

Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Селиванов Кирилл Александрович		
Номер в реестре членов РОО			001911		
Дата включения в реестр членов РОО			13.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
24/2023-И	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.08.2023	12 ЗУ Хабаровский край, г. Советская Гавань: 27:21:0101016:14; 27:21:0105001:211; 27:21:0105001:215; 27:21:0105001:219; 27:21:0105001:220; 27:21:0105001:221; 27:21:0105001:227; 27:21:0105001:200; 27:21:0105001:228; 27:21:0105002:28; 27:21:0101014:33; 27:21:0101015:19	Рыночная	Оценка недвижимости

182/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.07.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, площадь 61 299 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Краснореченское, в районе пруда-накопителя. Кадастровый номер 27:17:0625001:7889; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, площадь 15 983 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Краснореченское, в районе пруда-накопителя. Кадастровый номер 27:17:0625001:7954; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, площадь 13 185 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Краснореченское, в районе пруда-накопителя. Кадастровый номер 27:17:0625001:6879</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	--	----------	---------------------

184/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	05.07.2023	<p>Котельная, назначение: нежилое, площадь 250,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Матвеевка, переулок Матвеевский, д. 3, кадастровый номер 27:23:0040408:146 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объект (сооружение) инженерно- технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, площадь 2176 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Матвеевка, переулок Матвеевский, земельный участок 3. Кадастровый номер 27:23:0040401:163</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	--	----------	------------------------

188/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.07.2023	<p>Здание - административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных 0, площадь: 1089,5 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А. Кадастровый номер 27:23:0030302:187. - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое здание (офис), площадь: 674 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А Кадастровый номер 27:23:0030302:9 (право собственности)</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
192/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.07.2023	<p>23У, кадастровые номера: 79:03:0903003:146; 79:03:0000000:170</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

194/2023-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.09.2023	<p>Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 12 076 167 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, р-н Ленинский, 16 300 м на северо-запад от с Новое. Кадастровый номер 79:03:0903003:30.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
194/2023-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.09.2023	<p>Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 7 774 172 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, Ленинский район, 14000 м на северо-запад от с Новое. Кадастровый номер 79:03:0800004:235</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

195/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.07.2023	253У Кадастровый номер: 79:03:1202001:36; 79:03:1202002:82; 79:03:1202003:187; 79:03:1202003:189; 79:03:1202003:192; 79:03:1202003:206; 79:03:1202003:209; 79:03:1202003:210; 79:03:1202003:211; 79:03:1202003:212; 79:03:1202003:213; 79:03:1202003:216; 79:03:1202003:221; 79:03:1202003:222; 79:03:1202003:223; 79:03:1202003:224; 79:03:1202003:225; 79:03:1202003:226; 79:03:1202003:227; 79:03:1202003:230; 79:03:1202003:236; 79:03:1202003:238; 79:03:1202003:239; 79:03:1202003:242; 79:03:1202003:246	Рыночная	Оценка недвижимости
201/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.07.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 54,30 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г Хабаровск, ул Редько, д. 12/5, кв. 70	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

204/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.07.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства объекта складского назначения, площадь 7 926 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевского сельского поселения, с. Тополево, ул. Дачная, уч. 1Б. Кадастровый номер 27:17:0302810:641</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
205/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.07.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Занимаемый нежилым зданием - складом, площадь 2793,8 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская. Кадастровый номер 27:22:0011701:16</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

206/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.07.2023	<p>Жилой дом назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 96,2 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Сосновка, пер. Краснореченский, д. 2, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 815 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сосновка, уч. № 69</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	---	-----------------------------	------------------------

209/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.07.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, площадь 15 206 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с Краснореченское, в районе пруда-накопителя. Кадастровый номер 27:17:0625001:7956; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, площадь 27 635 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Краснореченское, в районе пруда-накопителя. Кадастровый номер 27:17:0625001:6937</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	--	----------	---------------------

211/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.07.2023	Здание - Столовая, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 1420,9 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, ул. Артемовская, д. 87. Кадастровый номер: 27:23:0051208:18	Рыночная	Оценка недвижимости
212/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.07.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 66,50 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Блюхера, д. 8А, кв. 39	Рыночная	Оценка недвижимости
219/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.07.2023	Функциональное помещение I (1-14), назначение: нежилое помещение, площадь 279,6 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 10А, пом. I(1-14)	Рыночная	Оценка недвижимости

220/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.07.2023	<p>Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 13 225 227 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, р-н Ленинский, с. Дежнево, примерно в 6000 м. по направлению на северо-восток от дома 25 по ул. Октябрьская в границах бывшего совхоза «Дежневский». Кадастровый номер 79:03:0902001:16</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
221/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.07.2023	<p>Помещение – функциональное помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа: этаж 01, площадь 38,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 74, пом. I (1-5). Кадастровый номер: 27:23:0030101:534</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

230/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.07.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 66,20 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 62, кв. 102	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
231/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.07.2023	Помещение, назначение: помещение общей площадью 495,3 кв. м., расположенное на 1 этаже, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина д.33	Рыночная	Оценка недвижимости
233/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.08.2023	Помещение коммерческого назначения, площадью 1,0 м2, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 209	Рыночная	Оценка недвижимости
235/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.09.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объект торгового назначения - торговый центр, площадь 2 600 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, по левой стороне улицы Школьная при въезде с автодороги Хабаровск - Находка. Кадастровый номер 27:17:0302804:25	Рыночная	Оценка недвижимости

236/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.08.2023	<p>Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира), Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 26, кв. 4, площадь 50,3 кв.м.</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
237/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.09.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, площадь 17 943 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Охотский, рп. Охотск, ул. Заводская, д. 1. Кадастровый номер 27:11:0010102:943; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Пищевая промышленность, площадь 17 857 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Охотский, рп. Охотск, ул. Заводская, д. 1. Кадастровый номер 27:11:0010102:944</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

240/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.08.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты промышленного и коммунально-складского назначения, площадь 11 197 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Советская Гавань, р-н бухты Эгге. Кадастровый номер 27:21:0105001:16	Рыночная	Оценка недвижимости
241/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.08.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 37,70 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Редько, дом 12/б, квартира 21	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
244/2023-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.09.2023	4 ЗУ, кадастровые номера: 27:17:0302202:41; 27:17:0302202:44; 27:17:0302202:69; 27:17:0302202:70	Рыночная	Оценка недвижимости

244/2023-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.09.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под пилорамой и складами стройматериалов, площадь 5 510,85 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-восток от ориентира, с. Ракитное, ул. Центральная, д. 32. Кадастровый номер 27:17:0302202:42.	Рыночная	Оценка недвижимости
245/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.08.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 44,40 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 67, кв. 31	Рыночная	Оценка недвижимости
246/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.08.2023	Функциональное (встроенное) помещение Сбербанка, назначение: нежилое, общей площадью 407,6 кв. м. этаж - 1, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 13, пом. I (30-51. 63-65). Кадастровый номер: 27:06:0020845:168	Рыночная	Оценка недвижимости

250/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.08.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства производственной базы, площадь 7 596 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Тополево, улица Дачная, земельный участок 1В. Кадастровый номер 27:17:0302810:640</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
251/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.09.2023	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительная промышленность, площадь 5862 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 34. Кадастровый номер 27:22:0040201:9.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

253/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.08.2023	Помещение, адрес: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д.51, пом. I (1-15, 27-48, 50- 55/1, 56-62), площадь 771,7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение I (1-15, 27-48, 50-55/1, 56-62), этаж №1. Кадастровый номер: 27:05:0601094:995	Рыночная	Оценка недвижимости
257/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.08.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 29,10 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Редько, дом 12/4, квартира 33	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
260/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.08.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 41,30 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д.154, кв.118	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
261/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.09.2023	12 ЗУ Кадастровый номер 27:08:0010251:105; 27:08:0010251:106; 27:08:0010251:349; 27:08:0010251:353; 27:08:0010251:493; 27:08:0010251:495; 27:08:0010251:374; 27:08:0010251:487; 27:08:0010251:509; 27:08:0010251:511; 27:08:0010251:513; 27:08:0010251:521	Рыночная	Оценка недвижимости

262/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.08.2023	Помещения, расположенные в здании по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 85 бизнес - центр «ЭНЕРГО ПЛАЗА»	Рыночная	Оценка недвижимости
267/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.08.2023	Недвижимое имущество (четырёхкомнатная квартира 78,20 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 35/3, кв. 28	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
271/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.08.2023	Помещение, назначение: нежилое, площадь 273,1 кв.м, расположенное по адресу: Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д.223 пом. VI, кадастровый номер 28:01:010165:288	Рыночная	Оценка недвижимости
274/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.09.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 47,00 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 72А, кв. 9	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
275/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.09.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 69,40 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, переулок Фабричный, дом 3, квартира 63	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

277/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.09.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 44,40 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 31, кв. 26	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
279/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.09.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 136,80 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 10А, кв. 9-13	Рыночная	Оценка недвижимости
282/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.09.2023	Недвижимое имущество (комната 12,00 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кирова, д.4, кв.23	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
285/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.08.2023	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 30,50 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, шоссе Восточное, д 36, кв. 80	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
290/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.09.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 46,40 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 64, кв. 66	Рыночная	Оценка недвижимости

294/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.09.2023	<p>Здание - Учреждение, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 272,0 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8. Кадастровый номер 27:23:0030114:88. - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под существующее административное здание, площадь 624,23 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Топографический, д. 8. Кадастровый номер 27:23:0030114:5 (право собственности).</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
297/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.09.2023	<p>Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 36,40 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Карла Маркса, д. 144/2Д, кв. 56</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

298/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.09.2023	<p>Здание - Гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, площадь 141,0 кв. м., местоположение: Амурская область, р- н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Вокзальная, строение 10, кадастровый номер 28:16:015646:343. - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадь 168 кв. м., адрес: Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, пер Интернациональный, земельный участок 0152528. Кадастровый номер: 28:16:015252:8 (право долгосрочной аренды)</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
303/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.09.2023	<p>Земельный участок, категория земель: Земельный участок, площадью 5 505 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под нежилое здание, торговый комплекс, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 14Б</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

310/2023	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.09.2023	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 302,8 м2, цокольный этаж, адрес объекта: г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12	Рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------------	------------	--	----------	---------------------