

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Плотникова Оксана Александровна		
Номер в реестре членов РОО			002862		
Дата включения в реестр членов РОО			14.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
580-10-2023	ЧПО Плотникова О.А.	31.10.2023	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:трехкомнатную квартиру, кадастровый номер: 39:15:121036:2481, общей площадью 84,50 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Осенняя, дом 4А, квартира 136.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

581-10-2023	ЧПО Плотникова О.А.	16.10.2023	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
615-10-2023	АНО "Прайс"	25.10.2023	об определении рыночной стоимости:Легкового автомобиля, модели МАЗДА CX-5, год выпуска 2013, регистрационный номер Н111ВО39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
616-10-2023	ЧПО "Плотникова О.А.	20.10.2023	об оценке рыночной стоимостиущерба, причинённого в результате бытового залития нежилого помещения № 17, расположенного на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. В.Фермора, дом №3.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

650-10-2023	АНО "Прайс"	26.10.2023	Объектом оценки является: 1. Нежилое здание площадью 474.3 кв.м. назначение-Цех заморозки сырья, КН 39:21:030104:55, расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово, участок №2;2. Нежилое здание - Склад – холодильник с КН 39:01:031004:49, площадью 802.2 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово;3. Нежилое здание - Цех низкотемпературного хранения сельскохозяйственной продукции площадью 4 608 кв.м., с КН 39:01:031001:25, Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово;4. Земельный участок площадью 1 589 кв.м., земли населенных пунктов под очистные сооружения с КН 39:01:031001:2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово, АОЗТ «Новоселовское»;5. Земельный участок площадью 2 405 кв.м., Уточненная площадь, погрешность 429.0, земли сельскохозяйственного назначения под	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

652-10-2023	ЧПО "Плотникова О.А.	30.10.2023	Об оценке движимого имущества в составе: бытовой техники, оборудования, мебели, предметов быта, электроники, хозяйственного инвентаря, элементов декора, расположенных по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Карташева, дом 48, кв.4	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
721-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А.	07.11.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1/3 долю в квартире, кадастровый номер: 39:15:142020:1149, общей площадью 66.1 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица У. Громовой, дом 75, квартира 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
722-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	07.11.2023	об определении рыночной стоимости объекта оценки: Движимое имущество: Легковой автомобиль, модель PEUGEOT 5008, год выпуска 2010, регистрационный номер Р 225 АВ 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

723-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	07.11.2023	об определении рыночной стоимости объекта оценки: Движимое имущество: Легковой автомобиль, модель CITROEN C5 AIRCROSS, год выпуска 2019, регистрационный номер С 930 ТВ 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
724-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	07.11.2023	об оценке рыночной стоимости нежилого здания: гараж, общей площадью 24 кв.м., кадастровый номер 39:15:121034:2302, расположенный по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ломоносова, ООА ВГ "Авиатор 2", гараж 297.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
805-11-2023	АНО "Прайс"	26.11.2023	Определение рыночной стоимости объекта незавершенного строительства со степенью готовности 10% с кадастровым номером 39:11:010009:101, площадью застройки 467,7 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Правдинск, ул. Столярная, д.2, изъятого на основании решения Правдинского районного суда Калининградской области от 3 мая 2023 года по гражданском делу №2-121/2023.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

805-1-11-2023	АНО "Прайс"	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:14, площадью 13 208 +/- 5.29 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное объектами делового, общественного и коммерческого назначения, использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками иместоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица Аксакова - дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

805-2-11-2023	АНО "Прайс"	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:20, площадью 12 405 +/- 5.36 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица Аксакова, дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------------	-------------	------------	---	--------------------	---------------------

805-3-11-2023	АНО "Прайс"	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:25, площадью 10 717 +/- 4.73 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, улица Аксакова, дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

805-4-11-2023	АНО "Прайс"	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:196, площадью 13 199 +/- 15 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова - дор. Окружная. использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------------	-------------	------------	---	--------------------	---------------------

805-5-11-2023	АНО "Прайс"	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:198, площадью 17 312 +/- 15 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова - дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

821-11-2023	АНО "Прайс"	28.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8862, площадью 14 854 +/- 42.66 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными автостоянками и объектами делового и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица Феодосийская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-------------	-------------	------------	---	--------------------	---------------------

01.01.2024	АНО "Прайс"	09.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка общей площадью 850+/-4 кв.м. с кадастровым номером 39:17:020022:29, категория земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное. Калининградский пр-т - железная дорога, участок №24.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

02.01.2024	АНО "Прайс"	14.01.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Однокомнатная квартира, кадастровый номер: 39:15:150801:1637, общей площадью 35 кв.м., расположенная на 7 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Тихорецкая, дом № 22, квартира 33;2. Индивидуальный двухэтажный жилой дом, площадью 239,7 кв.м., кадастровый номер 39:03:080104:442, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080104:180, категории земли – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома, площадь 700+/-18 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Шоссейное, улица Тепличная, дом № 17.	рыночна стоимость	Оценка недвижимости
------------	-------------	------------	--	----------------------	------------------------

02.01.2024	АНО "Прайс"	15.01.2024	Объектом оценки является рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:2, площадью 33 000 +/- 0 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство и эксплуатацию пансионата семейного отдыха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н ГО Светлогорский, п. Лесное, улица Лесная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------