

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года. |                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция                                                                 |                                                   |                         | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                    |
| Фамилия, имя, отчество                                                  |                                                   |                         | Алексеева Анна Львовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                    |
| Номер в реестре членов РОО                                              |                                                   |                         | 002924                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                    |
| Дата включения в реестр членов РОО                                      |                                                   |                         | 17.01.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                    |
| Номер отчета об оценке                                                  | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 5154586                                                                 | ЧПО Алексеева А.Л.                                | 09.10.2023              | <p>жилой дом, общей площадью 110,8 кв.м., кадастровый номер: 76:17:115201:4594, адрес: Ярославская область, м.р-н Ярославский, с.п. Туношенское, д Семеновское, ул Радужная, д. 165, расположенный на земельном участке, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер: 76:17:115201:2938, по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д Семеновское</p> | рыночная                   | Оценка недвижимости                |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |
|---------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 5155435 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 09.10.2023 | <p>жилой дом, общей площадью 76,5 кв.м., кадастровый номер: 76:17:010101:8924, адрес: Ярославская область, р-н. Ярославский, п. Карачиха, ул. Авиационная, д. 17, расположенный на земельном участке, общей площадью 1284 кв.м., кадастровый номер: 76:17:160301:42, по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Карачиха, ул. Авиационная, дом 17</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
| 5157967 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 10.10.2023 | <p>жилой дом, общей площадью 39,9 кв.м., кадастровый номер: 76:08:010101:1772, адрес: Ярославская область, р-н. Некоузский, п. Волга, ул. Победы, д. 6, расположенный на земельном участке, общей площадью 3440 кв.м., кадастровый номер: 76:08:090527:3, по адресу: Ярославская область, р-н. Некоузский, с/о. Волжский, п. Волга, ул. Победы, д. 6</p>                     | рыночная | Оценка недвижимости |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                        |
|---------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 5166526 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 10.10.2023 | земельного участка,<br>кадастровый номер<br>76:17:107101:14779,<br>общей площадью<br>1022 кв.м.,<br>расположенный по<br>адресу: Ярославская<br>область,<br>Ярославский р-н, с/о<br>Пестрецовский, д<br>Мостец                                                   | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 5176690 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 11.10.2023 | земельного участка,<br>кадастровый номер<br>76:04:033901:390,<br>общей площадью<br>3757 кв.м.,<br>расположенный по<br>адресу: Ярославская<br>область, Гаврилов-<br>Ямский р-н, Заячье-<br>Холмский с/о, д.<br>Рыково, ДНП<br>"Ямская<br>слобода",участок<br>№20 | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 4857071 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 11.10.2023 | земельный участок,<br>кадастровый номер<br>76:17:153101:608,<br>общей площадью<br>855 кв.м., адрес:<br>Ярославская<br>область,<br>Ярославский р-н, д<br>Комарово, сельский<br>округ Карабихский                                                                 | рыночная | Оценка<br>недвижимости |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |
|---------|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 5192270 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 17.10.2023 | <p>жилой дом, общей площадью 308,9 кв.м., кадастровый номер: 76:09:140101:779, адрес: Ярославская область, р-н Некрасовский, с/о Чернозаводский, с Черная Заводь, ул Демино, д 72, расположенный на земельном участке, общей площадью 1508 кв.м., кадастровый номер: 76:09:140101:18, по адресу: Ярославская область, р-н. Некрасовский, с/о. Чернозаводский, с. Черная Заводь, ул. Демино, д. 72</p> | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 5230596 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 24.10.2023 | <p>земельный участок, кадастровый номер 76:17:115201:3737, общей площадью 1773 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д Заборное</p>                                                                                                                                                                                                                                   | рыночная | Оценка<br>недвижимости |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                     |
|---------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 5244897 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 25.10.2023 | <p>жилой дом, общей площадью 134,9 кв.м., кадастровый номер: 76:17:032701:1267, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский с/о, с. Толгоболь, расположенный на земельном участке, общей площадью 1436 кв.м., кадастровый номер: 76:17:032701:192, по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н Ярославский, с.п. Кузнечихинское, с Толгоболь, ул Школьная, з/у 142</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
| 5254830 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 26.10.2023 | <p>2-комнатная квартира, общей площадью 82,8 кв.м., кадастровый номер: 76:23:022013:908, расположенная на 2 этаже 2 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Стопани, д ба, кв 70</p>                                                                                                                                                                                                                             | рыночная | Оценка недвижимости |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                        |
|---------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 5287787 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 02.11.2023 | 1-комнатная<br>квартира, общей<br>площадью 31,7<br>кв.м., кадастровый<br>номер:<br>76:23:061401:13120,<br>расположенная на<br>13 этаже 17<br>этажного жилого<br>дома по адресу: г<br>Ярославль, ул<br>Лескова, д 44, кв<br>162                                                                                                                                                                                                                                   | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 5307211 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 07.11.2023 | земельного участка,<br>кадастровый номер<br>76:17:107101:9246,<br>общей площадью<br>1209 кв.м.,<br>расположенный по<br>адресу: Ярославская<br>область, р-н<br>Ярославский, рп<br>Пестрецовский,<br>участок находится<br>примерно в 492 м по<br>направлению на<br>юго-восток от<br>ориентира д.<br>Бортниково,<br>расположенного за<br>пределами участка,<br>адрес ориентира:<br>Ярославская<br>область,<br>Ярославский район,<br>Пестрецовский<br>сельский округ | рыночная | Оценка<br>недвижимости |

|          |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                     |
|----------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 5319732  | ЧПО Алексеева<br>А.Л.      | 07.12.2023 | <p>объект незавершенного строительства, площадь застройки 113 кв.м., высота 7 м., степень готовности 80%, кадастровый номер: 76:17:153201:1003, по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, д.Кормилицино, расположенный на земельном участке, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 76:17:153201:302, по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, д. Кормилицино</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
| 92/11/23 | ООО "Бюро<br>оценки "НИКА" | 10.11.2023 | <p>земельный участок, кадастровый №76:04:010305:431, S=10179 кв.м., разрешенный вид использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского</p>                                                                                                                                                                                   | рыночная | Оценка недвижимости |

|          |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                  |
|----------|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| 93/11/23 | ООО "Бюро<br>оценки "НИКА" | 10.11.2023 | земельный участок,<br>кадастровый<br>№76:04:010602:454,<br>S=37 кв.м.,<br>назначение для<br>хранение<br>автотранспорта,<br>расположенного по<br>адресу: Ярославская<br>область, г.<br>Гаврилов-Ям, ул.<br>Сосновая                                                                                                                                                                                                                 | рыночная | Оценка<br>недвижимости           |
| 94/11/23 | ООО "Бюро<br>оценки "НИКА" | 10.11.2023 | земельный участок,<br>кадастровый<br>№76:04:010343:1045,<br>S=450 кв.м.,<br>разрешенный вид<br>использования:<br>общественное<br>питание<br>(Размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства в<br>целях устройства<br>мест общественного<br>питания (рестораны,<br>кафе, столовые,<br>закусочные, бары),<br>расположенного по<br>адресу: Ярославская<br>область, Гаврилов-<br>Ямский р-н, г.<br>Гаврилов-Ям, ул.<br>Кирова | рыночная | Оценка<br>недвижимости           |
| 96/11/23 | ООО "Бюро<br>оценки "НИКА" | 08.11.2023 | транспортного<br>средства: LADA<br>RS0Y5L LADA<br>LARGUS, VIN:<br>XTARS0Y5LH0992750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | рыночная | Оценка<br>движимого<br>имущества |
| 97/11/23 | ООО "Бюро<br>оценки "НИКА" | 08.11.2023 | транспортного<br>средства: ВАЗ<br>212140 ЛАДА 4Х4,<br>VIN:<br>ХТА212140G2246351                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | рыночная | Оценка<br>движимого<br>имущества |



|          |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                  |
|----------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| 98/11/23 | ООО "Бюро<br>оценки "НИКА" | 08.11.2023 | транспортного<br>средства: HYUNDAI<br>SOLARIS, VIN:<br>Z94K241CAKR137904                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | рыночная | Оценка<br>движимого<br>имущества |
| 5336182  | ЧПО Алексеева<br>А.Л.      | 14.11.2023 | земельного участка,<br>кадастровый номер<br>76:09:093401:5850,<br>общей площадью<br>1754 кв.м.,<br>расположенный по<br>адресу: Ярославская<br>область,<br>Некрасовский р-н,<br>Климовский с/о, д.<br>Климовское, тер с/х<br>земля Климовское                                                                                                                                                                                                            | рыночная | Оценка<br>недвижимости           |
| 5340353  | ЧПО Алексеева<br>А.Л.      | 17.11.2023 | жилой дом, общей<br>площадью 19,7<br>кв.м., кадастровый<br>номер:<br>76:23:020605:624,<br>адрес: Российская<br>Федерация,<br>Ярославская<br>область, г.<br>Ярославль, в районе<br>ул. Борки, СНТ<br>"Геолог", уч. 121,<br>расположенный на<br>земельном участке,<br>общей площадью<br>310 кв.м.,<br>кадастровый номер:<br>76:23:020605:122, по<br>адресу: обл.<br>Ярославская, г.<br>Ярославль, в районе<br>ул.Борки, СНТ<br>"Геолог", участок №<br>121 | рыночная | Оценка<br>недвижимости           |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                               |          |                            |
|---------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| 5342172 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 14.11.2023 | квартира общей площадью 42,90 кв.м, кадастровый номер: 76:09:160114:498, расположенную на 4-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул Гагарина, д 7, кв 54 | рыночная | Оценка движимого имущества |
| 5380216 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 23.11.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:11:180901:96, общей площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н. Переславский, д. Криушкино, с/о Троицкий, ул. Плещеевская                 | рыночная | Оценка недвижимости        |
| 5397473 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 24.11.2023 | земельного участка, кадастровый номер 76:17:193201:1146, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/о, с. Сарафаново                          | рыночная | Оценка недвижимости        |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                     |
|---------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 5420565 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 30.11.2023 | квартира общей площадью 42,90 кв.м, кадастровый номер:<br>76:09:160114:494, расположенную на 3-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул Гагарина, д 7, кв 50                                                   | рыночная | Оценка недвижимости |
| 60      | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 03.12.2023 | Жилой дом, общей площадью 77,3 кв.м., кадастровый номер:<br>76:05:162901:9427, адрес: Ярославская область, р-н. Даниловский, д. Титово, ул. Мира, д. 17                                                                                                            | рыночная | Оценка недвижимости |
| 61      | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 06.12.2023 | жилое помещение, квартира, общей площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер:<br>76:17:107101:18456, расположенная на 4 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, м.р-н Ярославский, с.п. Заволжское, д Полесье, проезд 1-й Сиреневый, д. 44, кв. 11 | рыночная | Оценка недвижимости |

|         |                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                        |
|---------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 5441087 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 06.12.2023 | земельного участка,<br>кадастровый номер<br>76:11:181702:1004,<br>общей площадью<br>675 кв.м.,<br>расположенный по<br>адресу: Россия,<br>Ярославская<br>область,<br>Переславский<br>муниципальный<br>район, Пригородное<br>сельское поселение,<br>с. Ягреново, ул.<br>Благодатная,<br>участок 12 | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 5477908 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 14.12.2023 | квартира, общей<br>площадью 38,6<br>кв.м., кадастровый<br>номер:<br>76:11:010101:2814,<br>расположенная на 1<br>этаже 2 этажного<br>жилого дома по<br>адресу: Ярославская<br>обл, Переславский<br>р-н, поселок Дубки,<br>ул Тимирязевская, д<br>6, кв 2                                          | рыночная | Оценка<br>недвижимости |
| 5505915 | ЧПО Алексеева<br>А.Л. | 18.12.2023 | земельный участок,<br>кадастровый номер<br>76:17:092601:1248,<br>общей площадью<br>1263 кв.м.,<br>расположенный по<br>адресу: Ярославская<br>область,<br>Ярославский район,<br>Пестрецовский с/о                                                                                                 | рыночная | Оценка<br>недвижимости |

|           |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                     |
|-----------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 5542826   | ЧПО Алексеева<br>А.Л.   | 24.12.2023 | квартира, общей площадью 64,1 кв.м., кадастровый номер:<br>76:17:107101:20835, расположенная на 8 этаже 10 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Красный Бор, кв-л Светлояр, д 6, кв 57                                                                     | рыночная | Оценка недвижимости |
| 100/12/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 26.12.2023 | нежилые помещения (кад. №76:23:020813:877, №76:23:020813:888, №76:23:020813:899, №76:23:020813:910, №76:23:020813:921, №76:23:020813:932, №76:23:020813:943), расположенных на 1-м этаже 17-ти этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Машиностроителей, д.17 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 5558310   | ЧПО Алексеева<br>А.Л.   | 28.12.2023 | земельного участка, кадастровый номер 76:14:050313:33, общей площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, д. Красный Пахарь, Волжский                                                                                                                     | рыночная | Оценка недвижимости |