 1, кв. 548. Площадь: 42,4м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 6. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

60	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.05.2023	Объект недвижимости: машиноместо № 8. Кадастровый номер: 61:44:0041005:527. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Петровская, д. 3, машиноместо № 8. Площадь: 13,3м2. Наименование: нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение. Номер этажа, на котором расположено машино- место: подвал.	РС	Оценка недвижимости
61	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.05.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Ленина, 71.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
62	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.05.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 22в.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
63	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.05.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Ленина, 71.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

64	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	31.05.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:02:0600010:9575. Адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Российский, ул. Кипарисовая, д. 8, кв. 23. Площадь: 25,00м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 3. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
65	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	05.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0060861:737. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов- на-Дону», г. Ростов-на- Дону, переулок Зеркальный, дом 7, кв. 87. Площадь: 42,3м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 14. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

66	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	07.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0061289:364. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Магнитогорская, д. 1а/25, кв. 427. Площадь: 47,3м2. Назначение: жилое. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 10. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
67	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	Объект недвижимости: часть (площадью 4м2) комнаты № 36 на поэтажном плане 2 этажа (здание литер А). Этаж: 2. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 28.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
68	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	Объект недвижимости: часть (площадью 3м2) комнаты № 1 на поэтажном плане 1 этажа (здание литер АЖ АЖ1 АЖ2 АЖ3(аж)). Этаж: 1. Литер: АЖ АЖ1 АЖ2 АЖ3(аж). Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. 1-й Конной Армии, д. 6д.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

69	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	15.06.2023	Объект недвижимости: жилой дом. Кадастровый номер: 61:25:0080101:1452. Адрес: Ростовская область, мясниковский район, сл. Петровка, ул. Первомайская, д. 13. Площадь: 78,1м2. Назначение: жилое. Наименование: здание. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Год завершения строительства: 1970; земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0080101:1676. Адрес: Ростовская область, мясниковский район, сл. Петровка, ул. Первомайская, 13. Площадь: 1 890,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения ЛПХ.	РС	Оценка недвижимости
70	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010281:264. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Крупской, земельный участок № 126в. Площадь: 671м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

71	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	15.06.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0020401:1076. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Макаренко, земельный участок № 1р. Площадь: 10 216м². Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
72	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	20.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030912:327. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пр-кт 40-летие Победы, д. 314/1, кв. 74. Площадь: 34,4м². Назначение: жилое. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

73	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	21.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:16212. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пер. Андреева, д. 9/4, кв. 291. Площадь: 34,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 4. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
74	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	21.06.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 19,8м2, (комната № 24 на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А. Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мичурина, дом 23/3.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
75	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.06.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0100501:901. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Рассветовское сельское поселение, п. Ковалевка, ул. Центральная, з/у 26. Площадь: 1 000м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

76	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.06.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение, комната № 3 площадью 11м2 на поэтажном плане подземного этажа (здание литер «Б»). Общая площадь 5 211,6 м2. Этаж: подземный. Литер «Б». Адрес (месторасположения): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 28.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
77	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	29.06.2023	Объект недвижимости: нежилое здание. Наименование: гараж. Площадь: общая 359м2. Этажность: 1. Местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 61:02:0100208:463.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

78	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0010201:115. Местоположение: Ростовская область, Родионово- Несветайский район, х. Золотаревка, ул. Фрунзе, д. 23. Площадь: 35,3 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1970; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0010201:61. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово- Несветайский, х. Золотаревка, ул. Фрунзе, 23. Площадь: 3 300м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
----	-----------------------	------------	---	----	------------------------

79	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.06.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0010101:1809. Местоположение: Ростовская область, Родионово- Несветайский район, сл. Аграфеновка, ул. Просвещения, д. 158. Площадь: 55 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1960; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0010101:1844. Адрес: Ростовская область, Родионово- Несветайский район, сл. Аграфеновка, ул. Просвещения, д. 158. Площадь: 5 800м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
----	-----------------------	------------	--	----	------------------------